



ARGIS NOVA MARINA

MEMÒRIA DE QUALITATS
MEMORIA DE CALIDADES

ARGIS NOVA MARINA

1. ESTRUCTURA I FONAMENTACIÓ | ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN



FONAMENTACIÓ | CIMENTACIÓN

Els fonaments de l'edifici consisteixen en una losa de formigó armat, dissenyada per garantir la solidesa, l'estabilitat i la durabilitat de l'estructura, d'acord amb els criteris tècnics i normatius vigents. *La cimentación del edificio se resuelve mediante una losa de hormigón armado, diseñada para garantizar la solidez, estabilidad y durabilidad del conjunto, cumpliendo con los criterios técnicos y normativos vigentes.*



CONTENCIÓ | CONTENCIÓN

Pantalla contínua de formigó armat que garanteix l'estabilitat i la seguretat de l'assemblatge estructural. *Pantalla continua de hormigón armado que garantiza la estabilidad y seguridad del conjunto estructural.*



ESTRUCTURA | ESTRUCTURA

Lloses de formigó armat suportades per pilars i murs de formigó, dissenyades per garantir la resistència i l'estabilitat de l'estructura. *Forjados de hormigón armado apoyados sobre pilares y pantallas de hormigón, concebidos para asegurar la resistencia y estabilidad de la estructura.*

2. FAÇANES I COBERTES | FACHADAS Y CUBIERTAS



FAÇANES | FACHADAS

Façanes resoltes mitjançant sistema SATE aplicat sobre fàbrica ceràmica, amb aïllament tèrmic segons normativa vigent. Aplacat de gres porcel·lànic a planta baixa, excepte en locals. *Fachadas resueltas mediante sistema SATE aplicado sobre fábrica cerámica, con aislamiento térmico según normativa vigente. Aplacado de gres porcelánico en planta baja, excepto locales.*



COBERTES | CUBIERTAS

Coberta resolta amb un sistema d'impermeabilització de poliurea, dissenyat per garantir la correcta estanquitat i una alta durabilitat de tota l'estructura. *Cubierta resuelta con sistema de impermeabilización mediante poliurea, pensada para asegurar una correcta estanqueidad y una elevada durabilidad del conjunto.*



3. CARPINTERIA EXTERIOR I SERRALLERIA | CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA



CARPINTERIA EXTERIOR | CARPINTERÍA EXTERIOR

Fusteria exterior amb trencament tèrmic, feta d'alumini a la planta baixa i de PVC a les altres plantes, amb persianes d'alumini integrades, dissenyada per promoure el confort interior i una eficiència energètica adequada. *Carpintería exterior con rotura de puente térmico, ejecutada en aluminio en planta baja y en PVC en el resto de plantas, con persianas de aluminio integradas, pensada para favorecer el confort interior y una adecuada eficiencia energética.*



PORTA D'ACCÉS A L'HABITATGE | PUERTAS DE ACCESO A LA VIVIENDA

Porta acabada en fusta contrachapada, equipada amb un pany mecànic i una maneta integrada, accionada des de l'interior amb una maneta i oberta des de l'exterior amb una clau. *Puerta acabada en tablero contrachapado, equipada con cerradura mecánica y manilla integrada, con accionamiento interior mediante manilla y apertura exterior mediante llave.*



SERRALLERIA EXTERIOR | CERRAJERÍA EXTERIOR

Treball de serralleria exterior resolt mitjançant una placa perimetral i barres verticals, amb un disseny senzill i funcional que s'integra en l'edifici en conjunt. *Cerrajería exterior resuelta mediante pletina perimetral y barrotes verticales, con un diseño sencillo y funcional acorde al conjunto del edificio.*

4. DIVISIONS INTERIORS I AÏLLAMENT | DIVISIONES INTERIORES Y AISLAMIENTO



PALETERIA | ALBAÑILERÍA

Les divisions interiors es creen amb sistemes de plaques de guix-cartó o, segons els requisits del projecte, amb maons ceràmics o blocs de formigó, garantint la funcionalitat i la comoditat en cada espai. *Divisiones interiores resueltas mediante sistemas de tabiquería seca o, según necesidades del proyecto, mediante fábricas cerámicas o bloques de hormigón, garantizando funcionalidad y confort en cada espacio.*



AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC | AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aïllament tèrmic i acústic incorporat al pladur, col·locat entre les cares del tabic, així com en revestiments amb aïllament i cambra d'aire quan sigui necessari. *Aislamiento térmico y acústico incorporado en la tabiquería seca, dispuesto entre las caras del tabique, así como en trasdosados con aislamiento y cámara de aire cuando resulta necesario.*



CARPINTERIA INTERIOR | CARPINTERÍA INTERIOR

Portes i armaris fets de melamina amb un acabat blanc llis, que donen a tota la casa un aspecte neutre i contemporani. *Puertas y armarios realizados en melamina con acabado blanco liso, aportando una estética neutra y actual al conjunto de la vivienda.*

5. SOSTRES | TECHOS



HABITATGNES | VIVIENDAS

Fals sostre de plaques de guix laminades instal·lat a tota la propietat, proporcionant uniformitat i un acabat net als espais interiors. *Falso techo de yeso laminado instalado en toda la vivienda, aportando uniformidad y un acabado cuidado a los espacios interiores.*

6. PAVIMENTS I REVESTIMENTS | PAVIMENTOS Y REVESTIMENTOS

PAVIMENTS INTERIORS (HABITATGES) | PAVIMENTOS INTERIORES (VIVIENDAS)

Sòl laminat AC4 en estances seques i sòl ceràmic de gres en banys, combinant funcionalitat, durabilitat i fàcil manteniment. *Pavimento laminado AC4 en estancias secas y pavimento cerámico de gres en baños, combinando funcionalidad, resistencia y fácil mantenimiento.*

PAVIMENTS EXTERIORS (TERRASSES) | PAVIMENTOS EXTERIORES (TERRAZAS)

Paviment de gres ceràmic per a terrasses, seleccionat per la seva durabilitat i idoneïtat per a espais exteriors. *Pavimento de gres en terrazas, seleccionado por su resistencia y adecuada adaptación a espacios exteriores.*

PAVIMENTS ZONES COMUNES | PAVIMENTOS ZONAS COMUNES

Espais comunitaris interiors amb paviment de gres i espais exteriors amb rajoles de formigó, dissenyats per oferir resistència i durabilitat. *Zonas comunes interiores con pavimento de gres y espacios exteriores resueltos con baldosas de hormigón, orientados a ofrecer resistencia y durabilidad.*

REVESTIMENTS (VERTICALS I HORITZONTALS) | REVESTIMIENTOS (HORIZONTALES Y VERTICALES)

Acabats generals amb pintura llisa a tota la propietat, combinada als banys amb parets de rajoles ceràmiques i zones acabades amb pintura impermeable. *Acabados generales con pintura lisa en la vivienda, combinándose en los baños con paramentos alicatados en piezas cerámicas y zonas terminadas con pintura hidrófuga.*



Les infografies, imatges i vídeos són merament il·lustratius i no tenen caràcter contractual. Podran ser objecte de modificacions de caràcter tècnic, jurídic o comercial per decisió de la direcció facultativa o de les autoritats competents. Les representacions de façanes, espais comuns i entorn són aproximades i podran verificar-se o ajustar-se en els projectes tècnics definitius. El mobiliari mostrat no està inclòs; l'equipament final serà l'indicat en la memòria de qualitat. La informació es proporcionarà conforme al Reial decret 515/1989 i a la normativa aplicable.

