



PUERTO RICO N° 8



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y muros de contención mediante pantallas continuas y muros de hormigón armado. El sistema estructural se compone de pilares, vigas y, formado de hormigón armado.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fachadas

Cerramiento de fachada compuesto por hoja exterior en sillería de granito, combinado con composite de aluminio. Aislamiento en cámara de aire de poliestireno extrusionado y trasdosado.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC, con rotura de puente térmico y guarniciones interiores. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire. Persianas motorizadas de PVC en dormitorios.

Terrazas y cubierta

Terrazas impermeabilizadas con polibreal, aislamiento y acabadas con baldosa de gres antideslizante.

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución interior de las viviendas realizadas en pladur con enlucido por ambas caras. Tabiques de separación entre viviendas con doble tabique y aislamiento acústico multicapa.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, herrajes inox, lacada en blanco. Puertas interiores lacadas en blanco, herrajes inox., con cercos y guarniciones del mismo material. Armarios empotrados lacado blanco, divididos y forrados con acabado textil.



PUERTO RICO N° 8



SOLADOS

Solados en cocinas, baños y terrazas con plaqueta de gres porcelánico o tarima sintética resistente al agua a elección del cliente.

Solados en habitaciones, pasillo y salón de viviendas con tarima sintética acabado roble y rodapié lacado igual que la carpintería, con lámina de protección acústica.

Solado del portal y zonas comunes de acceso a viviendas en mármol y granito.

Solado en garaje en hormigón pulido y en rampa de garaje en hormigón raspado.

REVESTIMIENTOS

Techos

La vivienda llevará falso techo en toda la vivienda .

Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

Alicatados

En baños plaqueta porcelánica combinada con pintura hidrófuga.

En cocinas plaqueta de gres combinada con pintura hidrófuga.

Pinturas

Pintura plástica lisa mate antimoho en paredes y techo.

BAÑOS

Sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha extraplanos o bañeras acrílicas, en color blanco. Roca, Villeroy & Boch o similar

Grifería monomando para lavabo, baño y ducha. Roca, Tres o similar

Mueble de lavabo en todos los baños.

- La presente memoria de calidades está sujeta a modificaciones originadas por criterios técnicos o comerciales, sin menoscabo de la misma.



PUERTO RICO N° 8



COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos con encimera de Silestone.

Equipada con electrodomésticos de la marca SIEMENS o BOSCH campana extractora, placa vitrocerámica, horno y frigorífico.

Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La instalación consistirá en un sistema centralizado de alta eficiencia por aerotermia, con contadores individuales .

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ASCENSOR

Instalación eléctrica con mecanismos Simón o similar y circuito para alumbrado y otros usos según normativa.

Vídeo portero para control de accesos.

Antena de televisión adaptada para la recepción señal TDT, según normativa.

ZONAS COMUNES

Jardín privado situado en planta baja y terreno perimetral .

- La presente memoria de calidades está sujeta a modificaciones originadas por criterios técnicos o comerciales, sin menoscabo de la misma.