



  
**TERRAZAS**  
**DE LOS JERÓNIMOS**  
*Una nueva forma de vivir*



*30 residencias  
de estudiantes*



*+50 promociones  
gestionadas*



*+6.000 viviendas  
terminadas*



*+1.000 M€ obtenidos en  
préstamos promotor*



*500.000 m<sup>2</sup> de  
obra en curso*

## GRUPO DOMO

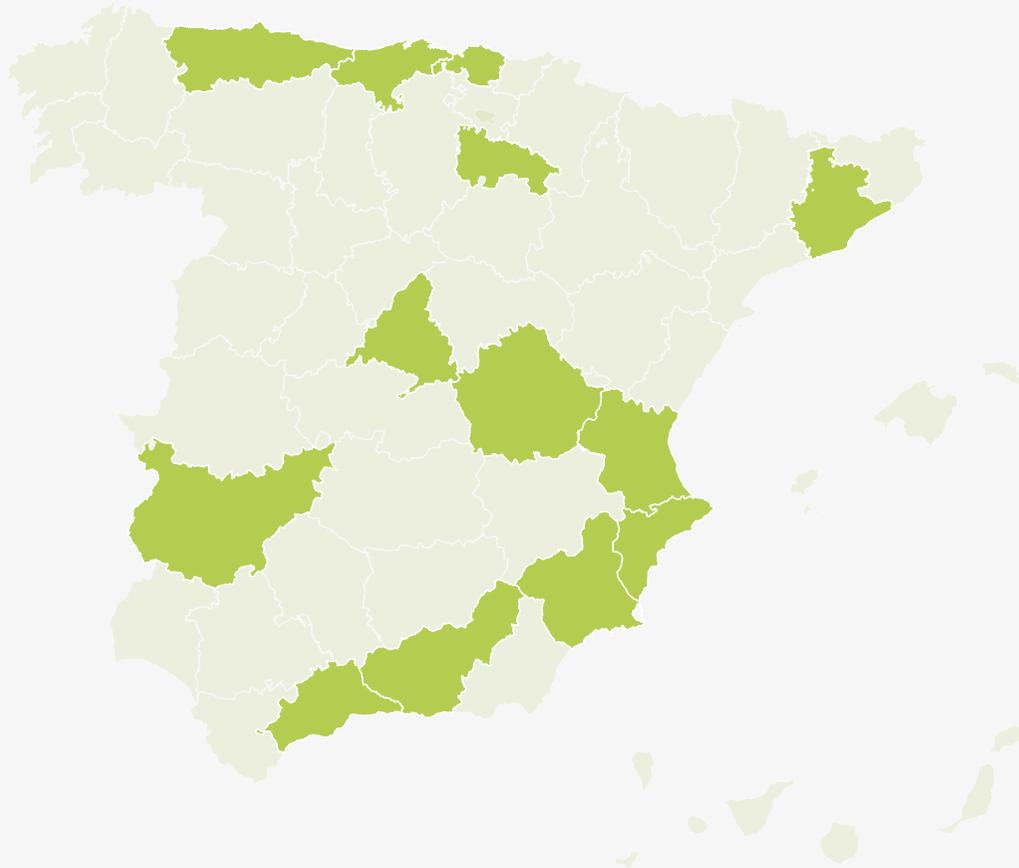
*Referente en el  
sector inmobiliario  
español*

Grupo Domo es una de las gestoras de proyectos inmobiliarios más importantes del sector inmobiliario español. Sus 18 años de trayectoria han dado como resultado una empresa moderna, flexible y en continuo proceso de adaptación al mercado.

Grupo Domo es especialista en todas y cada una de las áreas que componen un proyecto inmobiliario, desde la adquisición del suelo o edificio, hasta la terminación y entrega al cliente, pasando por la comercialización, control financiero y seguimiento de las obras de construcción.

Grupo Domo centra su actividad en promociones residenciales, hoteles y residencias de estudiantes.

