



DOWNTOWN Tarragona

by
Walmària

+34 977 11 22 77
www.walmaria.com

Walmària®

+34 977 11 22 77

comercial@walmartia.com

www.walmartia.com

Carrer Guillem Oliver 5, Baixos
43005 Tarragona

THE
HOME
TO BE

W



Continguts | *Contenidos*

LOCALITZACIÓ I ESTIL DE VIDA III LOCALIZACIÓN Y ESTILO DE VIDA	P. 6
DISTÀNCIES CLAU III DISTANCIAS CLAVE	P. 7
SOSTENIBILITAT III SOSTENIBILIDAD	P. 8
INTERIORS III INTERIORES	P. 10
Japandi Style	P. 12
Nature Style	P. 14
Minimal Style	P. 16
Cosmopolitan Style	P. 18
MEMÒRIA DE QUALITATS III MEMORIA DE CALIDADES	P. 20
PLÀNOLS III PLANOS	P. 22

Localització i estil de vida

Localización y estilo de vida

Situat a l'Eixample de Tarragona (Maria Cristina, 30), **DOWNTOWN** és un projecte de rehabilitació d'un emblemàtic edifici on hem fusionat el caràcter històric de la façana de pedra i de l'arquitectura singular, amb totes les comoditats i l'estètica del segle XXI.

Per què aquest edifici és únic?

✓ Per la seva **ubicació immillorable** al centre de Tarragona, a un pas de tot: botigues, cultura, gastronomia i els punts més emblemàtics de la ciutat.

✓ Per la seva **elegància històrica**: Hem restaurat la bellesa original de la façana de pedra, conservant-ne la robustesa i l'encant d'antany.

✓ Pel **disseny i funcionalitat** dels seus apartaments, que ofereixen amplitud i lluminositat.

✓ Pels **detalls que enamoren**: des de la reixeria tradicional de l'entrada fins als nous balcons de forja negra, cada element ha estat pensat per ressaltar-ne la distinció.

Aquest és més que un edifici; és una oportunitat de viure la història de Tarragona amb tot el luxe del present.

Situado en el "Eixample" de Tarragona, (Maria Cristina, 30) **DOWNTOWN** es un proyecto de rehabilitación de un emblemático edificio en que hemos fusionado el carácter histórico de su fachada de piedra y de su arquitectura singular, con todas las comodidades y la estética del siglo XXI.

¿Por qué este edificio es único?

✓ Por su **ubicación inmejorable** en el centro de Tarragona, a un paso de todo: tiendas, cultura, gastronomía y los puntos más emblemáticos de la ciudad.

✓ Por su **elegancia histórica**: Hemos restaurado la belleza original de la fachada de piedra, conservando su robustez y el encanto de antaño.

✓ Por el **diseño y funcionalidad** de sus apartamentos, que ofrecen amplitud y luminosidad.

✓ Por los **detalles que enamoran**: desde la rejería tradicional de la entrada hasta los nuevos balcones de forja negra, cada elemento ha sido pensado para resaltar su distinción.

Este es más que un edificio; es una oportunidad de vivir la historia de Tarragona con todo el lujo del presente.





Distàncies clau | *Distancias clave*

A peu

- _1 minut del centre comercial
- _2 minuts de l'Ajuntament
- _2 minuts de la Universitat
- _2 minuts del casc antic
- _3 minuts del centre de salut

A pie

- _1 minuto del centro comercial
- _2 minutos del Ayuntamiento
- _2 minutos de la Universidad
- _2 minutos del casco antiguo
- _3 minutos del centro de salud

Sostenibilitat | *Sostenibilidad*

Els nostres habitatges estan dissenyats per a tenir un confort climàtic, gràcies a la innovació que aporta la tecnologia d'**aerotèrmia d'última generació**. Aquesta proporciona l'aigua calenta i l'aire calent i fred.

Nuestras viviendas están diseñadas para tener un confort climático gracias a la innovación que aporta la tecnología de **aeroterminia de última generación**. Esta proporciona agua caliente y aire caliente y frío.

