NOVO**ATMOS**

Bienvenidos,

ESTÁIS EN **CASA**

CONSTRUYE

ophisa

NOVOATMOS.ES
OPHISA.COM

NOVIGATIMOS

UBICACIÓN
C/ Juan Pablo II con Av/ de La Lastra.

Novo Atmos se alza en una de las zonas con más proyección de León.
Vistas despejadas al horizonte, excelente orientación sur - este , y una avenida amplia que respira amplitud y movimiento.

A solo 2 minutos a pie de OALMA Center, a 3 minutos del INCIBE, y conectado a los principales ejes de la ciudad.

NOVO**ATMOS**

Novo Atmos no es solo una continuación, es una evolución. **Un proyecto pensado para vivir con comodidad, personalidad y calidad desde el primer día.**

Todo en Novo Atmos está pensado para que **la vida fluya, dentro y fuera del hogar.**

Espacios
PENSADOS PARA TI

Cada vivienda puede adaptarse tus necesidades y gustos, con alto grado de personalización, múltiples opciones de distribución interior, iluminación, acabados cerámicos y porcelánicos, e incluso la configuración de los interiores de los armarios. **Cada hogar debe reflejar a quien lo habita.**

NOVOATMOS

Un residencial
LLENO DE **VIDA**

ZONAS **COMUNES**

- GIMNASIO INTERIOR
- PISCINA EXTERIOR
- ÁREA DE JUEGOS INFANTILES
- NOVO ATMOS SOCIAL ROOM
- BUZONES INTELIGENTES PARA PAQUETERÍA
- CICLOPARKING
- PREINSTALACIÓN PARA KIT DE CARGA COCHE ELÉCTRICO

ZONAS **COMUNES**
SOCIAL ROOM

ZONAS **COMUNES**

GIMNASIO INTERIOR

Eficiencia
=
BIEN**ESTAR**

Gran luminosidad interior gracias a las amplias terrazas perimetrales

Aerotermia con calefacción mediante suelo radiante en periodos de invierno. Suelo refrescante en periodos de verano.

Certificado energético A+

Aislamientos térmicos y acusticos de alta calidad

CIMENTACIÓN:

Conforme al resultado del estudio geotécnico realizdado por empresa homologada y a la legislación vigente en Edificiación.

ESTRUCTURA:

- Estructura Horizontal realizados con hormigón armado y forjados unidireccionales.
- Vuelos de terrazas mediante prolongación de forjados.
- Rampas y escaleras con losas inclinadas de hormigón armado.
- La edificación consta de los controles de calidad de los materiales utilizados y de la supervisión del Organismo de Control Técnico, para la correcta realización.

TRASTEROS Y GARAJES

Todas las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero cumpliendo con la normativa de ventilación y PCI en garajes.

Realizaremos la infraestructura directa a contadores individuales para la posterior colocación, si fuera necesario, de kit de carga de coche eléctrico.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Una iluminación correcta permite crear espacios que nos transmitan diferentes sensaciones. Podrás elegir entre varios proyectos de iluminación para tu vivienda.

Realizaremos la instalación eléctrica conforme al Reglamento de Baja Tensión.

 - Tomas de teléfono/datos y tomas de TV en salón, cocina y dormitorios.

- Video portero en viviendas.

- Mecanismos Hager en color negro mate.

VENTILACIÓN MECÁNICA

Instalamos un sistema de microventilación basado en la renovación del aire alojado en el interior mediante dispositivos y conductos independientes que permiten un flujo desde las zonas secas a las húmedas hacia el exterior, así como introducir aire renovado. Controlado mediante un reloj programador con encendido y apagado automático (on/off).

NOVOATMOS

NOVOATMOS

Cocina / Salón

Las viviendas permiten distintas configuraciones en el espacio de cocina, adaptadas a las necesidades del cliente. Sin coste adicional, se podrá optar por:

- Cocina abierta al salón con isla.
- Cocina cerrada mediante tabique y puerta de paso.
- Cocina cerrada con cerramiento acristalado, perfilería metálica y divisiones tipo cuarterones.

