



EDIFICIO

SAN ANTONIO 21

MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES.

- 01.** Cimentación y estructura.
- 02.** Cerramiento.
- 03.** Fachada.
- 04.** Cubierta.
- 05.** Tabiquería.
- 06.** Carpintería exterior
- 07.** Carpintería interior.
- 08.** Zonas comunes: exteriores e interiores.
- 09.** Cocina.
- 10.** Pavimentos y revestimientos.
- 11.** Cuartos de baño.
- 12.** Fontanería y saneamiento.
- 13.** Electricidad.
- 14.** Ventilación y climatización.
- 15.** Aerotermia.
- 16.** Ascensor.
- 17.** Trastero.

01. Cimentación y estructura

- Cimentación con elementos de hormigón armado. Los elementos arquitectónicos a emplear serán los definidos en el proyecto técnico en cumplimiento de la normativa vigente.
- Estructura de hormigón armado según proyecto técnico.
- Un organismo de control técnico independiente homologado supervisará todo el proceso de ejecución en cumplimiento de la normativa vigente.

02. Cerramiento

- Cerramiento exterior y medianeras de viviendas realizadas con fábrica de ladrillo cerámico hueco, aislamiento térmico y acústico interno.
- Cara interior del cerramiento en ladrillo hueco acabado en yeso proyectado preparado para pintura lisa, o trasdosado de placa de yeso.



03. Fachada

Acabado de la fachada en combinación de aplacado cerámico, aplacado sintético, revestimiento de monocapa y perfilería de madera o similar, según diseño del proyecto y bajo criterio de la Dirección Técnica.

04. Cubierta

Cubierta impermeabilizada con lámina de betún modificado, aislamiento mediante placas de poliestireno extruido, lámina geotextil, y terminación con pavimento cerámico para exteriores.

05. Tabiquería

La tabiquería de medianera entre viviendas será de ladrillo cerámico hueco, aislamiento térmico acústico interior y un acabado en yeso proyectado preparado para pintura lisa, o trasdosado de placa de yeso. Particiones interiores de vivienda ejecutadas en ladrillo cerámico enlucido con yeso a buena vista para pintura lisa en las zonas no alicatadas, o trasdosado a doble cara con placa de yeso para acabado en pintura lisa.



06. Carpintería exterior

- Carpintería exterior en ventanas y balconeras con perfilera de aluminio o PVC de primera calidad.
- Acristalamiento doble tipo Climalit con cámara de aire y herrajes de primeras marcas.
- Aireadores incorporados en los compactos de las persianas o sistema alternativo.



07. Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
- Puertas interiores de paso en DM macizas. Galces, molduras y acabado de las hojas en lacado blanco.
- Manivela de roseta cromada.
- Armario empotrado en dormitorios principales.



08. Zonas comunes: interiores y exteriores.

Zaguanes de entrada, portales y escalera acabados en combinación de materiales de primera calidad, líneas de diseño modernas y funcionales, con especial atención a la iluminación.

09. Cocina

Cocina totalmente amueblada a elección del cliente entre varios modelos. Cuenta con encimera sintética o de granito, fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera, grifería de primera calidad y vitrocerámica con campana extractora incluidas.

