



B119
VIURE

MEMORIA DE CALIDADES

OBRA NUEVA · TERRASA · BARCELONA

VIVIENDA LIBRE

C Berguedà, 119 (Terrassa)

30
VIVIENDAS

PB+5
PLANTAS

30
PLAZAS GARAJE

9
TRASTEROS

A
CALIF. ENERGÉTICA

2026
PROYECTO

"Una promoción pensada desde la sostenibilidad : estructura híbrida de hormigón y madera CLT-paneles de madera contralaminada, más ligeros y sostenibles-, aerotermia para producción de agua caliente y sistema de climatización que garantiza una calificación energética A "

CONSTRUCCIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura híbrida en hormigón armado y CLT (madera contralaminada)
- Fachada mixta tradicional y entramado ligero acabado con fachada ventilada.
- Cubierta plana transitable acabado gres antideslizante y cubierta no transitable acabado gravas.
- Carpintería exterior en PVC o aluminio, abatible o corredera según Proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- En dormitorios, persianas enrollables. Accionamiento manual.

TU NUEVO HOGAR POR DENTRO

- Pavimento general de la vivienda mediante lamas técnicas (vinílicas/laminadas) o gres porcelánico, optimizado según el proyecto definitivo para garantizar la máxima durabilidad y confort en cada estancia.
- Falso techo en toda la vivienda.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada de madera lacada blanca.
- Puertas interiores de madera lacada, acabado liso.
- Tabiquería de paneles de yeso laminado o fábrica de ladrillo, asegurando el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

COCINA Y BAÑOS

- Placa inducción, horno eléctrico y campana extractora decorativa TEKA o similar.
- Encimera postformado o granito nacional , muebles bajos acabado melamina de 19 mm con tirador.
- Baños con plato de ducha o ducha enrasada según tipología de vivienda.
- Revestimiento en baños, alternando entre paneles técnicos, gres cerámico y pintura hidrófuga, según necesidades de proyecto.
- Sanitarios porcelánicos en blanco, ROCA o similar.
- Grifería monomando acabado cromado STILLO o similar.

INSTALACIONES Y CONFORT

- Sistema de aerotermia centralizada para producción de ACS con contador individual.
- Climatización:
 - Sistema refrigeración: Unidad interior *Split* (bomba de frío/calor) de pared en zona de día.
 - Previsión de calefacción mediante circuito eléctrico para radiadores eléctricos fijos. Incluye previsión eléctrica para toallero calefactable en baño. (La adquisición y montaje de los emisores finales no está incluida).
- Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para autoconsumo de zonas comunes.
- Preinstalación de cargadores de vehículos eléctricos con canalización según REBT.
- Fibra óptica, TV-FM en salón y dormitorios, satélite y previsión cable (TDA) por vivienda

ZONAS COMUNES

- Puerta metálica vidriada de acceso al portal, batiente según proyecto.
- Buzones metálicos en planta baja, marca Arregui o similar.
- Cubierta transitable comunitaria con tendederos según normativa.
- Luminarias LED con sensores de presencia.



PROMOTOR
bs HOMES — BSH Impact 25 S.L.

ARQUITECTOS
BINARQ

CONSTRUCTORA
CERTIS OBRES I SERVEIS S.A.
ACTIA

bsHOMES — BSH Impact 25 S.L.
Memoria Comercial · B119 VIURE · Terrassa

Documento informativo complementario al contrato de reserva. Las características pueden estar sujetas a modificaciones derivadas del proceso constructivo y por la aplicación de requerimientos técnicos y/o normativos.