## Implantación nacional



### Madrid

31 cooperativas  
1.495 viviendas  
16 residencias de estudiantes  
2.280 habitaciones  
1 Build to rent  
80 viviendas

### Bizkaia

3 residencias de estudiantes  
86 habitaciones

### Alicante

2 residencias de estudiantes  
609 habitaciones

### Asturias

1 residencia de estudiantes  
200 habitaciones

### Barcelona

2 residencias de estudiantes  
933 habitaciones

### Málaga

1 promoción  
37 viviendas  
1 cooperativa  
24 viviendas

### Santander

1 residencia de estudiantes  
359 habitaciones

### La Rioja

1 residencia de estudiantes  
97 habitaciones

### Murcia

2 residencias de estudiantes  
658 habitaciones

### Valencia

1 residencia de estudiantes  
170 habitaciones

### Badajoz

2 cooperativas  
50 viviendas

### Cuenca

1 cooperativa  
22 viviendas

### Granada

1 cooperativa  
24 viviendas

## *Proyectos emblemáticos*

### *Madrid*

*334 pisos en la calle Raimundo Fernández Villaverde*

Promoción residencial de mayor tamaño en España en régimen de cooperativa. Suelo adjudicado en subasta por el Ministerio de Defensa.



### *Madrid*

*209 viviendas en altura y 7 unifamiliares en distrito Retiro*

Suelo adjudicado tras subasta por Metro de Madrid. La Cooperativa construyó también la nueva sede de Metro.



## *Proyectos emblemáticos*

### *Madrid*

*220 viviendas situadas en el distrito de Chamartín*

Promoción residencial desarrollada en régimen de cooperativa en el suelo que ocupaba la Gerencia de Urbanismo de Madrid.

### *Murcia*

*Residencia de estudiantes de Micampus*

Residencia de 419 habitaciones situada en la localidad de La Ñora, a 8km de la capital.



**01**

EL PROYECTO

# TERRAZAS DE LOS JERÓNIMOS

## *Una nueva forma de vivir*

Terrazas de los Jerónimos es mucho más que una promoción inmobiliaria: es un proyecto residencial pensado para personas que buscan tranquilidad, amplitud y calidad de vida, en un entorno verde y bien comunicado. Un espacio diseñado para disfrutar del presente y construir un futuro sólido, en régimen de cooperativa.



## 02

### LAS VIVIENDAS



## *Viviendas que se adaptan a ti*

El conjunto está formado por 66 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con espacios exteriores privados: ya sea en forma de terrazas, jardines en planta baja o solariums en los áticos. Además, se incluyen 71 plazas de garaje y 66 trasteros, para ofrecer toda la comodidad que necesitas en tu día a día.

Las viviendas están diseñadas con doble orientación y ventilación cruzada, lo que permite una circulación natural del aire y una mayor entrada de luz en todos los espacios, mejorando el confort ambiental y favoreciendo el ahorro energético.







## 02

LAS VIVIENDAS

Las distribuciones son funcionales y pensadas para el día a día, con zonas abiertas y luminosas que se adaptan a las necesidades actuales de las familias. Son hogares que invitan a disfrutar tanto del interior como del exterior.

### 03 ZONAS COMUNES



### *Urbanización cerrada con zonas comunes*

El proyecto cuenta con una urbanización privada y cerrada, donde la tranquilidad y la seguridad son protagonistas. Las zonas comunes están pensadas para el descanso, el ocio y la vida en familia.





03  
ZONAS COMUNES



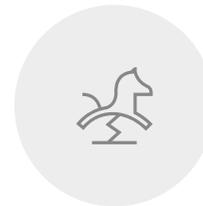
*Piscina comunitaria,  
perfecta para los días de  
verano*



*Áreas ajardinadas y zonas  
verdes que invitan a  
pasear o relajarse*



*Soportales peatonales que  
aportan sombra y valor  
estético*



*Zona de  
juegos infantiles*

## 04 UBICACIÓN



### *Ubicación privilegiada*

Situada en un nuevo entorno de desarrollo urbano, concebido como la prolongación natural del consolidado barrio de Los Jerónimos, esta promoción se beneficia de un entorno que combina lo mejor del campo y la ciudad.



