

HABITABILIDAD (M2) VIVIENDAS 1 Y 2

CUADRO DE HABITABILIDAD								
VIVIENDA	NIVEL	DEPENDENCIA	SUP. UTIL	PLAZAS	SUP. ILLUM.	SUP. VENT.	DIAM. MIN.	ALTURA LIBRE
1	2	D1	4,67		1,98	0,90	1,50	2,65
	2	A1	1,79		0,36	Forz	1,10	2,65
	2	E-C-K	62,60		33,37	16,68	6,00	2,65
	2	L-Lavadero	2,00					2,65
	1	A3	1,89		0,42	0,42	0,90	2,30
	1	D2	13,03	2	2,00		1,10	2,65
	1	B1	15,66	2	3,96	1,98	2,90	2,65
	1	B2	4,30		0,96	0,96	1,40	2,65
	1	D2	15,66	2	3,96	1,98	2,90	2,65
	1	B4	4,30		0,96	0,96	1,40	2,65
1	D3	28,69	2	9,02	4,51	3,90	2,65	
1	B3	10,12			Forz	1,70	2,65	
1	D4	18,12	2	4,40	4,40	3,90	2,65	
1	B4	3,42		3,08	1,54	1,20	3,60	
0	D3	2,90				1,00	3,60	
0	D4	10,85				1,60	3,60	
0	A2	1,98			Forz	1,10	3,60	
0	O1-Garaje	192,15				5,60	3,60	
0	O2-C. Técnico	3,96				3,10	3,60	
TOTALES			313,12	8				

CUADRO DE HABITABILIDAD								
VIVIENDA	NIVEL	DEPENDENCIA	SUP. UTIL	PLAZAS	SUP. ILLUM.	SUP. VENT.	DIAM. MIN.	ALTURA LIBRE
2	2	D1	5,17		1,98	0,90	1,50	2,65
	2	A1	1,82		0,36	Forz	1,10	2,65
	2	E-C-K	62,09		21,17	11,56	6,00	2,65
	2	L-Lavadero	2,00					2,65
	1	D2	11,83	2	2,00		1,10	2,65
	1	B1	32,25	2	3,96	1,98	3,00	2,65
	1	B2	3,13		Forz	1,80	2,65	2,65
	1	D2	17,70	2	7,07	4,37	3,55	2,65
	1	B2	4,63		0,96	0,96	2,05	2,65
	0	D3	4,25				1,00	3,60
0	D4	10,09				1,00	3,60	
0	A2	1,98			Forz	1,10	3,60	
0	O1-Garaje	79,58				6,00	3,60	
0	O2-C. Técnico	5,70				1,90	3,60	
TOTALES			247,22	4				

HABITABILIDAD (M2) VIVIENDAS 3 Y 4

CUADRO DE HABITABILIDAD								
VIVIENDA	NIVEL	DEPENDENCIA	SUP. UTIL	PLAZAS	SUP. ILLUM.	SUP. VENT.	DIAM. MIN.	ALTURA LIBRE
3	2	D1	4,94		1,98	0,90	1,50	2,65
	2	A1	1,98		0,36	Forz	1,10	2,65
	2	E-C-K	62,19		21,17	11,56	5,90	2,65
	2	L-Lavadero	2,00					2,65
	1	D2	11,83	2	2,00		1,10	2,65
	1	B1	20,29	2	7,07	4,37	3,55	2,65
	1	B2	5,33		0,96	0,96	2,05	2,65
	1	D2	14,03	2	3,96	1,98	3,00	2,65
	1	B2	3,69			Forz	1,80	2,65
	1	D3	13,98	2	3,52	1,76	3,00	2,65
1	B3	4,71			Forz	1,80	2,65	
0	D3	4,10				1,00	3,60	
0	D4	10,09				1,00	3,60	
0	A2	1,98			Forz	1,10	3,60	
0	O1-Garaje	79,58				6,00	3,60	
0	O2-C. Técnico	5,85				1,90	3,60	
TOTALES			246,47	6				

