

RESIDENCIAL CAL PIRROT VALLROMANES

URBEMAR



URBEMAR
sukia

RESIDENCIAL CAL PIRROT
VALLROMANES



Vallromanes

BENVINGUT A RESIDENCIAL CAL PIRROT,
UNA NOVA FORMA DE VIURE.

Descobreix un nou concepte de llar a Residencial Cal Pirrot, una exclusiva promoció d'habitatges "de renda lliure" dins d'una urbanització privada amb piscina i Solàrium pensada per "aquells" que busquin equilibri, comoditat i benestar.

Descubre un nuevo concepto de hogar en Residencial Cal Pirrot, una exclusiva promoción de viviendas libres en una urbanización privada con piscina y solárium, pensada para quienes buscan equilibrio, comodidad y bienestar.







Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

EXCEL·LENTS CONNEXIONS

Situat al cor de **Vallromanes**, aquest entorn privilegiat, combina la **pau d'una zona residencial verda i tranquil·la** amb la proximitat a tots els serveis i excel·lents connexions amb Barcelona i el Maresme.

EXCELENTES CONEXIONES

Situado en el corazón de **Vallromanes**, este entorno privilegiado combina la **paz de una zona residencial verde y tranquila** con la cercanía a todos los servicios y excelentes conexiones con Barcelona y el Maresme.

Ets a casa teva

Estás en tu casa

Vallromanes

Residencial Cal Pirrot



CENTRES ESCOLARS I LLAR D'INFANTS
CENTROS ESCOLARES Y GUARDERÍAS



SUPERMERCATS
SUPERMERCADOS



GOLF I ZONA ESPORTIVA
GOLF Y ZONA DEPORTIVA



CAP
CAP



NATURA
NATURALEZA



CONNEXIÓ AUTOPISTA
CONEXIÓN AUTOPISTA



BUS
BUS



**TRANQUILITAT, NATURA
I QUALITAT DE VIDA.**

Descobreix un estil de vida envoltat de natura,
on cada detall ha estat dissenyat perquè et
sentis a casa des del primer moment.



Ets a casa teva Estás en tu casa

**TRANQUILIDAD, NATURALEZA
Y CALIDAD DE VIDA.**

Descubre un estilo de vida rodeado de naturaleza,
donde cada detalle ha sido diseñado para que te
sientas en casa desde el primer momento.



Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

Dins aquesta ubicació neix Residencial Cal Pirrot, una promoció d'habitatges “de renda lliure” dins d'una urbanització privada que ofereix piscina i solàrium per gaudir del exterior amb total privacitat.

El projecte inclou pisos de 2, 3, i 4 dormitoris, tots ells amb àmplies terrasses –especialment generoses a les plantes baixes– a més de garatge i traster.

En este enclave privilegiado nace Residencial Cal Pirrot, una promoción de viviendas libres dentro de una urbanización privada que ofrece piscina y solárium para disfrutar del exterior con total privacidad.

El proyecto incluye viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con amplias terrazas –especialmente generosas en las plantas bajas–, además de garaje y trastero.

Ets a casa teva

Estás en tu casa

Vallromanes

Residencial Cal Pirrot







Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

DISSENY, DISTRIBUCIÓ I FUNCIONALITAT

Espais dissenyats per conivre i sentir-te còmode a casa teva. Treballarem junts per que puguis crear i gaudir del teu nou espai cada dia.

DISEÑO, DISTRIBUCIÓN Y FUNCIONALIDAD

Espacios diseñados para convivir y sentirte cómodo en tu hogar. Trabajaremos juntos para que puedas crear y disfrutar tu nuevo espacio cada día.