## 04 UBICACIÓN

*Una zona en crecimiento, ideal tanto para vivir como para invertir.*

Es una pedanía con identidad propia, muy valorada por su cercanía a Murcia capital y por su calidad de vida. Está perfectamente conectada por carretera y transporte público, y a su alrededor encontrarás servicios esenciales, centros educativos, zonas deportivas y naturales, como la huerta murciana o el entorno del Monasterio de los Jerónimos, sede de la UCAM (Universidad Católica de Murcia).

## 04

UBICACIÓN



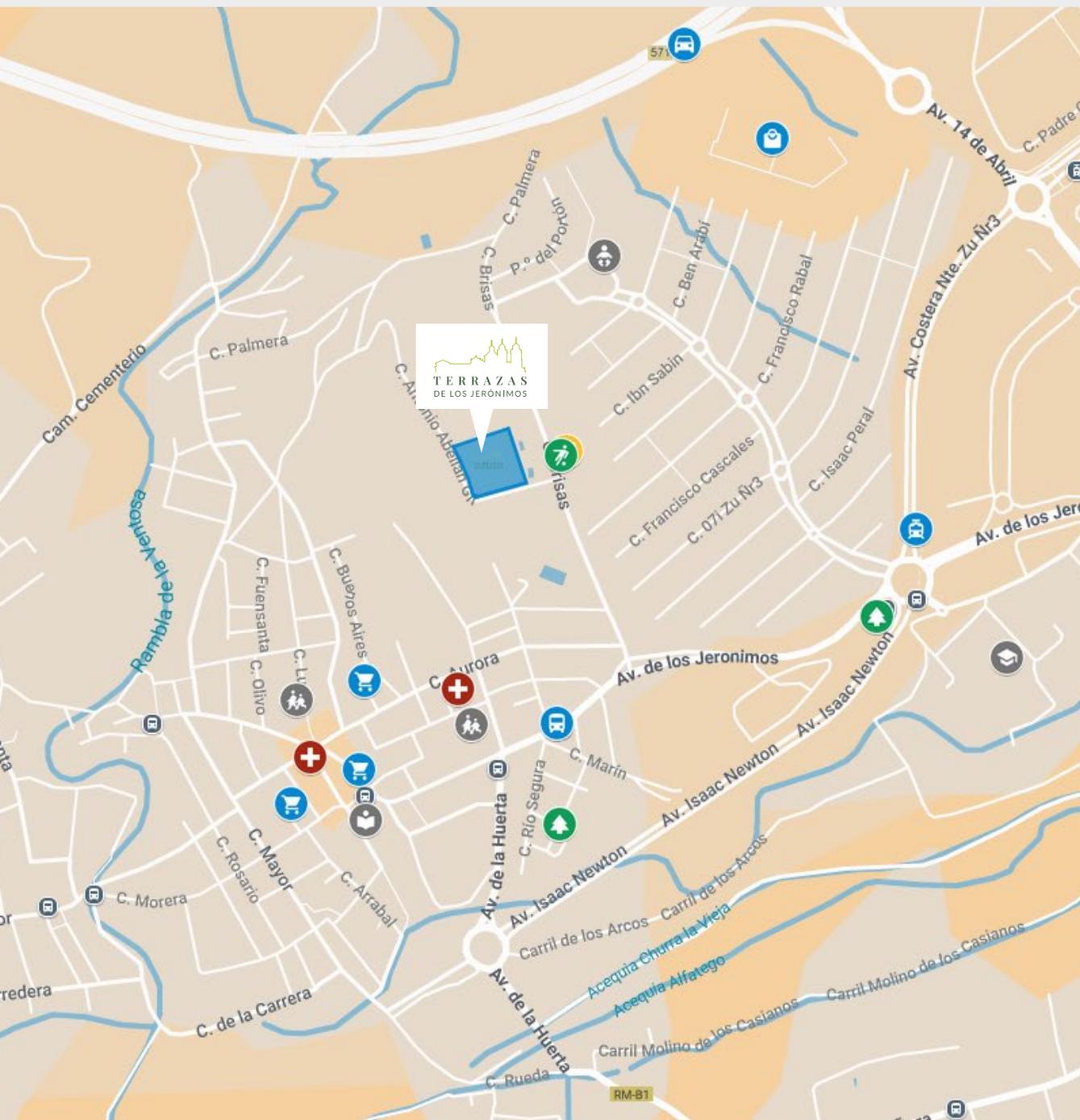
### *Puntos de interés*

Esta zona combina encanto rural con proximidad a la ciudad, ofreciendo una variedad de puntos de interés que la hacen atractiva tanto para residentes como para visitantes.

