

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas y riostras de hormigón armado.
- El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (Código Estructural 2021 y NCSE-02).

FACHADA Y TABIQUERÍAS

- Fachada compuesta por fábrica de ladrillo de ½ pie perforado con mortero monocapa de cemento y pintura pétreo lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13 mm.
- Terminación interior pintura plástica.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur 13+13 mm en ambos lados (CTE DB HR).
- Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).
- Revestimiento de muros de separación de terrazas de viviendas y cerramiento de parcela mediante mortero de cemento monocapa y pintura pétreo lisa exterior.

CUBIERTAS

- Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida no transitable con aislamiento térmico según CTE y acabado en gravilla volcánica.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles de madera lisas lacadas color blanco y herrajes de acero inoxidable.
- Puertas de paso correderas de madera con casoneto tipo SCRIGNO lacadas en color blanco, herrajes de acero inoxidable.
- Puerta de entrada a vivienda blindada de madera, color blanco, herrajes de acero inoxidable.
- Frente de armarios con hojas abatibles lisas en madera lacada color blanco, herrajes de acero inoxidable.

REVESTIMIENTOS

SUELOS

- Solería interior de la vivienda mediante pavimento porcelánico rectificado de imitación madera, formato 20x120 cm.
- Solería de terrazas planta alta viviendas: mismo material vivienda con acabado antideslizante.
- Solería de terrazas en planta baja mediante pavimento porcelánico de 20 mm de espesor, acabado antideslizante en tono piedra gris, formato 30x120 cm, colocado sobre plots.
- Solería de baños mediante pavimento porcelánico rectificado de tono marfil claro, formato 60x60 cm.
- Calle de acceso y zonas de aparcamiento ejecutadas con pavimento acabado en textura tipo adoquín, en tono gris pétreo, antideslizante.
- Zona de piscina con pavimento porcelánico antideslizante de 20 mm de espesor, acabado en tono piedra gris, formato 30x120 cm, colocado sobre plots, combinado con zonas de césped artificial.

PAREDES

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- Paredes de baños alicatadas con revestimiento porcelánico de tono marfil claro, formato 30x90 cm.

TECHOS

- Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable con perfilera oculta 60 x 60 en baños secundarios para ubicar maquinarias de aire acondicionado.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado blanco mate texturizado, y contraventanas correderas o fijas de aluminio mismo color y lama WPC ANNAPURNA color IPE 40x40 mm.
- Vidrio CLIMALIT (3+3)+9+(3+3) (21 mm).
- Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 6+6 (12 mm) en terrazas privadas.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos color blanco.
- Video Portero automático, en la puerta de entrada del Residencial.
- Puntos RJ-45 y TV en salón y todos los dormitorios.
- Punto de toma exterior para recarga de coches eléctricos.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y ENERGÍA SOLAR

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado, con previsión para instalación de las máquinas exteriores en cubierta y las interiores sobre falso techo desmontable con perfilera oculta 60 x 60 situado en los baños secundarios.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerothermia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador de 110 litros.
- Previsión en cubierta de espacio para instalación de placas fotovoltaicas en cubierta

PINTURAS

- Pintura plástica lisa color blanco en interior de viviendas.
- Esmalte sintético color blanco sobre carpintería de acero galvanizado.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

SANITARIOS BAÑO PRINCIPAL

- Lavabos sobre encimera de madera de roble 140x45 y faldón de 5 cm con 2 lavabos.
- Inodoro suspendido de primera calidad.
- Plato de ducha de 140x80.
- Grifería de primera calidad con caños altos en lavabos.
- Bidé suspendido de primera calidad.

SANITARIOS BAÑO SECUNDARIO

- Lavabo sobre encimera de madera de roble 80x45 y faldón de 5 cm con 1 lavabo.
- Inodoro suspendido de primera calidad.
- Plato de ducha modelo de 130x80.
- Grifería de primera calidad con caño alto en lavabo.

ASEO PLANTA BAJA

- Lavabo mini color roble.
- Inodoro de primera calidad.
- Grifería de primera calidad.

EQUIPAMIENTO

- Cocina equipada.
- Piscina 12,20x4,00 m. 1,30 m de profundidad máxima. Acabada con gresite color blanco y borde cerámico peldaño Lyon Galena.
- Dispone de aseo adaptado, locales de depuración de piscina y centralizaciones de contadores de instalaciones.
- Jardinería autóctona en zonas comunes y terrazas privativas de planta baja con sistema de programación de riego.

NOTA: LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PODRÁ MODIFICAR O SUSTITUIR, POR FUNDADAS RAZONES, LAS CARACTERÍSTICAS EXPUESTAS POR OTRAS ANÁLOGAS O SIMILARES



MINAS
DE ORO

MINAS DE ORO



MEMORIA DE
CALIDADES