CUADRO DE HABITABILIDAD								
VIVIENDA	NIVEL	DEPENDENCIA	SUP. UTIL	PLAZAS	SUP. ILLUM.	SUP. VENT.	DIAM. MIN.	ALTURA LIBRE
4	2	D1	2,85		0,90	0,90	1,50	2,65
	2	A1	1,98		0,36	Forz	1,10	2,65
	2	E-C-K	64,61		32,29	16,14	5,90	2,65
	2	L-Lavadero	2,00					2,65
	1	D2	13,09	2	2,00		1,10	2,65
	1	D1	15,66	2	3,96	1,98	2,90	2,65
	1	B1	4,32		0,96	0,96	1,40	2,65
	1	D2	15,66	2	3,96	1,98	2,90	2,65
	1	B2	4,32		0,96	0,96	1,40	2,65
	1	D3	30,18	2	11,60	5,80	3,80	2,65
1	B3	10,59			Forz	1,80	2,65	
0	D3	8,00				2,10	4,00	
0	D4	10,39				1,00	4,00	
0	A2	1,98			Forz	1,10	4,00	
0	O1-Garaje	78,07				11,60	4,00	
0	O2-C. Técnico	8,89				3,00	4,00	
TOTALES			272,59	6				

HABITABILIDAD (M2) VIVIENDAS 5 Y 6

CUADRO DE HABITABILIDAD								
VIVIENDA	NIVEL	DEPENDENCIA	SUP. UTIL	PLAZAS	SUP. ILLUM.	SUP. VENT.	DIAM. MIN.	ALTURA LIBRE
5	0	D1	6,57		0,84	1,89	1,50	2,35
	0	A	2,97			Forz	1,45	2,35
	0	E-C-K	66,54		29,40	14,70	5,00	2,65
	0	L-Lavadero	2,00					2,65
	0	D3	1,78				1,00	2,32
	0	O1-Garaje	24,46			10,44	4,90	2,32
	0	O2-C. Técnico	2,05				1,00	2,32
	1	D2	7,53	2	2,00		1,10	2,65
	1	D1	21,33	2	3,12	3,12	3,35	2,65
	1	B1	7,16		1,30	1,30	2,00	2,65
1	D2	13,80	2	3,96	1,98	3,15	2,65	
1	B2	4,72			Forz	1,80	2,65	
1	D3	30,81	2	7,80	3,90	3,65	2,65	
1	B3	8,21		1,20	1,20	2,25	2,65	
TOTALES			201,93	6				

CUADRO DE HABITABILIDAD								
VIVIENDA	NIVEL	DEPENDENCIA	SUP. UTIL	PLAZAS	SUP. ILLUM.	SUP. VENT.	DIAM. MIN.	ALTURA LIBRE
6	0	D1	5,68		0,84	1,89	1,50	2,35
	0	A	2,97			Forz	1,45	2,35
	0	E-C-K	69,35		29,40	14,70	5,00	2,65
	0	L-Lavadero	2,00					2,65
	0	D3	3,75				1,00	2,32
	0	O1-Garaje	29,50			12,06	4,90	2,32
	0	O2-C. Técnico	9,25				1,80	2,32
	1	D2	7,53	2	2,00		1,10	2,65
	1	D1	21,33	2	3,12	3,12	3,35	2,65
	1	B1	7,16		1,30	1,30	2,00	2,65
1	D2	13,80	2	3,96	1,98	3,15	2,65	
1	B2	4,72			Forz	1,80	2,65	
1	D3	15,61	2	3,96	1,98	3,15	2,65	
1	B3	4,72		0,70	0,70	1,70	2,65	
TOTALES			197,37	6				

HABITABILIDAD (M2) VIVIENDAS 7 Y 8

CUADRO DE HABITABILIDAD								
VIVIENDA	NIVEL	DEPENDENCIA	SUP. UTIL	PLAZAS	SUP. ILLUM.	SUP. VENT.	DIAM. MIN.	ALTURA LIBRE
7	0	D1	7,43		0,84	1,89	1,50	2,35
	0	A	2,97			Forz	1,45	2,35
	0	E-C-K	69,35		29,40	14,70	5,00	2,65
	0	L-Lavadero	2,00					2,65
	0	D3	2,90				1,00	3,17
	0	O1-Garaje	29,40			12,06	4,95	3,17
	0	O2-C. Técnico	9,25				1,80	3,17
	1	D2	7,53	2	2,00		1,10	2,65
	1	D1	21,33	2	3,12	3,12	3,35	2,65
	1	B1	7,28		1,30	1,30	2,00	2,65
1	D2	13,71	2	3,96	1,98	3,15	2,65	
1	B2	4,72			Forz	1,80	2,65	
1	D3	15,61	2	3,96	1,98	3,15	2,65	
1	B3	4,72		1,70	0,70	0,70	2,65	
TOTALES			197,40	6				