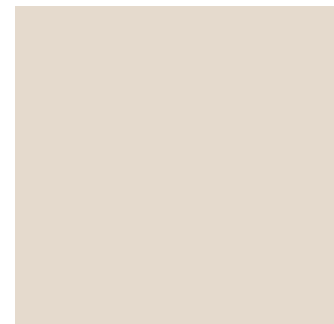
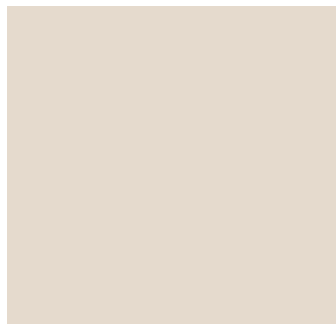




Interiors | *Interiores*

Llars personalitzades | *Hogares personalizados*

4 ESTILS III 4 ESTILOS



_Japandi

Equilibri entre l'escalfor escandinava i l'harmonia japonesa, amb línies senzilles i materials confortables.

_Japandi

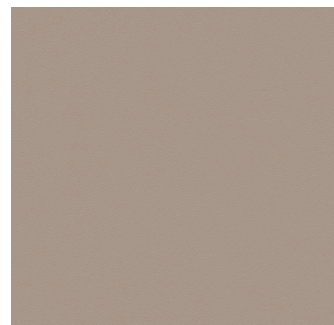
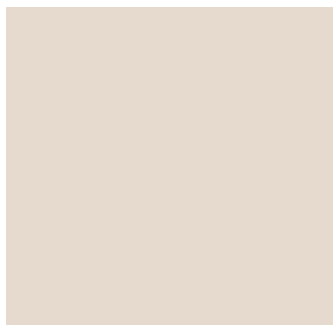
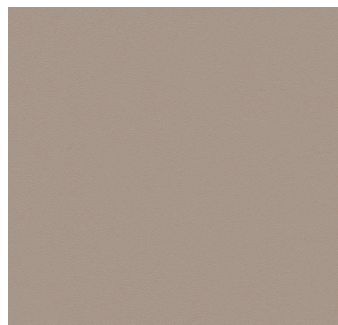
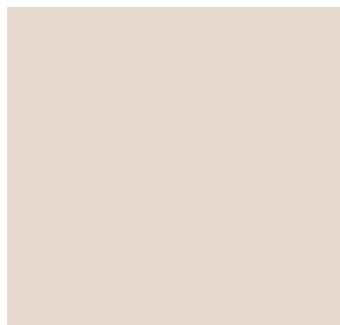
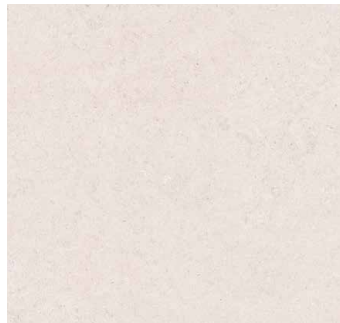
Equilibrio entre la calidez escandinava y la armonía japonesa, con líneas sencillas y materiales confortables.

_Nature

Inspirat en la natura, amb tons terra, textures orgàniques i un ambient serè.

_Nature

Inspirado en la naturaleza, con tonos tierra, texturas orgánicas y un ambiente sereno.



_Minimal

Disseny contemporani, funcional i depurat, on menys és més.

_Minimal

Diseño contemporáneo, funcional y depurado, donde menos es más.

