

OBRA NUEVA DE LUJO · EL VEDAT · TORRENT

Calima Houses

Dos viviendas unifamiliares de nueva construcción en la urbanización Santa Apolonia, a 450 m del exclusivo Club Santa Apolonia.

ENTREGA · IV TRIMESTRE 2027

A 450 M DEL CLUB SANTA APOLONIA

CLUB EXCLUSIVO PARA VECINOS

LA PROMOCIÓN

Calima Houses

Calima Houses es una promoción de **dos viviendas unifamiliares de obra nueva de lujo** en la El Vedat, Torrent, concebidas bajo un mismo lenguaje arquitectónico: líneas serenas, materia cálida y luz mediterránea.

Cada casa se resuelve como una pieza contemporánea de raíz mediterránea, donde la arquitectura se funde con el jardín y el porche. Los espacios interiores dialogan en todo momento con el exterior, a través de grandes carpinterías que desaparecen y de recorridos pensados para el disfrute cotidiano.

Un encargo integral de arquitectura e interiorismo, resuelto con un diseño a medida en el que cada material, cada proporción y cada vista ha sido cuidada al detalle para lograr una vivienda serena, luminosa y atemporal.

“El viento del desierto arrastra hasta el Mediterráneo partículas de tono anaranjado y la sensación de trasladarte a otros lugares.”

EL ORIGEN DEL NOMBRE — CALIMA



UBICACIÓN

C/ Teodoro Llorente · Santa Apolonia, El Vedat (Torrent)

TIPOLOGÍA

Dos viviendas unifamiliares aisladas

ESTADO

Obra nueva de lujo

ENTREGA

IV trimestre de 2027

EL ENTORNO

El Vedat · Santa Apolonia

La promoción se ubica en la El Vedat, la urbanización de referencia de Torrent: naturaleza, privacidad y un estilo de vida mediterráneo a las puertas de Valencia.

Las viviendas se sitúan en el ámbito de Santa Apolonia, a solo **450 metros del Club Santa Apolonia**, un club privado de referencia al que **únicamente pueden acceder los vecinos de la urbanización**: una exclusividad que convierte el entorno inmediato en una extensión natural del hogar.

450 m

AL CLUB SANTA APOLONIA

IV·2027

ENTREGA PREVISTA

2

VIVIENDAS DE OBRA NUEVA



FACHADA TRASERA · PISCINA, TERRAZA DE MADERA Y PORCHE DE COMEDOR

ARQUITECTURA Y DISEÑO

Un encargo *integral*

I. LA ESTRATEGIA

Tres volúmenes macizos conectados por un elemento permeable: la casa se organiza de forma clara y serena, con una secuencia que equilibra intimidad y apertura hacia el jardín.

II. EL ESTUDIO SOLAR

Cada volumen se posiciona tras un estudio solar detallado por horas, que orienta los huecos y los espacios de uso diurno para aprovechar la luz del Mediterráneo y proteger la casa del sol más intenso.

III. LA PALETA DE MATERIALES

Mezcla de texturas lisas y rugosas, pigmentos ligeros y tonos arena: morteros, maderas y piedra se combinan para crear una arquitectura cálida que envejece con belleza.



TRANSPARENCIA INTERIOR-EXTERIOR · HALL CON VISTAS A LA PISCINA

LA VIVIENDA

Distribución en dos *plantas*

PLANTA BAJA

- Hall de entrada
- Salas de estar con chimenea y vistas al jardín
- Cocina — comedor con isla
- Porches, terraza de madera y piscina

PLANTA PRIMERA

- Zona íntima de habitaciones
- Suite principal con vestidor y baño
- Dormitorios con baño
- Estudio / despacho

Las dos viviendas comparten espíritu, calidad y lenguaje arquitectónico, cada una con su propio jardín, piscina y distribución adaptada a su parcela.



CALIDADES

Memoria de *calidades*

ARQUITECTURA Y ENVOLVENTE

Volumetría contemporánea de raíz mediterránea con acabados minerales en fachada, morteros de pigmentos ligeros y texturas lisas y rugosas. Carpinterías exteriores de madera con rotura de puente térmico y grandes paños de vidrio que integran jardín y porche en la vida interior.

ESPACIOS INTERIORES

Distribución diáfana orientada mediante estudio solar. Suelos de madera y piedra natural, revestimientos continuos en baños y cocina, y una selección de materiales naturales — madera, fibra textil, piedra — que aporta calidez y continuidad a todo el conjunto.

COCINA

Cocina — comedor con isla central, paneles de madera y encimera de piedra, abierta al comedor y al exterior mediante grandes carpinterías correderas que unifican cocina, comedor y terraza.

BAÑOS Y SUITE PRINCIPAL

Baños concebidos como espacios de bienestar: bañera exenta bajo lucernario, doble lavabo con encimera de mármol, ducha a ras de suelo y vestidores a medida en la suite principal.

CONFORT Y EFICIENCIA

Envolvente térmica optimizada, orientación estudiada por horas y ventilación cruzada entre patios, para un confort natural durante todo el año conforme al proyecto técnico de ejecución.

EXTERIOR

Jardín privatizado con piscina, terraza de madera, porches de vigas y vegetación mediterránea — olivos y lavanda — seleccionada para un mantenimiento contenido.

Los acabados y dotaciones definitivos se ajustan a la memoria de calidades y al proyecto técnico de ejecución. Imágenes de carácter informativo generadas del proyecto.

GALERÍA

Exteriores



FACHADA PRINCIPAL · ACCESO CON PÉRGOLA DE MADERA



FACHADA TRASERA · PISCINA, SOLÁRIUM Y PORCHE DE COMEDOR

GALERÍA

Interiores · zonas *de día*



SALA DE ESTAR CON CHIMENEA · VISTAS AL COMEDOR Y LA COCINA



SALA DE ESTAR · CONEXIÓN CON PATIO Y PISCINA

GALERÍA

Interiores · zonas íntimas



DORMITORIO · LUZ Y VEGETACIÓN



BAÑO PRINCIPAL · BAÑERA EXENTA



DORMITORIO · ACCESO A TERRAZA



BAÑO EN TONOS ARENA



Tu hogar en el Vedat, a un paso del Club Santa Apolonia.

Calima Houses es una promoción de obra nueva de lujo en la El Vedat, Torrent, con entrega prevista para el IV trimestre de 2027. Nuestro equipo te acompaña en todo el proceso, en tu idioma y con trato personalizado.

PROFESIONALIDAD

TRANSPARENCIA

DEDICACIÓN

EXCLUSIVIDAD

TRATO PERSONALIZADO

www.havenhomespain.com · Instagram [@havenhomesvalencia](https://www.instagram.com/havenhomesvalencia)