



MEMORIA DE CALIDADES DE EDIFICIO AURA

1. Urbanización, Accesos y portales

Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa porcelánica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona. Control de alumbrado con detectores de presencia.

Ascensores con acceso desde el garaje a todas las plantas. Sus puertas son automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

2. Vivienda

Pavimento en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos de tarima vinílica con acabado imitación madera. Rodapié con terminación en blanco.

Todas las paredes y techos de la casa se pintarán con pintura plástica lisa de color claro. Se colocará falso techo continuo terminado en pintura plástica en vestíbulo, salón y pasillo.

3. Cocina

Pavimento de tarima vinílica con acabado imitación madera como en el vestíbulo, salón, dormitorios y pasillo rematado con un rodapié con terminación en blanco. Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca antihumedad.

Falso techo continuo, con registro para instalaciones, terminado con pintura plástica lisa.

Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran Capacidad, en tonos beige y en efecto madera para los muebles altos. La cocina dispondrá de luminarias tipo led

Encimera y frente de Silestone en tonos beige.

Electrodomésticos:

- Placa de inducción
- Frigorífico integrado
- Grupo filtrante
- Horno y microondas en columna.
- Lavavajillas integrado
- Fregadero y Grifo

4. Baños

Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres porcelánico, formato de 0.60*1.20.

Se colocarán falsos techos continuos antihumedad y con pintura plástica en baño principal, y registrable en baño secundario. En ambos baños se instalarán griferías

monomando en color negro y sanitarios blancos de diseño actual.

El baño principal y el baño secundario contará con mueble suspendido con seno integrado y espejo y plato de ducha con grifería empotrada y mampara.
Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led.

5. Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.

Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manivelas acabadas en color negro.

Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de acabado melamina textil coral o similar y el interior en melamina gris. Irán revestidos y dispondrán de balda de maletero, barra de colgar y una cajonera por hueco.

6. Fontanería y saneamiento

Tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos de la zona de cocina y/o tendedero.

Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Las bajantes serán de PVC y discurrirán por las cámaras y patinillos de las viviendas.

La producción del agua caliente sanitaria (ACS) de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante aerotermia centralizada.

7. Calefacción/Climatización

Instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas en salón y dormitorios.

8. Electricidad/Telecomunicaciones

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero automático.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos de tecnología led.

9. Carpintería exterior y vidrios

Carpintería con perfilería de PVC de la marca Kommerling en color gris antracita con rotura de puente térmico según, con apertura abatible y oscilobatiente.

diseño de proyecto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en dormitorios, color similar al de la carpintería exterior.

10. Fachada y cubierta

Fachada consta de cámara de aire con aislante térmico y acústico con terminación exterior de SATE con combinación de colores según proyecto.

Trasdosado interior seco.

Cubiertas con impermeabilización.