## 04 UBICACIÓN

*Centro Salud la Ñora*  
*Farmacia La Ñora*  
*Colegio Público Ntra Sra Del Paso*  
*Universidad Católica San Antonio de Murcia (UCAM)*  
*Escuela Infantil El Azahar*  
*Parque de Los Jerónimos*  
*Parque de Calistenia La Ñora*  
*Restaurante Horizonte*  
*Supermercados Nardita*  
*Supermercado Unide*  
*Autobus - Los Jaros*  
*Tranvía - UCAM Los Jerónimos*  
*Biblioteca de La Ñora*  
 A-7

Entre los lugares destacados se encuentran la Iglesia de San Juan Bautista, un edificio de interés histórico y arquitectónico, y el Parque de La Ñora, un espacio verde ideal para paseos y actividades al aire libre. Además, la zona cuenta con una red de senderos que permiten explorar su entorno natural, incluyendo huertas y paisajes típicos del sureste español.



*Ser parte de una cooperativa no solo te convierte en propietario, sino también en protagonista activo del desarrollo de tu futura vivienda.*

## 05 COOPERATIVA

### *Viviendas en régimen de cooperativa*

Terrazas de los Jerónimos se desarrolla en régimen de cooperativa, una fórmula de acceso a la vivienda que destaca por su menor coste, y su mayor transparencia y participación.





## 05 COOPERATIVA

### *¿Qué significa esto?*

- **Precio de coste:** se elimina el beneficio del promotor tradicional, lo que permite un precio más ajustado.
- **Participación real:** como socio cooperativista, puedes intervenir en decisiones clave del proyecto, como la elección de materiales o mejoras opcionales.
- **Gestión profesional:** todo el proceso está acompañado por una gestora especializada que se encarga de la coordinación técnica, legal y administrativa del proyecto, bajo la supervisión de la cooperativa.
- **Transparencia:** Las cuentas serán auditadas y presentadas periódicamente, garantizando una gestión clara y participativa en cada etapa.

### *¿Qué incluye la cooperativa?*

- Acompañamiento durante todas las fases del proyecto.
- Participación en las calidades y diseño.
- Todas las cantidades entregadas estarán garantizadas.
- Acceso a una vivienda a precio de coste.
- Garantías jurídicas y técnicas, con asesoramiento especializado.

## 06 CALIDADES

### *Memoria de calidades*



#### *Fachada*

Fachadas exteriores acabadas según diseño de la DF.



#### *Cimentación y estructura*

La cimentación se ejecutará con hormigón armado de acuerdo con el Estudio Geotécnico y el Proyecto de Ejecución de CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA. Será un conjunto sustentante, estable y resistente y basado en el cálculo y conocimiento del terreno, la estructura, las instalaciones, el tipo y las características de la estructura.



#### *Tabiquería*

Divisiones interiores mediante tabique de placa de yeso laminado, atornillado sobre perfilera metálica galvanizada y aislamiento intermedio, cumpliendo la normativa vigente. En cuartos húmedos placas resistentes a la humedad. Divisiones entre viviendas y zonas comunes mediante ladrillo y trasdosado de pladur, según cumplimiento de la normativa vigente. Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

## 06 CALIDADES



### *Instalación eléctrica*

Preinstalación para bases de enchufe en sótano para recarga de automóviles, preinstalación con tubo y guía. Cuadro eléctrico con elementos de protección separados por circuitos para distintos usos. Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos gama media. Punto de luz y enchufe en todas las terrazas.