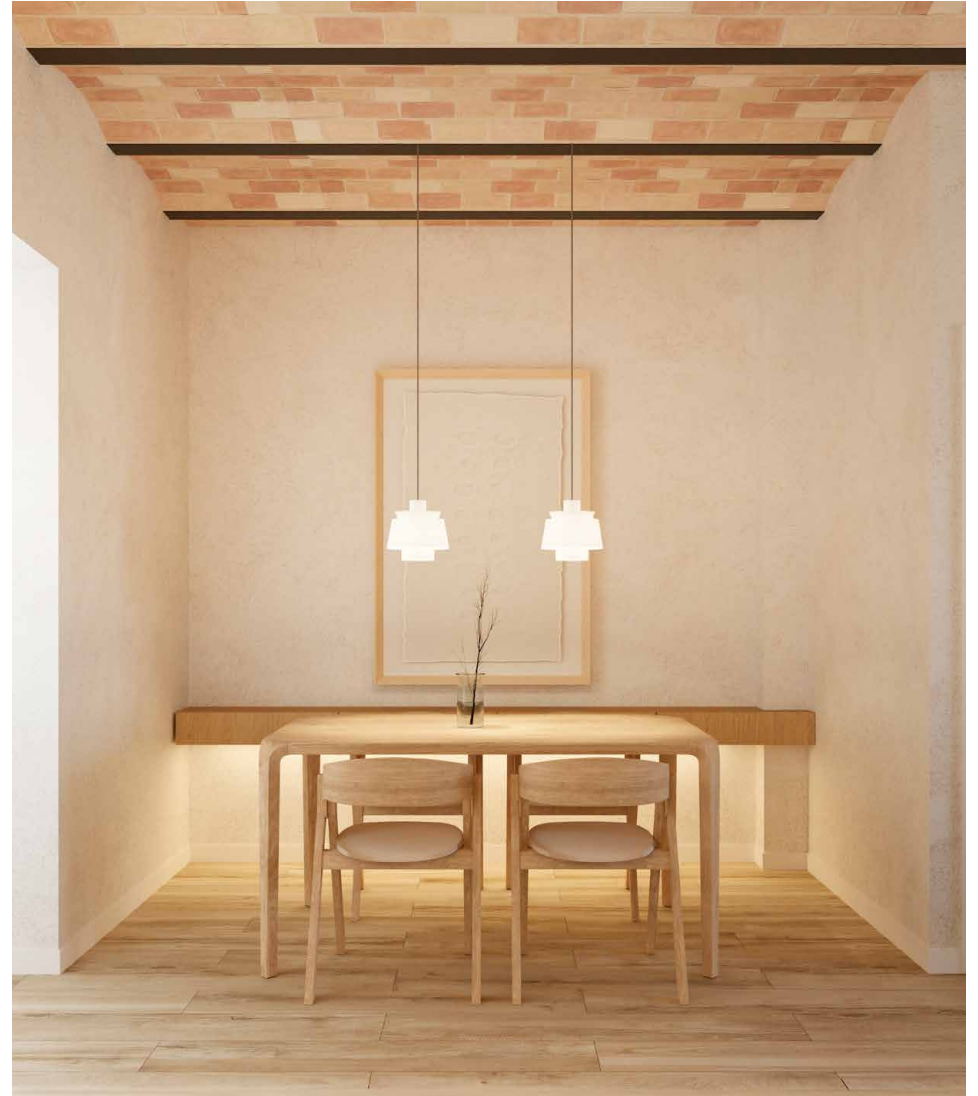
_Cosmopolitan

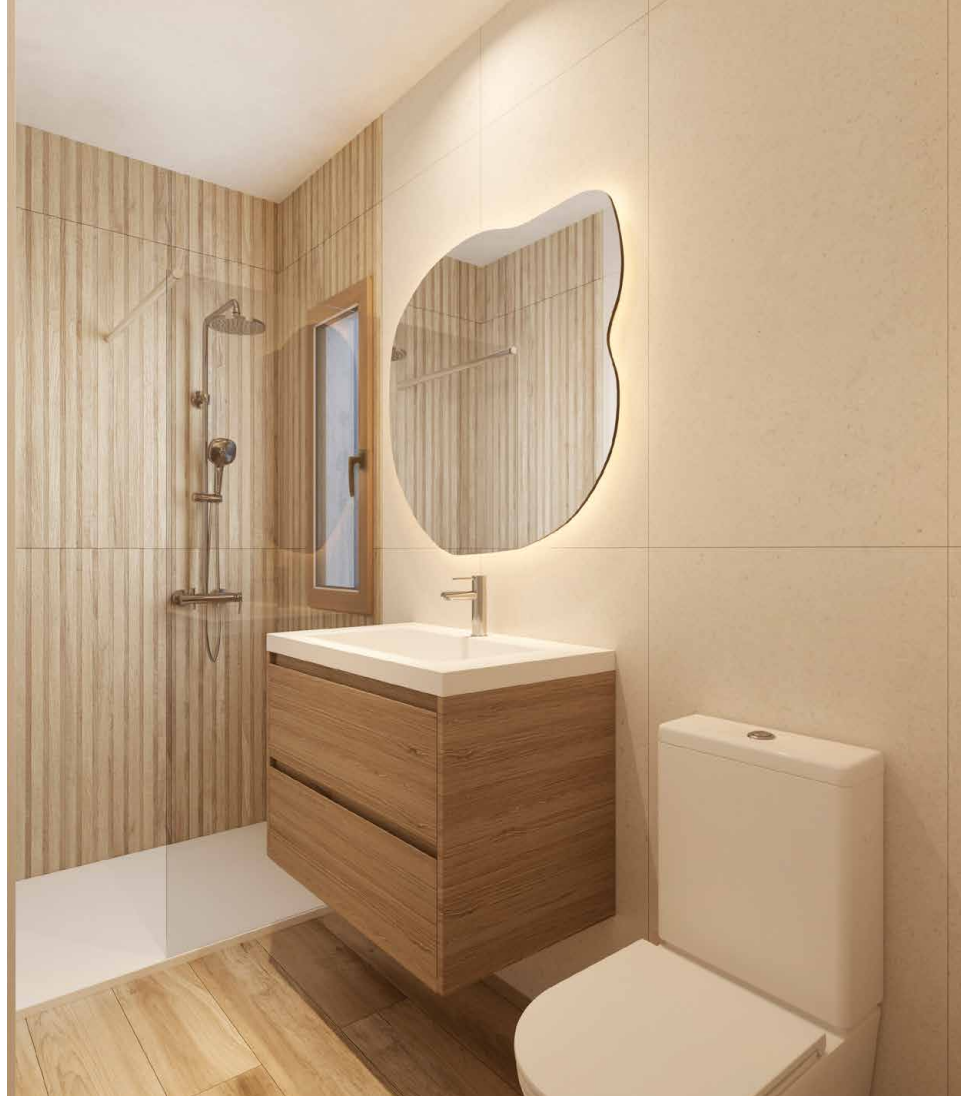
Un estil urbà sofisticat, modern i ple de caràcter.