Ets a casa teva

Estás en tu casa

Vallromanes

Residencial Cal Pirrot



Ets a casa teva

Estás en tu casa

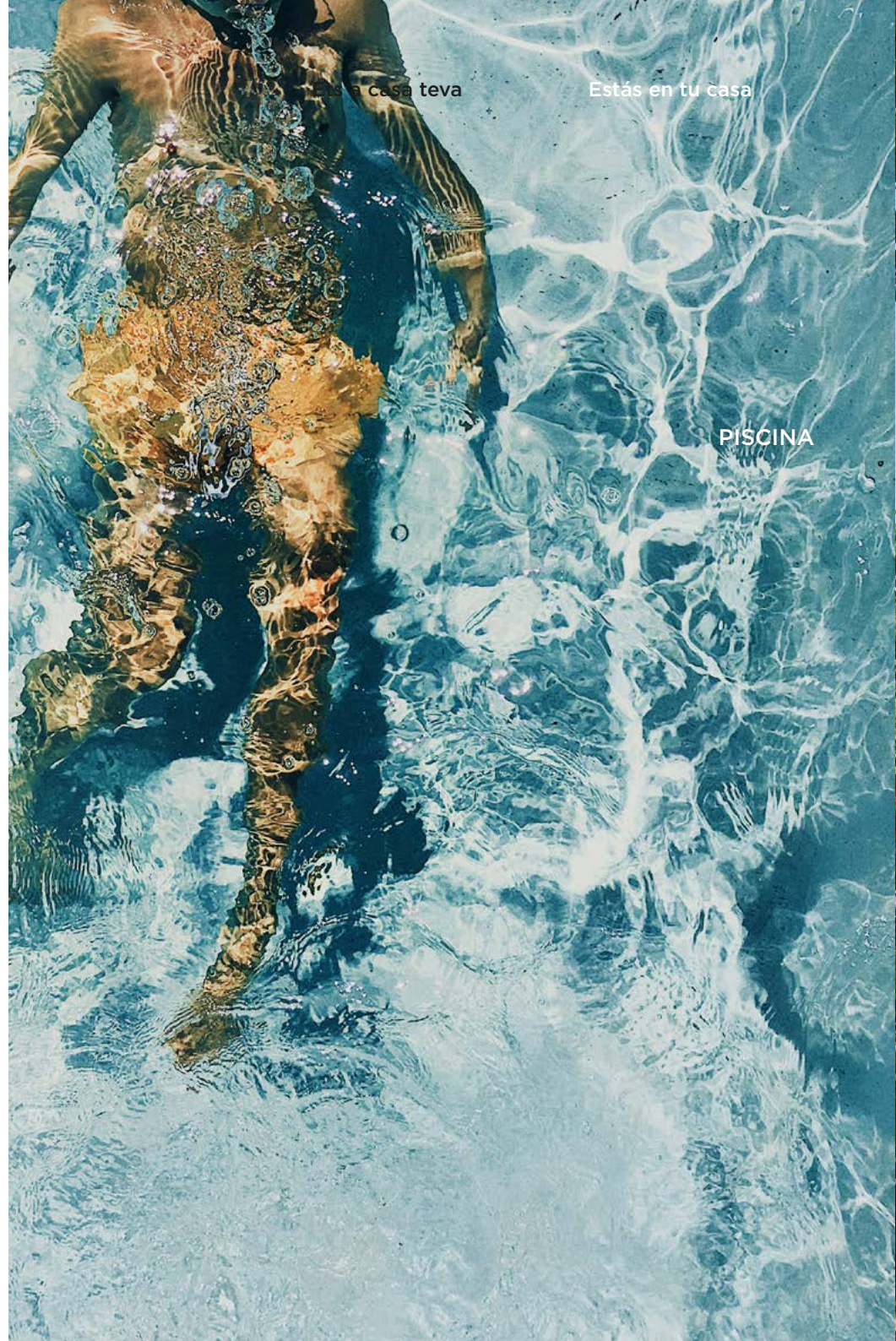
Vallromanes

Residencial Cal Pirrot



Zones comuns

La promoció compte amb amplies zones comunitàries on podràs gaudir de diferents opcions de trobada i oci: Una piscina exclusiva amb zona de Solàrium i còmodes espais a l'aire lliure. Tot per relaxar-te en un ambient tranquil.



Zonas comunes

La promoción cuenta con amplias zonas comunitarias donde podràs disfrutar de diferentes opciones de encuentro y ocio: una piscina exclusiva con zona de solarium y cómodos espacios al aire libre. Todo para relajarte en un ambiente tranquilo.





Memòria de qualitats

Memoria de calidades

La teva casa ens il·lusiona,
tant com la nostra.

Tu casa nos ilusiona,
tanto como la nuestra.

 Vallromanes
RESIDENCIAL CAL PIRROT

CUIDEM EL NOSTRE ENTORN

Màxims estàndards de qualitat i eficiència energètica, sense deixar de mirar avui pel demà. Minimitzen l'impacte ambiental.

