

Promueve

CUAIRÓN

MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO
PICASSO

Comercializa



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación ejecutada mediante zapatas.
- Muro perimetral de sustentación de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.
- Forjados ejecutados mediante losa armada.

FACHADA

- Fachada ejecutada mediante ladrillo caravista.
- Antepechos de terraza de vidrio, cerrajería y ladrillo caravista.
- Capa de aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería interior de yeso laminado.

CUBIERTA

- Cubierta plana.

PORTALES, RELANOS Y ZONAS COMUNES

- Portal y rellanos con materiales de primera calidad.
- Zona común con piscina, jardín-solarium y parque infantil.
- Ascensor con puertas lacadas y decoración interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas de PVC o aluminio de alta eficiencia energética.
- Persianas de lamas de aluminio con aislante en poliuretano en el interior en salones y dormitorios.
- Puerta de garaje motorizada con accionamiento de apertura mediante llave o mando.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso blindada con herrajes de seguridad.
- Puertas interiores lacadas blancas.
- Frentes de armarios de habitación principal con hojas de caras lisas lacadas en blanco e interiores revestidos con balda superior y barra colgador.
- Llaves normalizadas de vivienda y zonas comunes.

TABIQUERÍA Y ELEMENTOS DE OBRA INTERIORES DE LA VIVIENDA

- Divisiones interiores en tabiques de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca.
- Escaleras interiores de vivienda para acceso a planta bajocubierta en áticos.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Suelo cerámico de gres en toda la vivienda.
- Remate con rodapié blanco.
- Alicatado cerámico de primera calidad.
- La elección de pavimento será parte del programa de personalización de la vivienda, con varios acabados para elegir.

PINTURA

- Pintura lisa plástica blanca.

BAÑOS

- Plato de ducha en baño en suite, bañera en baño general.
- Los baños se entregarán con espejo rectangular y mampara de vidrio fija en baño en suite.
- Lavabo con semipedestal en baño general y lavabo integrado con mueble inferior suspendido en el baño en suite.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Conmutación en dormitorios, salón y pasillo
- Iluminación exterior en todas las terrazas.
- Instalación de telecomunicaciones incluyendo datos, telefonía, TV y radio en salón cocina y dormitorios según la normativa ICT vigente (RD 346/2011).
- Videoportero en cada vivienda.
- Toma de corriente en terrazas principales y solárium de cubierta.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Encimera de cuarzo compacto o porcelánico.
- Fregadero integrado de acero inoxidable.
- Muebles a medida.
- Placa de inducción.
- Horno.
- Microondas.
- Frigorífico.
- Lavavajillas.
- Lavadora.
- Todos electrodomésticos son marca Balay o similar.

CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ACS

- Se instala climatización por aerotermia como solución integral para la climatización de las viviendas, así como para el suministro de ACS.
- La climatización se realiza mediante suelo radiante y refrescante.
- La instalación es individualizada para cada vivienda.
- Control de temperatura mediante termostatos digitales programables, con sectorización interior de la vivienda.
- Recuperador de calor individual por cada vivienda.
- El grado de eficiencia energética proyectado para el edificio será de nivel A, gracias a, los sistemas de aislamiento exterior (envolvente de fachada y carpintería exterior de alta eficiencia), la climatización mediante aerotermia y sistemas interiores de ventilación y recuperación de calor, entre otros elementos constructivos.

SÓTANOS Y GARAJES

- Preinstalación de sistema de recarga de vehículos eléctricos para las plazas de garaje.
- Cada vivienda cuenta con una plaza de garaje y un trastero, con posibilidad de adquirir plazas de garaje adicionales.
- Instalación de ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencias según normativa.
- Se entregarán las plazas de garaje con la denominación de la plaza y las líneas de delimitación de la misma en suelo.

PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS SIN COSTE

- Se podrá elegir entre dos acabados para los siguientes capítulos de la vivienda (según muestras):
 - o Pavimentos de toda la vivienda.
 - o Alicatados de baños.
 - o Encimera y muebles de cocina.
 - o Acabado del mueble de baño principal.

OPCIONES ADICIONALES CON COSTE

- Preinstalación de conducciones de aire acondicionado.
- Todas las reformas que sean aprobadas por la dirección facultativa y que se comuniquen dentro de los plazos establecidos.