MEMORIA DE CALIDADES

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico realizado previamente y cumpliendo la normativa vigente del Código Técnico de la Edificación. Verificación por Organismo de Contro Técnico y laboratorio homologado ASEFA.

FACHADAS

Sistema de fachadas realizadas mediante revestimiento ligero o cerámico, con cámara de aire y aislamiento térmico. Sistema de revoco en los lugares identificados por el proyecto, compuesto por revestimiento impermeable a base de mortero de resinas y aislamiento térmico interior.

• TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Tabiquería interior cerámico, en interior de vivienda con ladrillo gran formato para la separación entre viviendas y zonas comunes. En el interior de vivienda será tabique de pladur de placa de 15mm colocado con perfil a cada 40 cm.

• CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio satinado, con rotura de puente térmico, de apertura practicable u oscilo batiente según casos. Doble acristalamiento tipo CLIMALIT con cámara de aire interior cumplimiento de salubridad según CTE (Código técnico). Cajas de persianas mediante sistema CAJAISLANT, y persianas motorizadas enrollables de aluminio en salón y dormitorios.

• CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado en madera lacada. Puertas interiores lisas con acabado en madera lacada, abatibles o correderas según distribución ya indicada previamente.

PAVIMENTOS

Pavimento de gres en todas las estancias. Se podrá elegir entre una gama de colores previo a su colocación. Los rodapiés serán correspondientes al mismo material de pavimento material o madera lacada, según la estancia. Pavimento de gres antideslizante en terrazas con zócalo del mismo material.

• PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Revestimiento con gres en baños, se podrá elegir entre una gama de colores propuestos previamente. Pieza de gran formato.

Pintura plastica lisa en paredes en color blanco. Lechos de yeso con acabado de pintura plástica lisa en salón, cocina y dormitorios. Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa en pasillos y zonas donde se requiera para el paso de instalaciones. Falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado o de lamas de aluminio registrables en baño principal o secundario según casos.

COCINAS

Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados y muebles lacados. Encimera de silestone o similar de alta resistencia. Frontal del mismo material entre armarios bajos y altos. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Cubeta única y grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio. Cocina equipada con campana extractora, placa de vitrocerámica y horno multifunción.

BAÑOS

Baños principal y secundario equipados con lavado, inodoro compacto y plato de ducha de resina enrasando a nivel del pavimento, según tipología y dimensiones de la vivienda. Baño principal equipado con lavabo con mueble integrado, espejo. Grifería cromada monomando de bajo caudal.

• CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La instalación térmica individual se hace mediante sistema de aerotermia o similar de alta eficiencia energética, para la climatización, se realizara por suelo radiante para la calefacción, y por conducto el frio.

• ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Instalación de lámparas LED de bajo consumo en cocina, baños y pasillos. Tomas de televisión, radio y telefonía/datos en salón, cocina y dormitorios. Instalación de video-portero automático.

• ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

Ascensores electromecánicos con puertas automáticas. Garajes con pavimento de hormigón fratasado. Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante e instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.