_Cosmopolitan

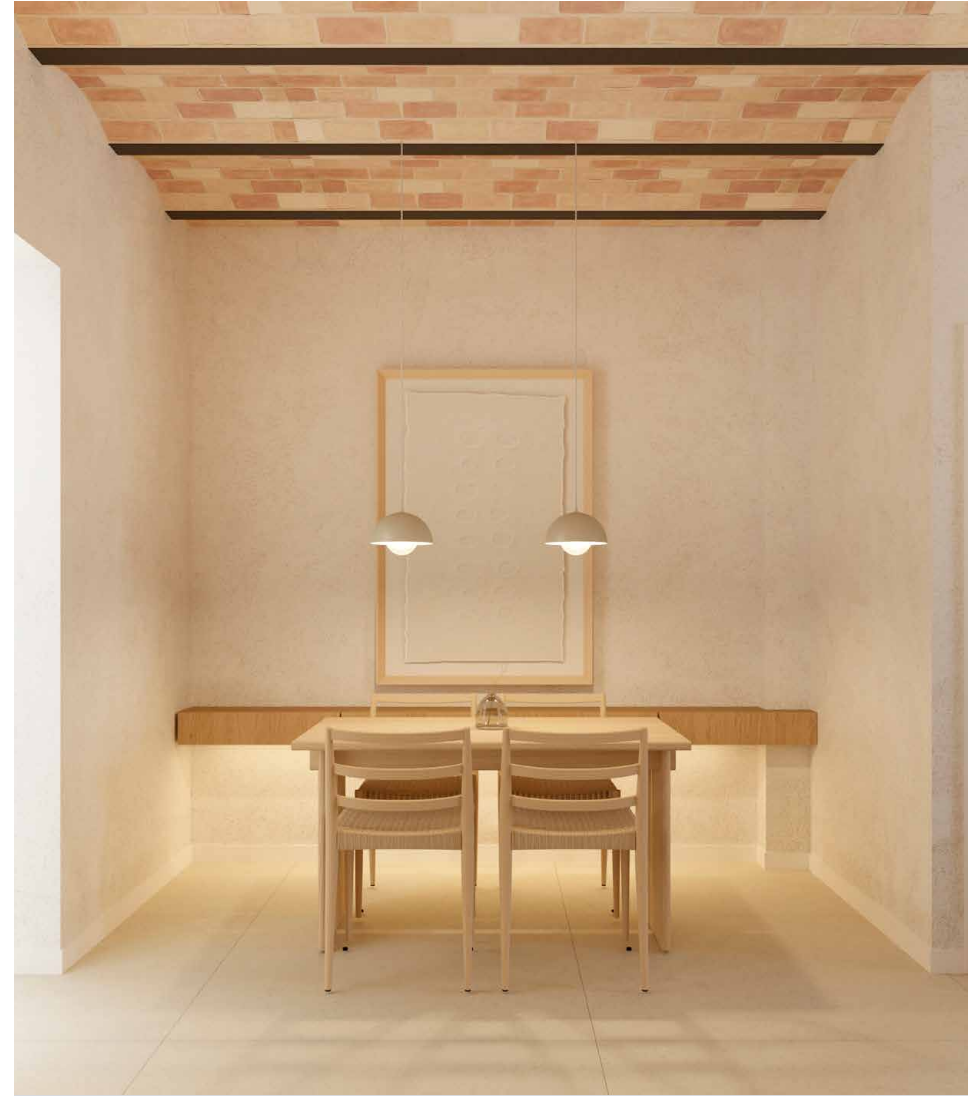
Un estilo urbano sofisticado, moderno y lleno de carácter.

