

Artillería Valladolid II

Valladolid



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada de sistema SATE en varias tonalidades, con acabado de gres en zonas singulares, según diseño de proyecto. Aislamiento térmico y acústico sobre fábrica de ladrillo, enfoscado interior y trasdosado con placa de yeso laminado acabado en pintura o alicatado. En planta baja y en zonas singulares de fachada se sustituirá el acabado de SATE por un ½ pie de ladrillo cara vista según diseño de proyecto, enfoscado interior y cámara de aire con aislamiento térmico acústico, trasdosado con placa de yeso laminado acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable a base de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final según proyecto. Cubiertas transitables acabadas en solado de gres/césped artificial y zonas comunes según proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PCV bicolor y oscilobatiente según proyecto, garantizando la rotura de puente térmico, colocada sobre precerco, formando un conjunto entre PVC y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio con aislamiento térmico inyectado, motorizadas en grandes dimensiones según proyecto, incorporada a la carpintería según normativa. Cierres de seguridad en viviendas de planta baja.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) y con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo trasdosado a una cara con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico, y revestido en yeso la otra cara.



DIVISIONES INTERIORES - cont.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por placa de yeso laminado en ambas caras (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con entrecalles según diseño y herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco con entrecalle según proyecto, con estantería superior y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave a definir en proyecto. En la cocina se aplicarán pinturas especiales en tonalidades a definir.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento cerámico de gres imitación madera en todas las estancias excepto en cuartos húmedos según tipologías, con rodapié blanco, en todas las estancias excepto baños y cocinas. Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos. Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de calefacción centralizada mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética con contador de consumo individual, producción de calefacción mediante sistema de suelo radiante con termostato ambiente.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria mediante sistema combinado de aerotermia y caldera de gas con contador de consumo individual.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua en inodoro.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.

Plato de ducha de color blanco en baño de dormitorio principal con grifería termostática, según tipología.

Bañera de color blanco en baño secundario con grifería monomando, según tipología.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero y microondas, acabado inox y grifería monomando.

Encimera de material compacto, tipo Silestone.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres/granito a definir.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres/granito a definir. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Local comunitario/Gastroteca con solado de primera calidad pintura lisa en paredes y techo registrable, sistema de climatización frío/calor independiente, y equipamiento de mesa y sillas y cocina amueblada.

Piscina comunitaria con zona de solárium, duchas y zona infantil.

Zona exterior de juegos infantiles mediante pavimento flexible y equipamiento de varios equipos de juegos infantil (tobogán, columpio...).



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A/A, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos. Cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables o procesos de cogeneración renovables que permiten el mayor ahorro de la energía.