- Excel·lent qualificació energètica: **Lletra A** 
- Modelització energètica 3D de l'edifici, més aïllament on més es necessita.
- Façana de ceràmica ventilada.
- Finestres de PVC i doble vidre amb càmera d'aire.
- Aportació d'energia renovable en la producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmia.
- Climatització fred-calor d'alt rendiment que redueix les emissions de CO₂.
- L·luminàries LED en zones comunes amb detectors de presència per al control de l'enllumenat.
- Dispositius d'estalvi d'aigua a les aixetes i les cisternes.
- Reciclatge d'aigües grises per reutilitzar-les en cisternes.

CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO

Máximos estándares de calidad y eficiencia energética, sin dejar de mirar hoy por el mañana. Minimizan el impacto ambiental.

- Excelente Calificación Energética: **Letra A** 
- Modelización energética 3D del edificio, más aislamiento donde más se necesita.
- Fachada de cerámica ventilada.
- Ventanas de PVC y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Aporte de energía renovable en la producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.
- Climatización frío-calor de alto rendimiento que reduce las emisiones de CO₂.
- Luminarias LED en zonas comunes con detectores de presencia para el control del alumbrado.
- Dispositivos de ahorro de agua en grifos y cisternas.
- Reciclaje de aguas grises para su reutilización en cisternas.





Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

ADAPTEM LA FAÇANA A L'ORIENTACIÓ PER EL TEU MAJOR CONFORT

Habitatges amb doble orientació per aprofitar al màxim els diferents ambients que formen la teva llar. Prioritzem les vistes obertes a les estades de dia, amb la màxima disponibilitat de llum solar.



Ets a casa teva

Estás en tu casa

Vallromanes

Residencial Cal Pirrot

ADAPTAMOS LA FACHADA A LA ORIENTACIÓN PARA TU MAYOR CONFORT

Viviendas con doble orientación para aprovechar al máximo los distintos ambientes que forman tu hogar. Priorizamos las vistas despejadas en las estancias de día, con la mayor disponibilidad de luz solar.



Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

MÀXIM NIVELL DE PROTECCIÓ

La nostra casa ens proporciona la protecció necessària per viure.

L'edifici combina els materials més nous per protegir-nos de l'exterior.

Façana ceràmica ventilada com a millor opció tècnica per satisfer els requeriments d'aïllament i confort en el teu habitatge. Protecció amb un alt valor estètic.

Les parets de guix laminat acrediten mitjançant assaigs de laboratori els **màxims nivells d'aïllament acústic**.

Combinació de guix laminat amb material ceràmic i aïllament necessari en separació de mitges, façanes i zones comunes per aconseguir el major confort en el teu habitatge.

MÁXIMO NIVEL DE PROTECCIÓN

Nuestra casa nos proporciona la protección necesaria para vivir.

El edificio combina los materiales más novedosos para protegernos del exterior.

Fachada cerámica ventilada en su mayor parte como mejor opción técnica para satisfacer los requerimientos de aislamiento y confort en tu vivienda. Protección con un alto valor estético.

Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los **máximos niveles de aislamiento acústico**.

Combinación de yeso laminado con material cerámico y aislamiento necesario en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes para alcanzar el mayor confort en tu vivienda.



FUSTERIA EXTERIOR

Només un material tan aïllant com el PVC pot garantir els màxims índexs de qualitat.

En combinació amb la instal·lació de vidres, el conjunt de finestra garanteix els millors índexs d'aïllaments tèrmic i acústic.

- Fusteria de PVC.
- Envidrament amb doble vidre amb cambra d'aire tipus Climalit o similar.
- Persianes enrotllables d'alumini en totes les finestres de l'habitatge. Per a més comoditat, persiana motoritzada al saló.



Ets a casa teva

Estás en tu casa

Vallromanes

Residencial Cal Pirrot

CARPINTERIA EXTERIOR

Sólo un material tan aislante como el PVC garantiza los máximos índices de calidad.

En combinación con la instalación de vidrios, el conjunto de ventana garantiza los mejores índices de aislamientos térmico y acústico.

- Carpintería de PVC.
- Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Persianas enrollables de aluminio en todas las estancias de la vivienda. Para mayor comodidad, persiana motorizada en el salón.



Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

COMODITAT A L'INTERIOR

Perquè casa teva parla de tu, oferim una selecció d'acabats de primer nivell.

- Paviment laminat a salons, dormitoris i passadissos, a triar entre diferents acabats amb sòcol a joc amb els brancals de les portes.
- Portes interiors lacades en color blanc amb maneta d'acer inoxidable i premarc, fulles i brancals amb terminació en idèntic color, blanc.
- Portes d'accés a habitatges blindades amb tres tancaments de seguretat i pany de màxima seguretat.

COMODIDAD EN EL INTERIOR

Porque tu casa habla de ti, ofrecemos una selección de acabados de primer nivel.

- Suelo laminado en salones, dormitorios y pasillos, a elegir entre diferentes terminaciones, con rodapié a juego con las jambas de las puertas.
- Puertas interiores lacadas en color blanco con manilla de acero inoxidable y premarco, hojas y jambas con terminación en idéntico color, blanco.
- Puertas de acceso a viviendas, blindadas con tres cierres de seguridad y cerradura de máxima seguridad.





Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

AL DORMITORI

Somia amb comoditat i ordre.

Continua personalitzant cada detall i fes que la teva casa vagi concorde a les teves necessitats.

L'armari adquireix un protagonisme especial al dormitori principal i per a cobrir les teves expectatives, posem a la teva disposició diferents opcions d'armari, en color i disseny. Confiem per això en els millors professionals.

EN EL DORMITORIO

Sueña con comodidad y orden.

Sigue personalizando cada detalle y haz que tu casa vaya acorde a tus necesidades.

El armario adquiere un protagonismo especial en el dormitorio principal y para cubrir tus expectativas, ponemos a tu disposición diferentes opciones de armario, en color y diseño. Confiamos para ello en los mejores profesionales.



Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

MIRA QUIN EQUIPAMENT

- Aigua Calenta Sanitària preescalfada pel sistema de bomba de calor aerotèrmica.
- La instal·lació d'aire condicionat es realitzarà amb bomba de calor d'aire fred i calent, amb tecnologia "Inverter".
- Termòstat a la paret del saló-menjador.
- Electricitat: instal·lació interior i exterior segons normativa. Instal·lació elèctrica basada en llums LED i detectors de presència en espais comuns.
- Instal·lació comunitària de producció d'electricitat mitjançant plaques fotovoltaiques.
- Telecomunicacions conforme a la normativa actual: instal·lació de connexions de TV i punts de xarxa en habitacions, cuina i saló.
- Video-porter amb monitor.

MIRA QUÉ EQUIPAMIENTO

- Agua Caliente Sanitaria precalentada a través de sistema de bomba de calor aerotérmica.
- La instalación de aire acondicionado se realizará con bomba de calor de aire frío y caliente, con tecnología "Inverter".
- Termostato en la pared del salón-comedor.
- Electricidad: instalación interior y exterior según normativa. En zonas comunes, instalación de iluminación basada en luces LED y detectores de presencia.
- Instalación comunitaria de producción de electricidad mediante placas fotovoltaicas.
- Telecomunicaciones conforme a la normativa actual: instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.
- Videoportero con monitor.





Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

A LA CUINA

Elecció de cuina sostenible i d'un curat disseny. Sostenibilitat vista des del compromís amb el medi ambient.

- Cuina oberta o tancada? Segons l'habitatge, diferents opcions de distribució perquè s'adapti millor a les teves necessitats.
- Cuina equipada amb electrodomèstics de la marca BALAY o similar composta per **campana integrada, forn, microones i placa d'inducció**.
- Taulell porcellànic de primera qualitat, capaç de complir amb les necessitats més exigents de la llar. Fabricada amb matèries primeres naturals que ofereix immillorables propietats mecàniques i estètiques. Tindràs la possibilitat de seleccionar entre una gamma de tonalitats d'actualitat, pre-seleccionades per professionals del sector.
- Material ceràmic de primera qualitat a triar entre una preselecció pensada per a donar-li forma al conjunt.

EN LA COCINA

Elección de cocina sostenible y de un cuidado diseño. Sostenibilidad vista desde el compromiso con el medio ambiente.