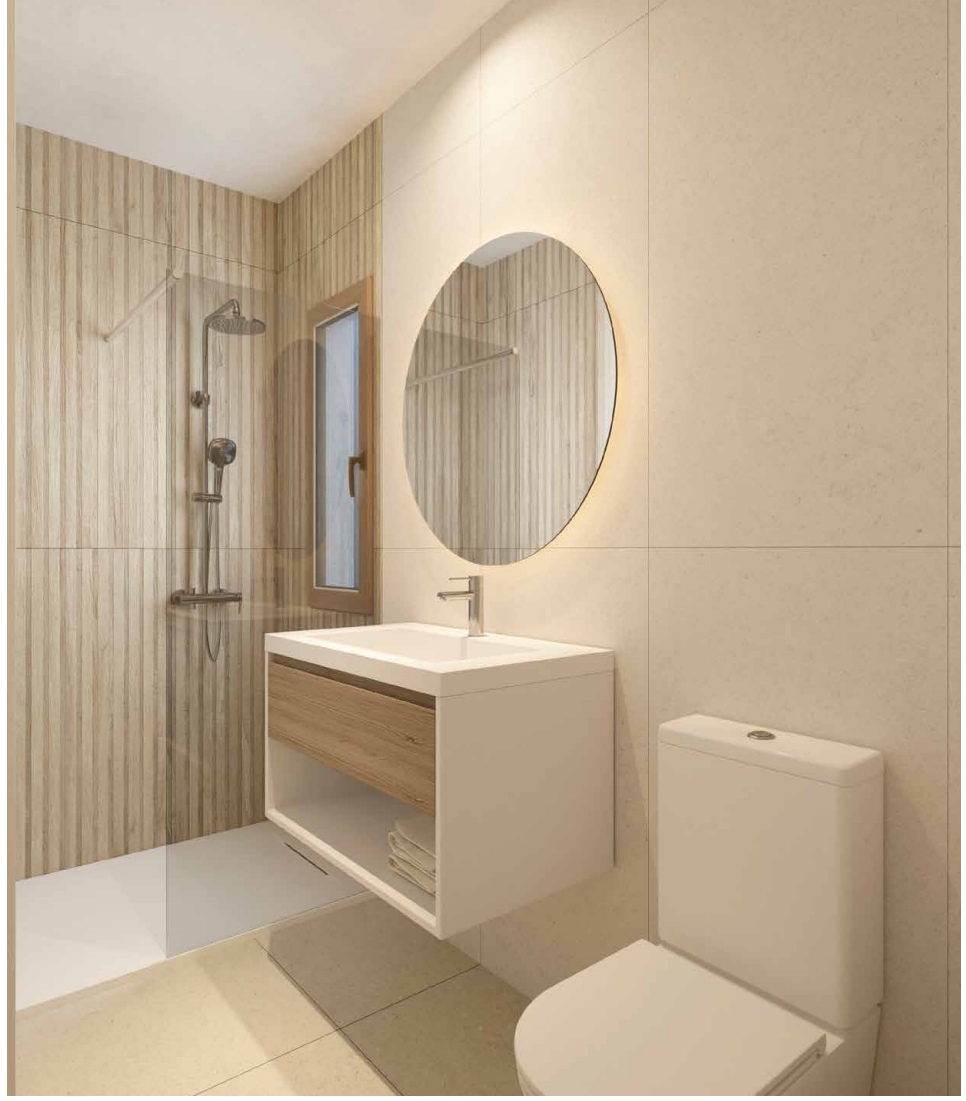
Japandi Style



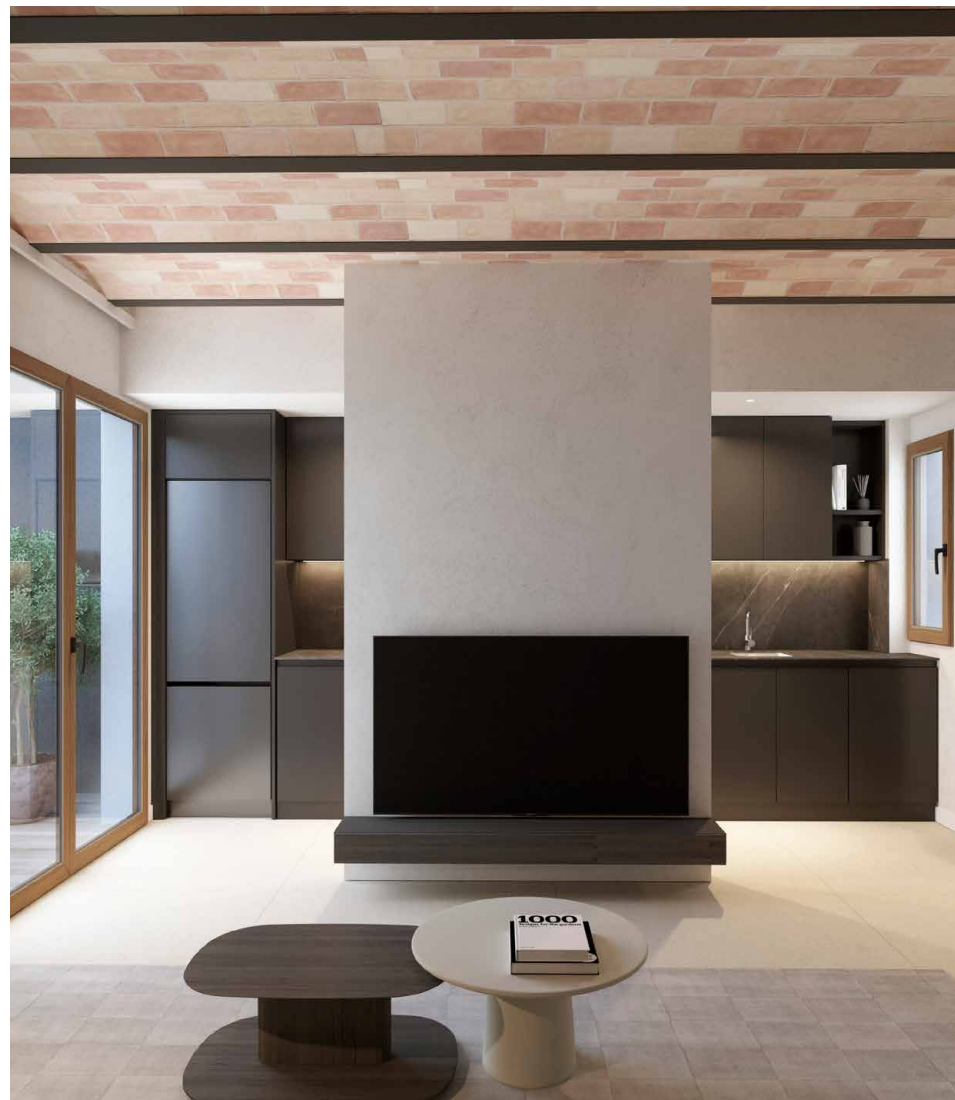


Nature Style





Minimal Style





Cosmopolitan Style





Memòria de qualitats



Terres i revestiments

—Amb la sofisticació i la resistència de porcellànica TAU.



Bany

—Fiabilitat i disseny Roca als sanitaris i porcellànics TAU.



Climatització

—Aerotèrmia per a ACS, aire fred i calor.



Cuines

—Equipades amb electrodomèstics Bosch: innovació i eficiència, i porcellànica TAU Ascale.



Tancaments

—Fusteria exterior Cortizo, amb doble vidre, cambra deshidratada i filtre solar per a un màxim aïllament tèrmic i acústic. Persianes elèctriques i motoritzades a totes les estances.



Mecanismes i automatismes

—Sofisticació i tecnologia avançada JUNG en electricitat.
—Videoporter.



Aixetes

—Disseny modern i funcional de Ramon Soler, amb dutxes termostàtiques.

** Aquesta memòria de qualitats té caràcter informatiu i no contractual. La direcció facultativa es reserva el dret d'introduir modificacions per raons tècniques, normatives o de disponibilitat, garantint en tot cas un nivell de qualitat equivalent o superior al descrit.*

Memoria de calidades



Suelos y revestimientos
_Con la sofisticación y la resistencia de porcelánica TAU.



Cocinas
_Equipadas con electrodomésticos Bosch: innovación y eficiencia; y porcelánica TAU Ascale.



Grifería
_Diseño moderno y funcional de Ramon Soler, con duchas termostáticas.



