

MEMORIA DE CALIDADES

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico realizado previamente y cumpliendo la normativa vigente del Código Técnico de la Edificación. Verificación por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado ASEFA.

- **FACHADAS**

Sistema de fachadas realizadas mediante revestimiento ligero o cerámico, con cámara de aire y aislamiento térmico. Sistema de revoco en los lugares identificados por el proyecto, compuesto por revestimiento impermeable a base de mortero de resinas y aislamiento térmico interior.

- **TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO**

Tabiquería interior cerámico, en interior de vivienda con ladrillo gran formato para la separación entre viviendas y zonas comunes. En el interior de vivienda será tabique de pladur de placa de 15mm colocado con perfil a cada 40 cm.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio satinado, con rotura de puente térmico, de apertura practicable u oscilo batiente según casos. Doble acristalamiento tipo CLIMALIT con cámara de aire interior cumplimiento de salubridad según CTE (Código técnico). Cajas de persianas mediante sistema CAJAISLANT, y persianas motorizadas enrollables de aluminio en salón y dormitorios.

- **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado en madera lacada. Puertas interiores lisas con acabado en madera lacada, abatibles o correderas según distribución ya indicada previamente.

- **PAVIMENTOS**

Pavimento de gres en todas las estancias. Se podrá elegir entre una gama de colores previo a su colocación. Los rodapiés serán correspondientes al mismo material de pavimento material o madera lacada, según la estancia. Pavimento de gres antideslizante en terrazas con zócalo del mismo material.

- **PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES**

Revestimiento con gres en baños, se podrá elegir entre una gama de colores propuestos previamente. Pieza de gran formato.

Pintura plástica lisa en paredes en color blanco. Techos de yeso con acabado de pintura plástica lisa en salón, cocina y dormitorios. Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa en pasillos y zonas donde se requiera para el paso de instalaciones. Falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado o de lamas de aluminio registrables en baño principal o secundario según casos.

*Memoria informativa.

**Esta memoria Y mediciones podría ser modificada por necesidades de ejecución de la obra o suministro, en tal caso se sustituirían por otras de calidad similar, según el criterio de la Dirección facultativa.