### *Fontanería*

Aerotermos individuales para producción de agua caliente sanitaria (ACS). Punto de agua en terrazas.



### *Ventilación y climatización*

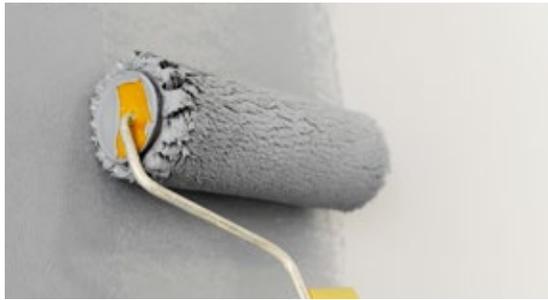
Instalación completa de aire acondicionado y calefacción a través de conductos. Falso techo desmontable en baño para registro de máquina de aire acondicionado.

## 06 CALIDADES



### *Sanitarios y griferías*

Sanitarios marca Roca o similar. Lavabo con mueble. Griferías monomando en todos los sanitarios (lavabos y duchas). Plato de ducha en resina.



### *Revestimientos verticales*

Pintura plástica lisa blanca o similar en todas las estancias. En los techos será de color blanco o similar. Revestimiento vertical cerámico en baños, a elegir entre la gama seleccionada por la Dirección Facultativa.



### *Revestimientos horizontales*

Suelo laminado AC5 imitación madera. Pavimento cerámico en baños. Rodapiés lacados en blanco. Pavimento cerámico antideslizante en terrazas.

## 06 CALIDADES



### *Telecomunicaciones*

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre según Reglamento de Infraestructuras comunes de Telecomunicación. Instalación de telefonía básica y red de datos por cable conforme a la normativa actual. Tomas de TV y datos en dormitorios y salón/cocina. Video-portero electrónico en acceso a la vivienda en cada una de las mismas.



### *Carpintería interior*

Puerta acorazada de entrada a vivienda, sistema de seguridad y mirilla panorámica. Puertas de paso lisas en DM lacadas en blanco. Frontes de armarios según diseño del proyecto en el mismo acabado que las puertas de paso. Interior de armarios forrados con mailetero y barra de colgar.



### *Carpintería exterior*

Ventanas de aluminio, con rotura de puente térmico, batientes, en toda la vivienda excepto en zona de salones que serán correderas. Acristalamiento realizado mediante vidrios tipo climalit dotados de cámara de aire.

## 06 CALIDADES



### *Zonas comunes*

Detectores de presencia para la iluminación de accesos, jardines y piscina. Ajardinamiento de diseño en zonas comunes con arbolado. Piscina comunitaria con iluminación sumergida ubicada dentro de la zona verde del residencial. Piscina vallada. Zona de juegos infantil en urbanización. Buzones en zaguán principal. Entrada principal con jardinería y señalización según diseño de la DF.



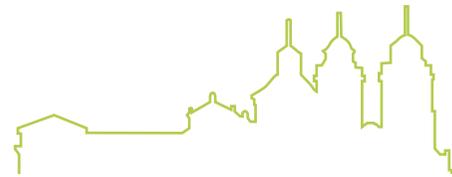
### *Garajes y trasteros*

Garaje equipado con puerta de apertura automatizada con mando a distancia. Pavimento en garaje continuo de hormigón pulido y marcado de plazas de garaje. Iluminación controlada por sensores. Trasteros individuales pintados en tonos claros en paramentos verticales y horizontales.



### *Personalización de la vivienda*

La vivienda podrá personalizarse con la elección de acabados disponibles. La Gestora establecerá los plazos para la toma de decisiones, no se aceptarán modificaciones fuera de plazo. Todas las modificaciones serán propuestas por el departamento técnico para que cumplan la normativa de la edificación y ser presupuestadas o abonadas en su caso.



**TERRAZAS**  
**DE LOS JERÓNIMOS**

*Una nueva forma de vivir*



91 719 07 88  
comercial@grupodomo.com

[www.terrazasdelosjeronimos.com](http://www.terrazasdelosjeronimos.com)