Las infografías, imágenes y vídeos son meramente ilustrativos y no tienen carácter contractual. Podrá ser objeto de modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial por decisión de la dirección facultativa o de las autoridades competentes. Las representaciones de fachadas, espacios comunes y entorno son aproximadas y podrán verificarse o ajustarse en los proyectos técnicos definitivos. El mobiliario mostrado no está incluido; el equipamiento final será el indicado en la memoria de calidades. La información se proporcionará conforme al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

7. INSTAL·LACIONS | INSTALACIONES



FONTANERIA | FONTANERÍA

Instal·lació de canonades de polietilè reticulat i vàlvules d'estop, i desguassos de polipropilè, garantint una solució funcional i duradora. *Fontanería con conducciones de polietileno reticulado y llaves de corte, y desagües realizados en polipropileno, garantizando una solución funcional y duradera.*



CLIMATITZACIÓ I ACS | CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producció d'aigua calenta sanitària, calefacció i refrigeració mitjançant la connexió a la xarxa de calefacció i refrigeració urbana, proporcionant un sistema centralitzat eficient i confortable per a la llar. *Producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración mediante conexión a la red urbana de calor y frío, aportando un sistema centralizado eficiente y confortable para la vivienda.*



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS | ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Electrificació d'habitatges amb instal·lacions bàsiques i videoporter, amb previsions per a la càrrega de vehicles elèctrics d'acord amb la normativa vigent. *Electrificación de viviendas con grado básico y dotación de videopuerto, con previsión para la recarga de vehículos eléctricos conforme a la normativa vigente.*



IL·LUMINACIÓ | ILUMINACIÓN

Il·luminació interior amb llums de paret LED i/o llums empotrades a tot l'habitatge, proporcionant una il·luminació eficient i còmoda a cada estança. *Iluminación interior mediante apliques y/o downlights tipo LED en toda la vivienda, aportando una iluminación eficiente y confortable en cada estancia.*

8. ZONES COMUNS I SOSTENIBILITAT | ZONAS COMUNES Y SOSTENIBILIDAD



ASCENSOR | ASCENSOR

Ascensor de marca Eninter, amb un disseny modern i un sistema sense sala de màquines, que optimitza l'espai i millora l'eficiència de l'edifici. *Ascensor de la marca Eninter, de diseño moderno y sistema sin cuarto de máquinas, que optimiza el espacio y mejora la eficiencia del edificio.*



URBANITZACIÓ I PAISATGISME | URBANIZACIÓN Y PAISAJISMO

Els espais exteriors combinen paviments durs amb zones ajardinades, incorporant una piscina revestida de vidre que atorga al complex un acabat net i atractiu. *En los espacios exteriores se combinan pavimentos duros con zonas ajardinadas, incorporando una piscina con revestimiento vítreo que aporta un acabado cuidado y atractivo al conjunto.*



SOSTENIBILITAT | SOSTENIBILIDAD

Certificació BREEAM Molt Bo i compliment dels criteris de la Taxonomia, reforçant el compromís amb la sostenibilitat i l'eficiència en tots els àmbits. *Certificación BREEAM Muy Bueno y cumplimiento de los criterios de la Taxonomía, reforzando el compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia del conjunto.*

El material gràfic inclòs en aquest document —imatges, vídeos i infografies— té un caràcter merament il·lustratiu i no constitueix cap document contractual. Podrà ser objecte de modificacions de caràcter tècnic, jurídic o comercial per decisió de la direcció facultativa o de les autoritats competents. Les representacions de façanes, espais comuns i entorn són aproximades i podran verificar-se o ajustar-se en els projectes tècnics definitius. El mobiliari mostrat és decoratiu i no està inclòs; els acabats i equipaments seran els recollits en la memòria de qualitats vigent. La informació s'entregarà conforme al Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i a la normativa estatal o autonòmica que sigui aplicable.

El material gráfico incluido en este documento —imágenes, videos e infografías— tiene carácter meramente ilustrativo y no constituye documento contractual. Podrá ser objeto de modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial por decisión de la dirección facultativa o de las autoridades competentes. Las representaciones de fachadas, espacios comunes y entorno son aproximadas y podrán verificarse o ajustarse en los proyectos técnicos definitivos. El mobiliario mostrado es decorativo y no está incluido; los acabados y equipamientos serán los recogidos en la memoria de calidades vigente. La información se entregará conforme al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y a la normativa estatal o autonómica que resulte de aplicación.



argis.es