

# RESIDENCIAL ALQUERIA TERROJA

28 VIVIENDAS EN RAFELBUNYOL

[www.alqueriaterroja.com](http://www.alqueriaterroja.com)

 **BORANCLA**  
Calidad · Tradición · Futuro

Jesús Aresta  
**ARQUITECTOS**



# RAFELBUNYOL

Alquería Terroja nace en Rafelbunyol, a solo **15 minutos de Valencia** y muy bien comunicada con zonas industriales como **Puerto de Sagunto o Castellón**.

Calidad de vida, crecimiento sostenido y comunidad activa. Destaca el aumento del valor de la vivienda y las inversiones en la mejora de barrios históricos como Sant Pere.

Servicios educativos, sanitarios y culturales, así como de multitud espacios deportivos y zonas verdes.

**Todo esto hace del municipio un lugar acogedor, atractivo e ideal para vivir.**



# UBICACIÓN

Una ubicación **inmejorable**, con todas las comodidades cercanas:



- Estación de MetroValencia a 190 metros
- Acceso directo a la V-21 y principales vías
- Nueva línea de bus 110B que conecta con pueblos del norte.



- Parques y zonas verdes a 10 metros del edificio



- Centro de salud y Farmacia a 170 metros



- Polideportivo, gimnasio y piscina cubierta a 170m



- Comercios y supermercados a 150 metros



- Gran variedad de colegios a menos de 10 minutos a pie
- Línea directa de metro a las facultades de la Universitat de València.



# **EL PROYECTO**

**Alquería Terroja es un edificio moderno, eficiente y con materiales de gran calidad. En el centro de Rafelbunyol, y a un paso de la parada de Metro con línea directa a Valencia.**

# EXTERIOR



## ESTRUCTURA:

Estructura sustentante formada por pilares y vigas de hormigón armado con forjados unidireccionales de vigueta pretensada y bidireccionales de losa maciza

## CUBIERTA:

Cubierta plana no transitable con acabado de gravas y cubierta plana transitable con pavimento de gres porcelánico.

Ambas cumplen con las condiciones de protección frente a la humedad, normativa acústica y limitación de la demanda energética. Además, disponen de sistemas que garantizan una correcta impermeabilización y recogida de aguas pluviales.

## REVESTIMIENTO CUBIERTA:

Colocación de porcelánico hasta el primer nivel del edificio de color similar al material elegido para los interiores.

## CERRAMIENTOS

Los cerramientos de fachada y medianera serán de una hoja principal de pieza cerámica y trasdosado con paneles de yeso laminado sobre estructura autoportante.

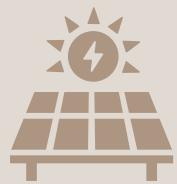
## CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de PVC bicolor con doble acristalamiento y cámara interior. Este acristalamiento será de seguridad en aquellas zonas que debido a su ubicación lo requieran.

Dispondrán de persianas exteriores para protección y control solar.

# EXTERIOR

Viviendas con **amplias terrazas y espaciosos balcones** para disfrutar del clima mediterráneo característico de la zona levantina.



Sistema de captación fotovoltaico mediante paneles solares sobre la cubierta, destinados a la producción de energía eléctrica para autoconsumo



Amplio parking para las bicicletas de las viviendas. Como mínimo, se contará con un espacio por vivienda.



Posibilidad de adquirir una plaza de parking interior, así como de un trastero privado, en el mismo edificio.

# INTERIORES



## PAVIMENTOS:

Posibilidad de elegir entre 3 opciones:

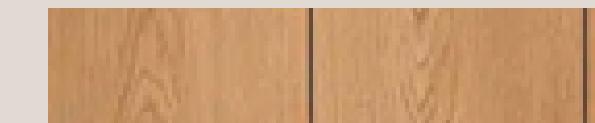
- Porcelánico Techstone Mink o similar
- Porcelánico Sonder Grey o similar
- Vinílico Global Oak o similar



Techstone Mink



Sonder Grey



Global Oak

## TABIQUERÍA:

Entre viviendas mediante sistema de placa de yeso laminado y ladrillo cerámico con un sistema aislante acústico. Tabiquería interior mediante sistema de placa de yeso laminado.

## PUERTA DE ACCESO:

La puerta de entrada blindada

## INSTALACIONES

Videopuerto

AC Frio/Calor por conductos con máquina Mitsubishi o similar

Agua caliente por aerotermia

Instalación de fibra

# COCINAS

Cocinas con diseño **moderno**, acabados **cuidados** y una distribución **funcional** que maximiza y se integra con el espacio.



## ACABADOS

- Muebles altos y bajos de gran capacidad. Posibilidad de personalizar con los siguientes colores: Blanco Finlandia y Gris Tormenta
- Encimera porcelánica
- Grifería para fregadero monomando Roca o similar



## ELECTRODOMÉSTICOS

- Placa de inducción Balay o similar
- Campana extractora Balay o similar
- Horno y/o microondas Balay o similar

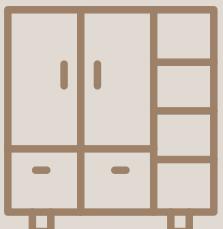
## OPCIONAL:

- Lavavajillas integrado
- Frigorífico combi integrado
- Lavadora/secadora integrada

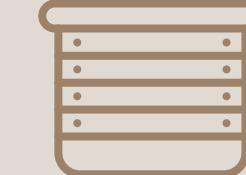


# DORMITORIOS

Amplias habitaciones con armarios empotrados, diseñadas para ofrecer confort, luz natural y un aprovechamiento óptimo del espacio, creando estancias acogedoras y perfectamente organizadas.



Armarios empotrados incluidos en todos los dormitorios.



Persianas de aluminio que garantizan un descanso óptimo.

# BAÑOS

Baños con muebles suspendidos y platos de ducha que aportan un estilo moderno, elegante y práctico, creando espacios cómodos y listos para disfrutar cada día. Además, con la posibilidad de personalizar pavimentos y el color de los muebles



Inodoro modelo Roca o similar



Plato de ducha de resina color blanco  
Grifería cromada y columna Roca o similar.  
Posibilidad de personalizar paredes de la  
ducha según pavimento de suelo elegido:



Techstone Mink



Sonder Grey



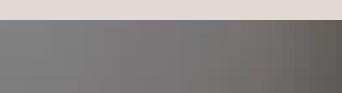
Mueble de lavabo suspendido  
Grifería cromada. Posibilidad de  
personalizar color del mueble:



Roble



Blanco



Gris

# TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



# ¡CONTACTA CON NOSOTROS!

[info@borancla.com](mailto:info@borancla.com)

o

(+34) 607898929