- ¿Cocina abierta o cerrada? Según la vivienda, diferentes opciones de distribución para que se adapte mejor a tus necesidades.
- Cocina equipada con electrodomésticos de la marca BALAY o similar compuesta por **campana integrada, horno, microondas y placa de inducción**.
- Encimera porcelánica de primera calidad, capaz de cumplir con las necesidades más exigentes del hogar. Fabricada con materias primas naturales que ofrece inmejorables propiedades mecánicas y estéticas. Tendrás la posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades de actualidad, preseleccionados por profesionales del sector.
- Pavimento de gres porcelánico de primera calidad a elegir entre una preselección pensada para darle forma al conjunto.



Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

BANYS I LAVABOS

- Aparells sanitaris marca Roca®, en color blanc, sèrie Meridian Compact.
- Banyera marca Roca®, sèrie Princess.
- Plat de dutxa Roca® extraplà color blanc, Terran de Stonex.
- Aixeteria termostàtica Victoria Basic de Roca® en dutxes i aixeteria monocomandament marca Roca® en la resta de les peces.
- Opcions d'aixeteria i accessoris a triar.
- Enrajolat en paraments verticals i sòls mitjançant ceràmica de 1a qualitat.

BAÑOS Y ASEOS

- Aparatos sanitarios marca Roca®, en color blanco, serie Meridian Compact.
- Bañera marca Roca®, serie Princess.
- Plato de ducha Roca® extraplano color blanco, Terran de Stonex.
- Grifería termostática Victoria Basic de Roca® en duchas y grifería monomando marca Roca® en el resto de las piezas.
- Opciones de grifería y accesorios a elegir.
- Alicatado en paramentos verticales y suelos mediante cerámica de 1ª calidad.





Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

PERSONALITZA LA TEVA CASA

La teva llar, els teus somnis, les teves necessitats.

És una compra important a la teva vida i volem acompanyar-te. El nostre equip de tècnics especialitzats ha analitzat totes les propostes per a adaptar al màxim l'habitatge a les teves necessitats.

Posem a la teva disposició un **programa de personalització** desenvolupat per nosaltres, on podràs submergir-te en un ampli ventall d'opcions que hem preseleccionat per a construir i decorar la teva llar. L'aplicació al teu abast et permetrà participar activament en el disseny i acabat de la teva llar, visualitzant les diferents propostes pensades per a tu, acompanyat per una exposició on poder veure i sentir la realitat.

PERSONALIZA TU CASA

Tu hogar, tus sueños, tus necesidades.

Es una compra importante en tu vida y queremos acompañarte. Nuestro equipo de técnicos especializados ha analizado todas las propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

Ponemos a tu disposición un **programa de personalización** desarrollado por nosotros, donde podrás sumergirte en un amplio abanico de opciones que hemos preseleccionado para construir y decorar tu hogar. La aplicación a tu alcance te permitirá participar activamente en el diseño y acabado de tu hogar, visualizando las diferentes propuestas pensadas para ti, acompañado por una exposición donde poder ver y sentir la realidad.



Vallromanes

RESIDENCIAL CAL PIRROT

EXCEL·LENT SERVEI POSTVENDA

Volem que gaudeixis i descansis a casa teva.

Volem que gaudeixis i descansis a la teva llar. Posem a la teva disposició un departament dedicat a gestionar les inquietuds que puguin despertar-se una vegada finalitzada l'obra.

L'objectiu prioritari d'aquest departament és aconseguir la satisfacció del client final després de l'escriptura de l'habitatge, a més d'aconseguir que es resolgui qualsevol incidència en el menor temps possible.

EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA

Queremos que disfrutes y descanses en tu hogar.

Ponemos a tu disposición un departamento dedicado a gestionar las inquietudes que puedan despertarse una vez finalizada la obra.

El objetivo prioritario de este departamento es lograr la satisfacción del cliente final después de la escritura de la vivienda, además de lograr que se resuelva cualquier incidencia en el menor tiempo posible.





 Vallromanes
RESIDENCIAL CAL PIRROT

INFORMACIÓ DE LA PROMOCIÓ
INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

619 663 070
www.urbemar.com

Plaça Can Poal, 7 - Local
08188 Vallromanes

URBEMAR



Aquesta informació pot ser modificada per raons tècniques, jurídiques o comercials. El mobiliari de les mateixes no està inclòs i l'equipament dels habitatges recollit en aquesta memòria de qualitats podria resultar diferent de l'inclòs en les infografies.

Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.



www.urbemar.com