

 **land**  
**co** Can Colomer 3

**MEMORIA**   
DE **CALIDADES**

Fecha Edición: Abril 2026





### Cimentación y estructura

Cimentación, muros, solera, estructura de vigas y forjados de hormigón armado.



### Fachadas y cubiertas

Fachadas: hoja exterior de ladrillo cerámico cara vista, aislamiento térmico acústico, trasdosado con perfiles y placa de yeso laminado. Cubiertas con acabado de protección de grava en zonas no transitables y cubiertas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.



### Pavimentos y revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños laminado o gres según proyecto imitación madera. Terrazas de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante. Baños con alicatado cerámico de primera calidad. Falsos techos de placas de yeso laminado en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa mate, acabado liso, en terminación de paramentos interiores de viviendas. Portales de acceso con pavimento pétreo.



### Carpintería exterior

Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio según proyecto con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias. Acristalamiento con doble vidrio y cámara. En dormitorios, persianas sistema monoblock aislado integrado en la carpintería.



### Tabiquería interior y techos

Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, placas hidrófugas en zonas húmedas. Separación entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras, con aislamiento, y placa de yeso laminado.



### Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias. Mismos acabado que las puertas de paso, forrado interior, balda de altillo y barra de colgar. Algunas habitaciones secundarias no disponen de armario debido a las limitaciones establecidas por la normativa vigente.





### Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipada con horno, placa de inducción, campana extractora. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando. Encimera con cuarzo compacto o similar.



### Instalaciones generales

Piscina comunitaria  
 Zona común ajardinada, con zona de juegos de niños.  
 Puerta de acceso de vehículos automática.  
 Cuidadoso diseño en portales, vestíbulos y escaleras.  
 Luminarias ZZCC tipo LED para reducción de consumo.



### Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Instalación de videoportero electrónico para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones. Preinstalación para sistemas de carga eléctrica de vehículos, según normativa vigente.



### Certificación energética

Calificación Energética pendiente de calificación.



### Aparatos sanitarios y grifería

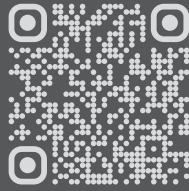
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco. Grifería monomando cromada. Baños equipados con plato de ducha o bañera, según proyecto.



### Acond. de aire y agua caliente sanitaria

Climatización por conductos. Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria según CTE. con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos, según CTE.





LandCo  
Can Colomer 3

---

[landco.es](http://landco.es)

**930 882 299**

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.