Baños
_Fiabilidad y diseño Roca en los sanitarios y porcelánica TAU.



Cerramientos
_Carpintería exterior Cortizo, con doble acristalamiento, cámara deshidratada y filtro solar para un máximo aislamiento térmico y acústico. Persianas eléctricas y motorizadas en todas las estancias.

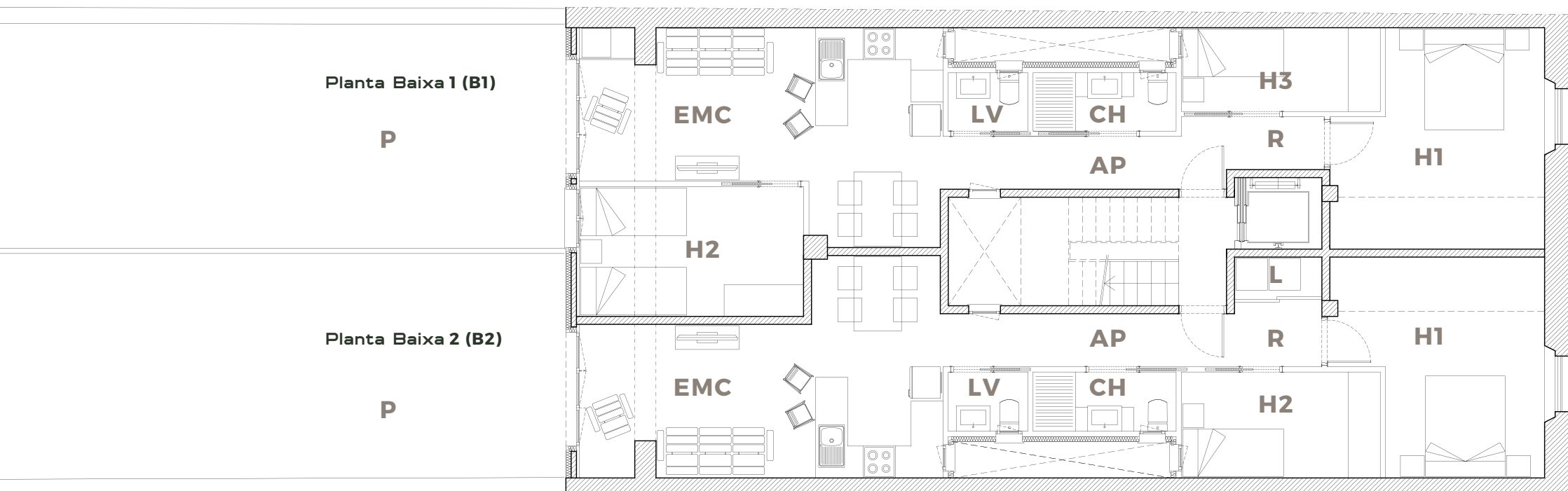


Climatización
_Aeroterminia para ACS, aire frío y calor.



Mecanismos y automatismos
_Sofisticación y tecnología avanzada JUNG en electricidad.

** La presente memoria de calidades tiene carácter informativo y no contractual.
La dirección facultativa se reserva el derecho de introducir modificaciones por razones técnicas, normativas o de disponibilidad, garantizando en todo caso un nivel de calidad equivalente o superior al descrito.*