CUADRO DE HABITABILIDAD								
VIVIENDA	NIVEL	DEPENDENCIA	SUP. UTIL	PLAZAS	SUP. ILLUM.	SUP. VENT.	DIAM. MIN.	ALTURA LIBRE
8	0	D1	7,43		0,84	1,89	1,50	2,35
	0	A	2,97			Forz	1,45	2,35
	0	E-C-K	69,35		29,40	14,70	5,00	2,65
	0	L-Lavadero	2,00					2,65
	0	D3	2,90				1,00	3,17
	0	O1-Garaje	33,88			12,06	4,95	3,17
	0	O2-C. Técnico	9,25				1,80	3,17
	1	D2	7,53	2	2,00		1,10	2,65
	1	D1	21,33	2	3,12	3,12	3,35	2,65
	1	B1	7,16		1,30	1,30	2,00	2,65
1	D2	13,70	2	3,96	1,98	3,15	2,65	
1	B2	4,72			Forz	1,80	2,65	
1	D3	15,70	2	3,96	1,98	3,15	2,65	
1	B3	4,72		0,70	0,70	1,70	2,65	
TOTALES			201,74	6				

CALLE TORRE DE CAN ESPANYOL

ACERA

CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES (M2)

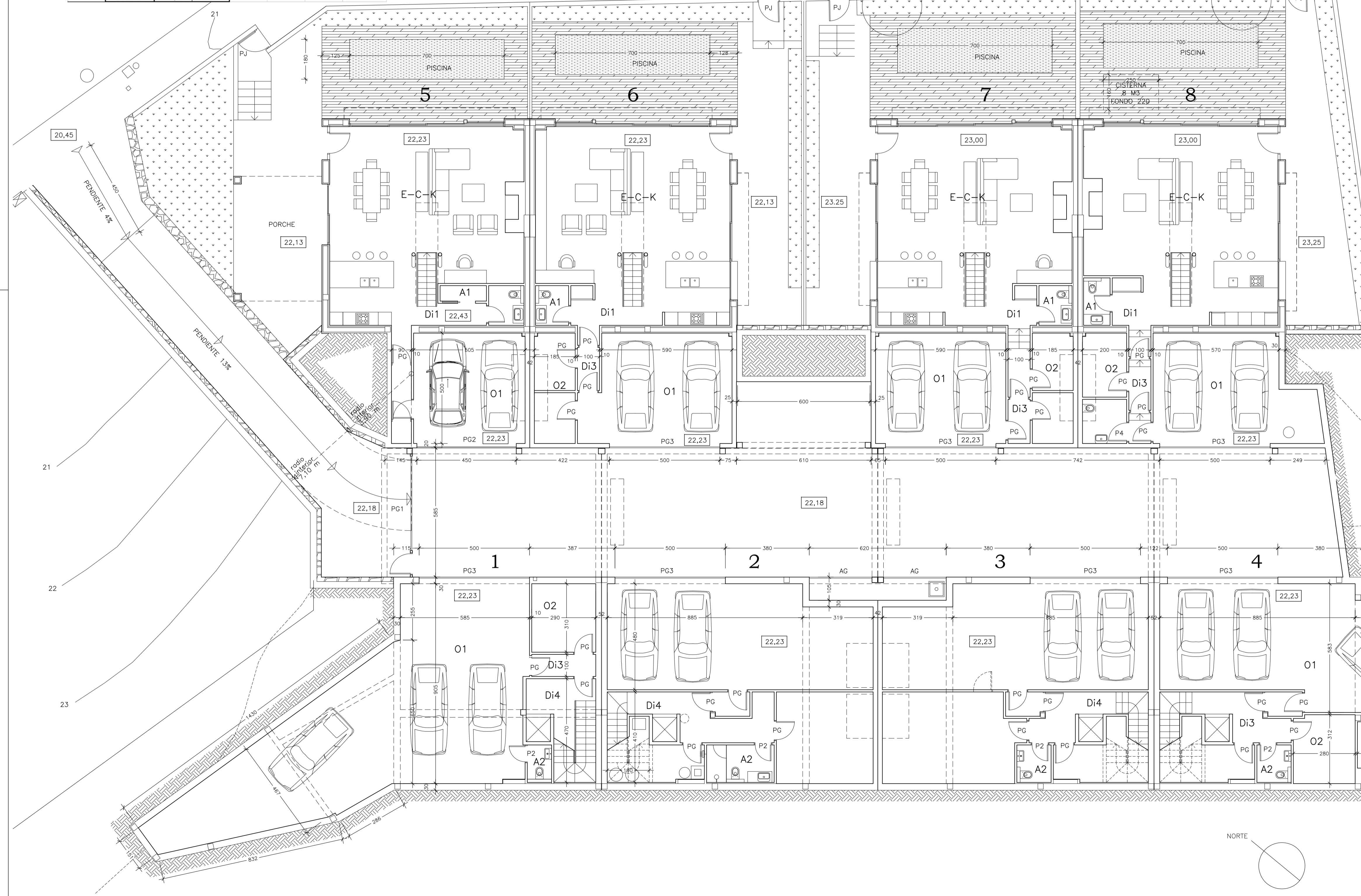
VIVIENDA	BAJA		TOTAL	PRIMERA		TOTAL			
	CERRADA	PORCHE 50%		CERRADA	PORCHE 50%				
1	140,70	8,85	149,55	94,43	18,88	262,86			
2	91,18	5,32	96,50	91,18	5,32	193,00			
3	91,18	5,32	96,50	91,18	5,32	193,00			
4	114,83	10,51	125,34	91,18	18,19	234,71			
5	91,18	11,28	102,46	113,78		216,24			
6	91,18		91,18	91,18		182,36			
7	91,18		91,18	91,18		182,36			
8	91,18		91,18	91,18		182,36			
TOTAL			802,61	41,28	843,89	755,29	47,71	803,00	1646,89

