



DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio residencial situado en pleno centro urbano de Torrevieja, en la calle Ramón Gallud, una de las vías más emblemáticas y con mayor actividad comercial de la ciudad. Su localización privilegiada permite acceder a pie a todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, zonas de ocio, centros médicos y la famosa zona marítima.

A escasos minutos se encuentran el Paseo Marítimo Juan Aparicio y las playas del Cura y Los Locos, lo que convierte el edificio en una opción ideal tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional. El edificio ha sido diseñado con líneas contemporáneas, cuidando la eficiencia energética, el confort acústico y la calidad de todos los materiales empleados.



UBICACIÓN

El edificio se ubica en la calle Ramón Gallud, una de las arterias principales de Torrevieja, reconocida por su actividad comercial, su ambiente urbano y su cercanía al mar. Su localización privilegiada permite acceder a pie a todos los servicios esenciales —supermercados, restaurantes, tiendas, centros médicos y zonas de ocio— además del Paseo Marítimo y la Playa del Cura, situada a pocos minutos. Esta combinación única de entorno costero y vida urbana convierte la zona en un lugar ideal tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales, ofreciendo comodidad, accesibilidad y calidad de vida en pleno corazón de la ciudad.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y garantizando la máxima estabilidad y durabilidad del edificio.

FACHADA

Fachada de mortero monocapa blanco o similar, con acabado raspado fino y aplacado en zonas seleccionadas para dotar al edificio de una estética moderna y elegante.

CERRAMIENTO

Excelente sistema de aislamiento que incorpora cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante termoacústico de 8 cm para mayor confort y ahorro energético.

ACABADOS BAÑOS Y PAVIMENTO

Baños alicatados hasta el techo con porcelánico de primera calidad.

Pavimento porcelánico de alta resistencia en toda la vivienda.

En exteriores, pavimento porcelánico en terrazas y balcones.

PINTURA

Pintura lisa en toda la vivienda, de color blanco, con acabado plástico lavable.



COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos con freno en puertas y cajones.

Bancada en compacto de cuarzo de alta resistencia.

Campana extractora decorativa.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.

BALCÓN / TERRAZA

Cerramiento de aluminio para instalación de lavadora, secadora y aerotermia, según tipología.

CARPINTERIA EXTERIOR

Armarios empotrados forrados interiormente, con barra y cajones con freno en todos los dormitorios.

Puertas de paso lacadas en blanco con manilla cromada.

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con tres puntos de seguridad y mirilla panorámica.

BAÑOS

Equipamiento completo con sanitarios de primera calidad.

Sistema de pulsadores con cisterna empotrada.



INSTALACIONES

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda (en falso techo).

Rejilla de salida en todas las estancias.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Instalación de teléfono, internet y punto de TV en dormitorios y salón.

Cuadro eléctrico con un alto grado de electrificación.



EXTERIORES / ZONAS COMUNES

Entrada principal y zonas comunes acabadas con materiales de alta durabilidad.

Iluminación LED de bajo consumo.

Ascensor con acceso a todas las plantas

CUBIERTA / SOLÁRIUM

Cubierta totalmente impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico.

Pavimento porcelánico antideslizante.

Barandilla con cerramiento cerámico y/o vidrio.

Punto de luz, agua y preinstalación de TV.





Our offices in Spain

Alicante Airport, Alicante City
Centre, Almoradí, Benidorm,
Orihuela Costa, Torrevieja, Playa
de la Mata, Ciudad Quesada.

International offices

Switzerland
Luxembourg
France
Belgium

Contact

+34 965 047 843
+34 672 742 968
info@immosol.com
immosol.com

