



EDIFICIO ENCRUJADA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS | SAN VICENTE DE LA BARQUERA - CANTABRIA

MEMORIA DE CALIDADES

- **Estructura, Cubierta y Cerramientos.**

- Estructura de hormigón armado.
- Cubierta. Acabado de teja cerámica plana color arcilla natural, ventilada y con aislamiento térmico multicapa-multireflexivo. Remates de aluminio.
- Cerramiento de fachada:
 - Cara exterior fachada SATE, protegido por mortero de polímeros de última generación, aplicado sobre micro malla, y plaqueta de ladrillo caravista, según zonas.
 - Cara interior: trasdosado de placa de fibro-yeso de fermacell sobre estructura de chapa galvanizada de la casa fermacell y aislamiento de lana roca.
- Chimeneas de plaqueta de ladrillo caravista, canalones y bajantes de aluminio.

- **Tabiquería y cerramientos interiores.**

- Tabiquería formada por tabique seco de doble placa, una de fibro-yeso de fermacell, y otra placa de yeso laminado, con aislamiento interno de lana de roca y de estructura de perfiles de chapa galvanizada.

- **Revestimientos interiores.**

- Falsos techos en cubierta de placas de escayola y panel de yeso o fibro-yeso ignífugo, aislado en su cara superior dejando cámara de aire. Techos de habitaciones y salones en yeso.
- Horizontales panel de yeso.
- Pintura plástica lisa, color blanco.
- Alicatados de pasta blanca en color claro en baños. Frente de cocina pintado en blanco.
- Paredes de garaje en raseo de yeso ignífugo arenado chicleado, color blanco.

- **Solados.**
 - Solado de gres porcelánico de imitación madera en toda la vivienda con juntas de nivelación y cemento cola, sobre suelo auto nivelado.
 - Solado terraza o tendederos de gres porcelánico.
 - Suelo de garaje de mortero fratasado. Pintado de líneas de parcelas, señalización y número con pintura plástica.
- **Carpintería exterior.**
 - Carpintería de PVC color blanco, oscilobatiente con sistema Kommerling 70AD Strem.
 - Persianas de PVC color blanco, excepto ventana parte superior vivienda 4ºA.
 - Tendederos. Cristal y lamas de aluminio.
 - Terrazas, Barandilla – sistema de barandilla con tubos de acero inoxidable y cristal.
 - Puertas de garaje seccional motorizadas, en color gris antracita.
- **Carpintería interior.**
 - Puertas de entrada a vivienda acorazada con cerradura de 3 cierres color blanco.
 - Puertas de paso lisas, acabado lacado en color blanco.
 - Marcos y jambas de mdf acabados en lacado color blanco.
 - Herrajes de colgar de acceso inoxidable, acabado en acero.
 - Manillas en inox con roseta redonda, con cancela en los baños del mismo material.
- **Fontanería ya aparatos sanitarios.**
 - Lavabos Roca, color blanco.
 - Inodoro modelo VICTORIA de Roca.
 - Platos de ducha antideslizante de resina color blanco.
 - Grifería de lavabo de la casa Roca, acabado acero inox.
 - Grifería de ducha de la casa Roca, acabado acero inox.
 - Tuberías de Pex, para agua caliente y fría, recubiertas y aisladas.
 - Desagües de PVC.
- **Electricidad.**
 - Instalación según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
 - Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.
 - Calefacción de radiadores de aluminio y agua caliente producida por aerotermia.
 - Placas solares.
 - Extracción forzada.
 - Videoportero con pantalla a color.

EDIFICIO ENCRUCIJADA

Una oportunidad única para **vivir o invertir** en una de las zonas con mayor encanto de Cantabria. Un hogar excepcional, a la altura de tus expectativas.