CUADRO DE SUPERFICIES (M2)

VIVIENDA	SOTANO	COMPUTABLE	TOTAL	
1	147,45	262,86	410,31	
2	115,08	193,00	308,08	
3	115,08	193,00	308,08	
4	124,74	234,71	359,45	
5	34,06	216,24	250,30	
6	48,62	182,36	230,98	
7	48,62	182,36	230,98	
8	54,36	182,36	236,72	
COMUNES		283,24	283,24	
TOTAL		971,25	1.646,89	2.618,14

PISCINAS

- VIVIENDA 1 = 14,00 M2
- VIVIENDA 2 = 12,00 M2
- VIVIENDA 3 = 12,00 M2
- VIVIENDA 4 = 18,10 M2
- VIVIENDA 5 = 12,60 M2
- VIVIENDA 6 = 12,60 M2
- VIVIENDA 7 = 14,00 M2
- VIVIENDA 8 = 14,00 M2
- 8 PISCINAS = 109,30 M2 ESPEJO DE AGUA



Juan de los Ríos Coello de Portugal, Arquitecto

Edificio Unidad, apartado de Correos 122 - 07840 Santa Eulalia (Ibiza) tel +34 971330853 +34 659838680
 http://www.rios-casariello.com Email: info@rios-casariello.com fax +34 971339722

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE 8 VIVIENDAS PARADAS CON GARAJE Y PISCINAS EN LA CALLE TORRE DE CAN ESPANYOL 11, SES TORRES, JESUS, T.M. DE SANTA EULALIA DEL RIO (ISLAS BALEARES)	PLANTA NIVEL 0 SUPERFICIES Y HABITABILIDAD	Escala: 1:100	Número: 2
Promotor: Marbella Land Consultant, S.L.	Arquitecto: Juan de los Ríos	NOV/20	Referencia: 15/13