Estas opciones no incluyen el mobiliario de cocina, y su ejecución dependerá de la distribución final definida para la misma.

NOVOATMOS

NOVO**ATMOS**

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso en el interior de las viviendas en blanco con rodapié de gran formato en el mismo tono.

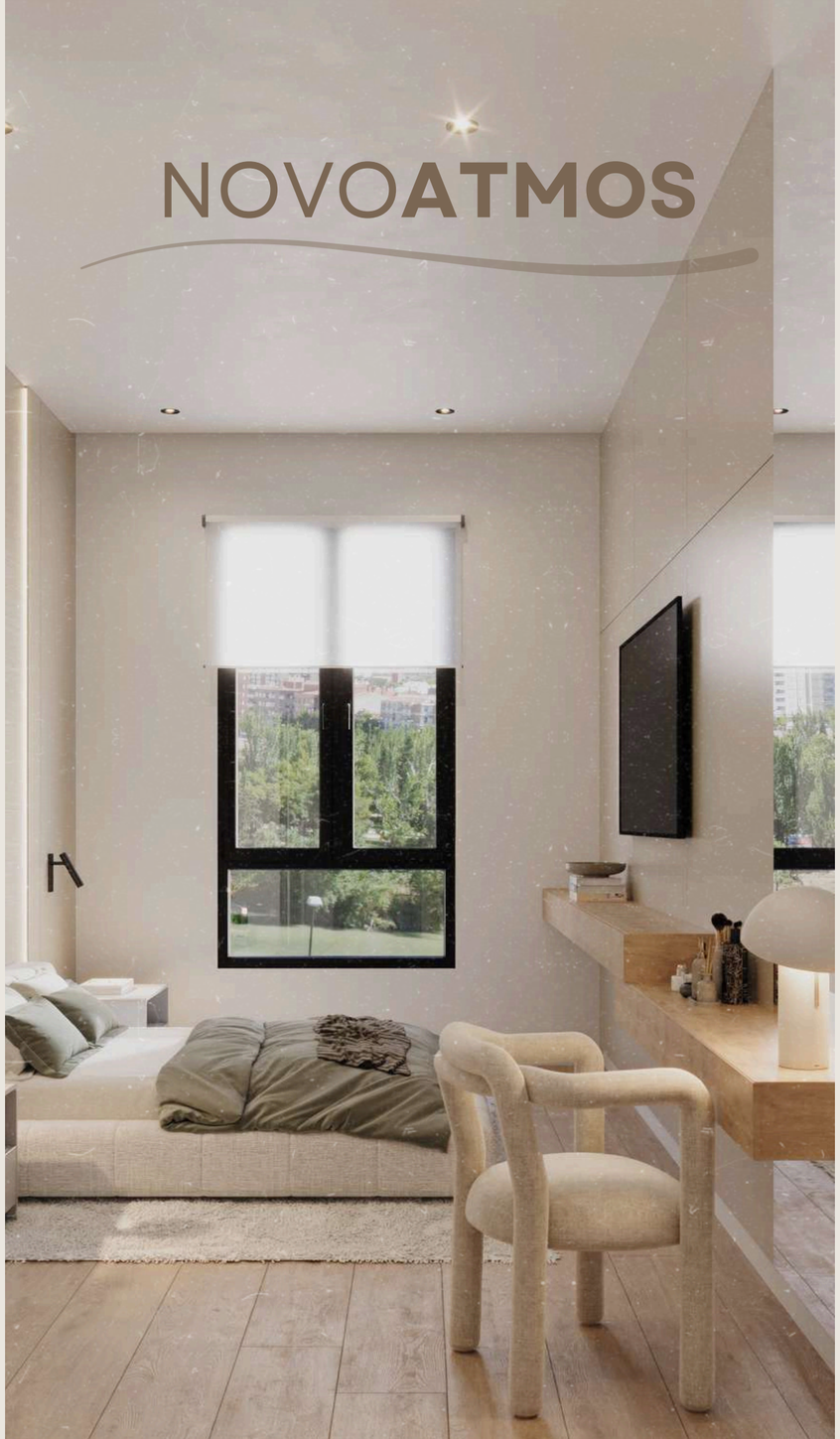
Sabemos la importancia de tener armarios empotrados con divisiones óptimas que se adapten a tus necesidades, por eso, te ayudaremos a elegir los mejores HomeKit de reamueblamiento de armarios.
Incorporamos hojas correderas en blanco, vestidos interiormente en melamina Lino Cancún con balda maletero y barra de colgar por módulo.