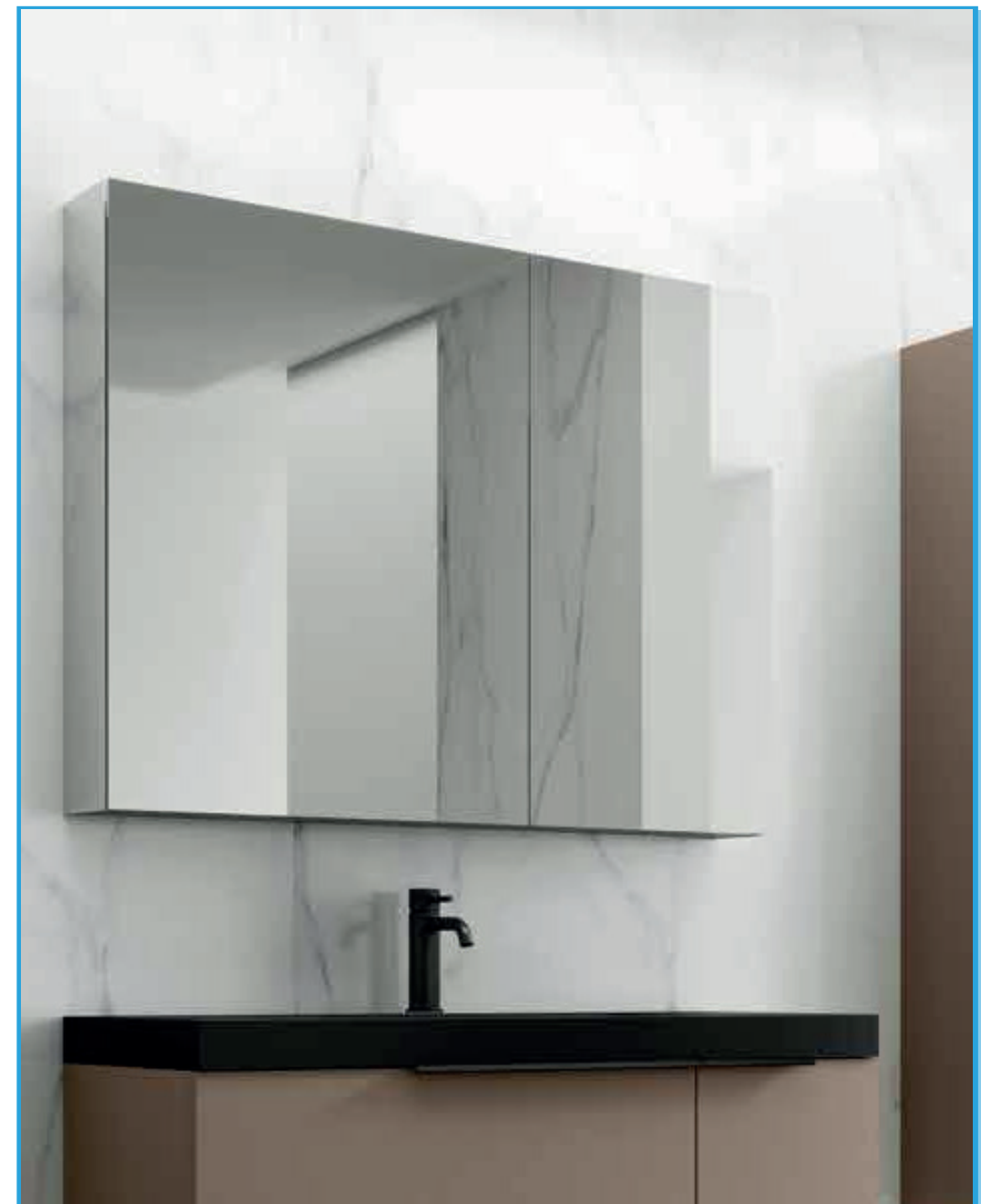
10. Pavimentos y revestimientos

Pavimentos porcelánicos de primera calidad para toda la vivienda y revestimiento de baños con azulejo porcelánico a escoger entre una variedad disponible. Pintura plástica blanca con acabado liso para paredes y techos.



11. Cuartos de baño

- Sanitarios y grifería de primeras marcas.
- Mueble de baño formado por dos cajones suspendidos con frente lacado, y guías de aluminio con sistema de cierre en los cajones.
- Revestimiento de paredes acabado en azulejo porcelánico a escoger entre una variedad disponible.



12. Fontanería y saneamiento

Cada vivienda contará con una completa y eficiente red de fontanería con una instalación de agua caliente y fría según CTE. Se dispondrá grupos de presión y depósitos de agua de reserva.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo de PVC las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda. La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de protección frente al ruido.



13. Electricidad

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro. Instalación de vídeo portero electrónico.

La iluminación que encontrarás en las zonas comunes se realizará con equipos de tecnología led accionados. Los mecanismos de las viviendas serán controles de gran diseño acorde al resto de la vivienda.



14. Ventilación y climatización

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación

La vivienda estará dotada con una preinstalación completa de climatización mediante conductos en toda la vivienda..



15. Aerotermia

La producción de agua caliente sanitaria se realizará a través de una bomba de calor aerotérmica o sistema de captación de energía solar un sistema eficiente y sostenible que aprovecha la energía solar y termo acumulador o calentador. A través de la bomba de calor aerotérmica se consiguen ahorros muy significativos en el gasto energético y se reducen las emisiones directas de CO2.



16. Ascensor

Ascensor con capacidad para 6 personas de la marca Orona, Thyssen o similar. El ascensor dará acceso desde planta baja hasta cada vivienda.

17. Trasteros

Cada vivienda cuenta con un trastero en cubierta, siendo un total de cinco trasteros.





EDIFICIO

SAN ANTONIO 21

MEMORIA DE CALIDADES
