

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO DE 38 VIVIENDAS SITUADO EN PLAZA BANDERA PARACAIDISTA ORTIZ DE ZÁRATE, DE MURCIA.



FACHADAS

- Ladrillo cara-vista a definir por la dirección facultativa.

TABIQUERÍA

- Divisiones entre viviendas y con zonas comunes con doble hoja de fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento intermedio de lana de roca de 70 kg/m³ o similar.
- Particiones en interior de vivienda de ladrillo de 7cm de espesor.
- Falsos techos continuos con placas de yeso laminado en un baño, cocina y pasillo.
- Falso techo de piezas de escayola desmontable en un baño de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas balconeras de aluminio con rotura de puente térmico y persianas enrollables de lamas de aluminio a juego con la carpintería exterior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada lacada en blanco y herrajes de acero inoxidable.
- Puertas de paso lisas de DM lacadas en blanco, con herrajes en acero inoxidable.
- Puertas de armarios de hojas abatibles y correderas según dimensiones, lacadas a juego con puertas de paso, con interior forrado, balda maletero, perchero de barra metálica y en dormitorios una cajonera.
- Cocina amueblada con encimera, campana extractora, placa inducción, fregador y grifo.
- Mueble de lavabo suspendido en ambos baños.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento tipo Climalit, realizado mediante vidrio tipo Guardian Sun, aislante térmico y control solar, vidrio laminar 3+3 de atenuación acústica con cámara de aire anti- condensación y perfil separador de aluminio.

REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa en parámetros verticales y horizontales en blanco.
- Revestimiento vertical cerámico en los dos baños de la vivienda. A elegir entre varios modelos.

SOLADOS

- Pavimento interior de viviendas en gres porcelánico imitación madera, según modelos a elegir.
- Pavimento cerámico antideslizante en terrazas.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitario en ambos baños marca Roca, modelo The Gap o similar.
- Platos de ducha de resina blanco extraplano, con grifería monomando.

FONTANERÍA

- Tuberías de distribución interior de agua en polipropileno PPR y bajantes sanitarias de PVC.
- Producción de Agua Caliente Sanitaria por sistema de Aerotermia.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad. Según Reglamento de Baja Tensión.
- Mecanismos marca Schneider, modelo New Única o similar.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.
- Instalación de telefonía básica en cocina, salón y dormitorios.
- Video-portero digital con monitor a color.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado mediante Equipo de Aerotermia individualizado y distribución por conductos.

ZONAS COMUNES Y EXTERIORES

- Instalación de circuito cerrado de cámaras de video vigilancia, en accesos a los zaguanes, sótanos y cubiertas.
- Detectores de presencia para la iluminación en portales de acceso y rellanos.
- Ascensores de última tecnología y seguridad, con capacidad para 6 personas.
- Placas fotovoltaicas para consumo de instalaciones en zonas comunes.

TRASTEROS Y GARAJES

- Pavimento continuo de hormigón pulido en garajes y trasteros planta sótano.
- Revestimiento de gres en trasteros planta de cubierta.

NOTA: La información contenida en el presente dossier no tiene carácter contractual.

La Dirección Facultativa de la obra se reserva el derecho de realizar cuantas modificaciones en distribuciones, dimensiones, materiales y superficies estime necesarias por razones técnicas, o de disponibilidad de materiales, sin menoscabo del objeto de la compra.