Puertas blindadas de acceso a viviendas.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Conjunto de carpintería de PVC con perfilería de 70mm de Cortizo para ventanas practicables abatibles y oscilobatientes, con rotura de puente térmico, cámara de gas argón y doble acristalamiento formado por vidrios bajo emisivos de Guardian Sun. Mejorando las prestaciones de aislamiento térmico.

Persianas de aluminio con accionamiento eléctrico.



CALEFACCIÓN Y ACS

La **Aerotermia** es uno de los sistemas de calefacción más eficientes y sostenibles del mercado.

Emplearemos aerotermia centralizada para agua caliente sanitaria y calefacción, con contadores individuales, a través de suelo radiante y controlado con termostato digital programable en dos zonas, zona de día y zona de noche.

PINTURA

Pintura plástica a elegir color dentro de nuestra paleta Novo**Atmos**.

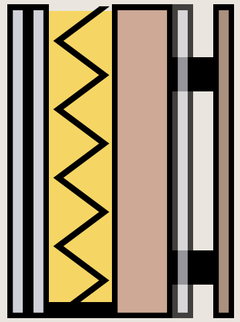
ACABADOS EN SUELOS

Tu vivienda contará en las zonas secas con parqué laminado AC 5 de distintos diseños sobre una base de lámina aluminizada. En los pavimentos en zonas húmedas, baños y cocinas, instalaremos suelo porcelánico con diferentes opciones de colores y texturas.

FACHADA
Ventilada

Fachada ventilada con triple capa de aislamiento compuesta por porcelánico de exterior fijado sobre la obra de fábrica con estructura portante, anclada mecánicamente al soporte de cerramiento.

Sistema de cámara ventilada continua por el exterior, garantizando una elevada eficiencia energética y mejora del confort interior.



NOVOATMOS

AISLAMIENTOS
y divisiones

DIVISIONES INTERIORES

Realizadas en yeso laminado con estructura metálica de perfil 48 mm y aislamiento térmico y acústico en su interior. Se componen de doble placa a cada lado, garantizando confort, resistencia y un alto nivel de aislamiento entre estancias.

DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS

Formadas por doble estructura metálica de perfil 48 mm con aislamiento térmico y acústico en ambas caras. Incorporan placa de yeso laminado de alta dureza en el núcleo, seguida de doble placa de yeso laminado por cada lado. Esta configuración garantiza un excelente aislamiento acústico y una gran solidez entre viviendas.

NOVO**ATMOS**

Diseño y
PERSONALIZACIÓN

BAÑOS:

Platos de ducha de resina Acquabella a medida con colocación tipo infloor.

Las cerámicas para las paredes y porcelánicos de los suelos serán otra elección que puedes tomar, instalamos **cerámicas rectificadas de gran formato en numerosas opciones.**

Inodoros con cisterna de tanque oculto o integrado.

Grifería termostática para duchas con rociador de acero inox. redondo, extraplano, cromado y antical.

PAMESA cerámica acquabella Roca

NOVO**ATMOS**

CONSTRUYE

ophisa

Esta memoria de calidades constructivas es orientativa, careciendo de carácter contractual alguno. Se podrán introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, jurídicas, urbanísticas y/o comerciales y/u ordenadas por los Organismos Oficiales competentes y las que indique la Dirección Técnica Facultativa por ser necesarias o convenientes para la correcta ejecución de Novo Atmos