

# JARDINES

DE VALLEMOSSA



**.Memoria**

# 05

7KLEDIFICACION

# MEMORIA

DE CALIDADES



## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

---

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de nueva planta con tres viviendas pareadas, ubicado en Camí de Sa Coma. Diseñado a tres vientos, cada vivienda cuenta con una fachada principal, sin edificaciones colindantes, lo que permite una óptima ventilación cruzada y un excelente soleamiento. El edificio se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y una planta piso, con una cubierta inclinada que respeta la normativa local.

Cada vivienda dispone de un aparcamiento privado en el sótano, una sala de estar/comedor/cocina en planta baja con acceso a una terraza y jardín privado, tres dormitorios en la planta superior, todos con salida al exterior. Las plantas se distribuyen de la misma forma en todas las viviendas. En la cubierta inclinada, se colocarán los elementos necesarios para las instalaciones de telecomunicaciones, chimeneas y lavandería, así como los colectores solares para la producción de agua caliente sanitaria. Las viviendas cuentan con un pequeño espacio en la cubierta, respetando el 80% obligatorio de teja. Este proyecto se caracteriza por su respeto a la normativa y su integración con el entorno, combinando diseño funcional y elementos tradicionales de la arquitectura mallorquina para ofrecer viviendas confortables, bien iluminadas y con un alto grado de privacidad.

### A. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura del edificio estará formada por una estructura de pilares metálicos y forjados unidireccionales.

### B. FACHADA

El edificio consta de dos fachadas, la principal (c/Sa Coma, y la trasera (jardín). La fachada principal se compone de un muro de piedra seca encofrado reutilizado de la propia parcela, la cual se dejará ver según convenga.

La fachada interior detrás de la fachada principal, estará compuesta por ladrillo cerámico mallorquín H16, aislante térmico y trasdosado de ladrillo super 6,5 cm.

La fachada trasera estará compuesta por el mismo sistema que la fachada interior. Cumpliendo con las exigencias del CTE.

### C. CUBIERTA

La cubierta será a dos aguas, con teja árabe tradicional, tal y como marcan las normas subsidiarias de Valldemossa.

## D. CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y vidrieras de madera con rotura de puente térmico, combinándose con distintos tipos de aberturas según ubicación y con vidrio tipo Climalit de doble acristalamiento. Las fachadas se componen de persianas tradicionales mallorquinas.



## E. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento de la vivienda será de piedra mallorquina por definir, con rodapié del mismo material.

## F. COCINA

Cocina de obra, de muebles altos y bajos según planimetría, acabado de encimera de la misma piedra. Grifería ICONICO o similar.

## G. BAÑOS

Las paredes de los baños, irán alicatadas del mismo material que el suelo. Se instalarán griferías monomando ICONICO o similar en lavabos y duchas. Los sanitarios serán de color blanco. El mueble de lavabo estará hecho a medida según el baño en el que se disponga.

## H. JARDÍN

Cada una de las viviendas cuenta con jardín trasero, terraza y piscina interior con cloración salina. Estos jardines cuentan con puntos de luz, toma de corriente y ducha.

## I. CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior será de madera lacada.

## J. CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Se contará con calefacción por biomasa y aire acondicionado por conductos con extracción por toberas o rejillas.

## K. GARAJE

Contará con espacio para un coche y las puertas de entrada serán motorizadas.

**.Contacto**

06

7KLEDIFICACION

# PROCEDIMIENTO Y FORMA DE PAGO



## RESERVA

El 5% del precio de la vivienda

## A LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

## MENSUALIDADES

Se acordarán las condiciones de pago durante el proceso de construcción

## A LA FIRMA DE LAS ESCRITURAS

Una vez terminada la construcción.

TODAS LAS CANTIDADES DEPOSITADAS SON AVALADAS POR ENTIDAD BANCARIA

# CONTACTO

---

## Jardines de Valldemossa te ofrece la oportunidad de vivir una vida que muchos solo pueden soñar.

Optar por una vivienda en Jardines de Valldemossa es elegir un estilo de vida mediterráneo en un lugar donde el tiempo se ralentiza, donde puedes disfrutar de la simplicidad y la autenticidad, rodeado de una belleza natural inigualable. Esto es más que una inversión; es una elección de vida. Aquí, cada día es una celebración de lo que realmente importa: la familia, la naturaleza y el placer de disfrutar los pequeños momentos. Esta es una oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más privilegiadas del Mediterráneo.

 971-127-101

 [info@7kledificacion.com](mailto:info@7kledificacion.com)

 Paseo de la Rambla, 13 - 1º  
07003 Palma de mallorca,  
Illes balears.

WWW.7KLEDIFICACION.COM