PLANTA BAIXA | PLANTA BAJA

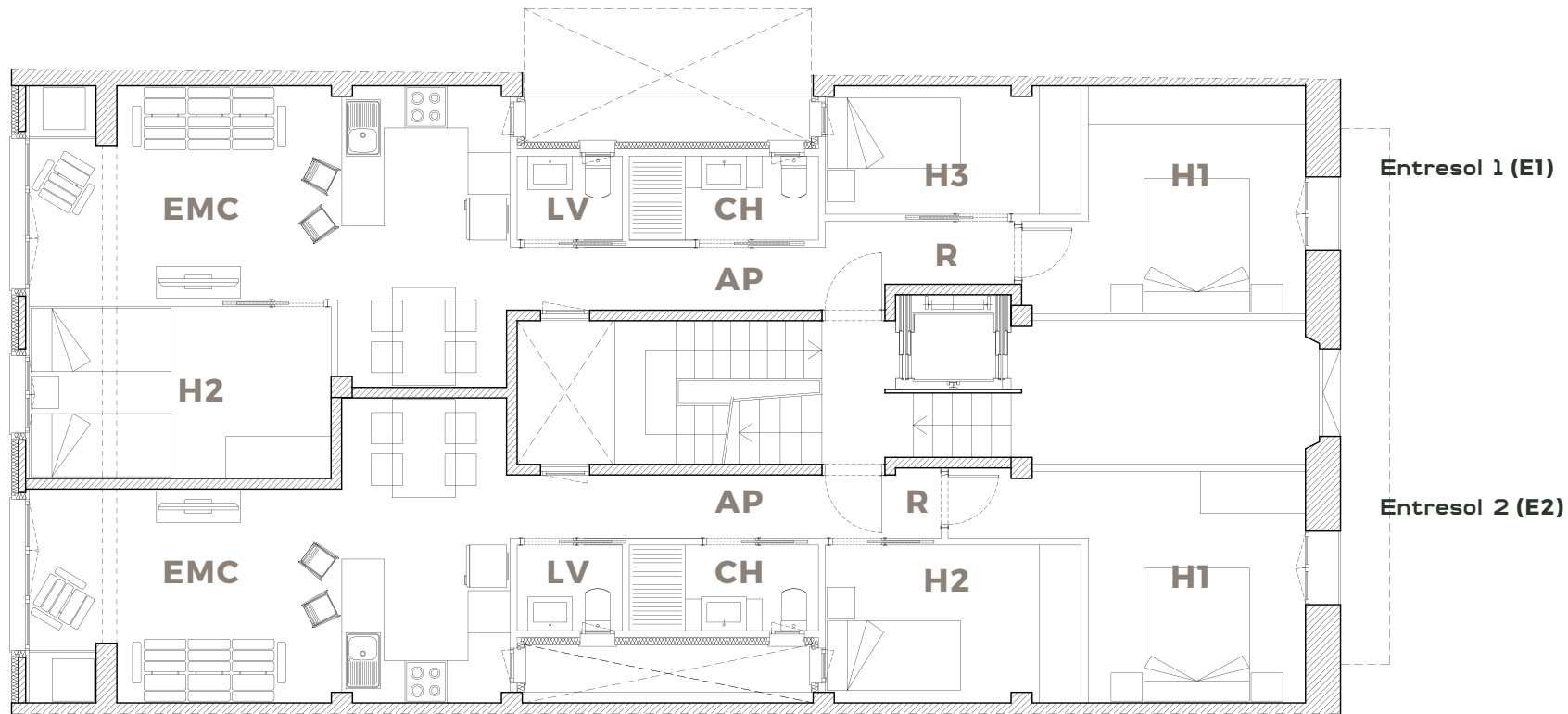
Superfícies totals | Superfícies totales

SU Sup. útil | Sup. útil

B1 62.10 m²**B2** 54.20 m²

SC Sup. construïda | Sup. construida

B1 83.60 m²**B2** 74.70 m²**R** Recibidor | Recibidor**EMC** Saló-Menjador-Cuina | Salón-Comedor-Cocina**H1** Habitació 1 | Dormitorio 1**H2** Habitació 2 | Dormitorio 2**H3** Habitació 3 | Dormitorio 3**CH** Bany | Baño**LV** Lavabo | Lavabo**L** Safareig | Lavadero**AP** Passadis | Pasillo**P** Pati | Patio**B1 | B2** 3.00 m²**B1** 22.55 | **B2** 22.65 m²**B1** 11.15 | **B2** 10.60 m²**B1** 10.35 | **B2** 7.50 m²**B1** 5.90 m²**B1** 2.95 | **B2** 3.00 m²**B1** 1.65 | **B2** 1.70 m²**B2** 1.25 m²**B1 | B2** 4.50 m²**B1 | B2** 46.50 m²



ENTRESOL I ENTRESUELO

Superfícies totals | Superfícies totals

SU Sup. útil | Sup. útil

E1	63.80 m ²
E2	78.55 m ²

SC Sup. construïda | Sup. construïda

E1	54.65 m ²
E2	68.00 m ²

R Recibidor | Recibidor

EMC Saló-Menjador-Cuina | Saló-Comedor-Cocina

H1 Habitació 1 | Dormitorio 1

H2 Habitació 2 | Dormitorio 2

H3 Habitació 3 | Dormitorio 3

CH Bany | Baño

LV Lavabo | Lavabo

AP Passadís | Pasillo

E1 2.75 | **E2** 1.55 m²

E1 23.50 | **E2** 23.60 m²

E1 11.30 | **E2** 12.15 m²

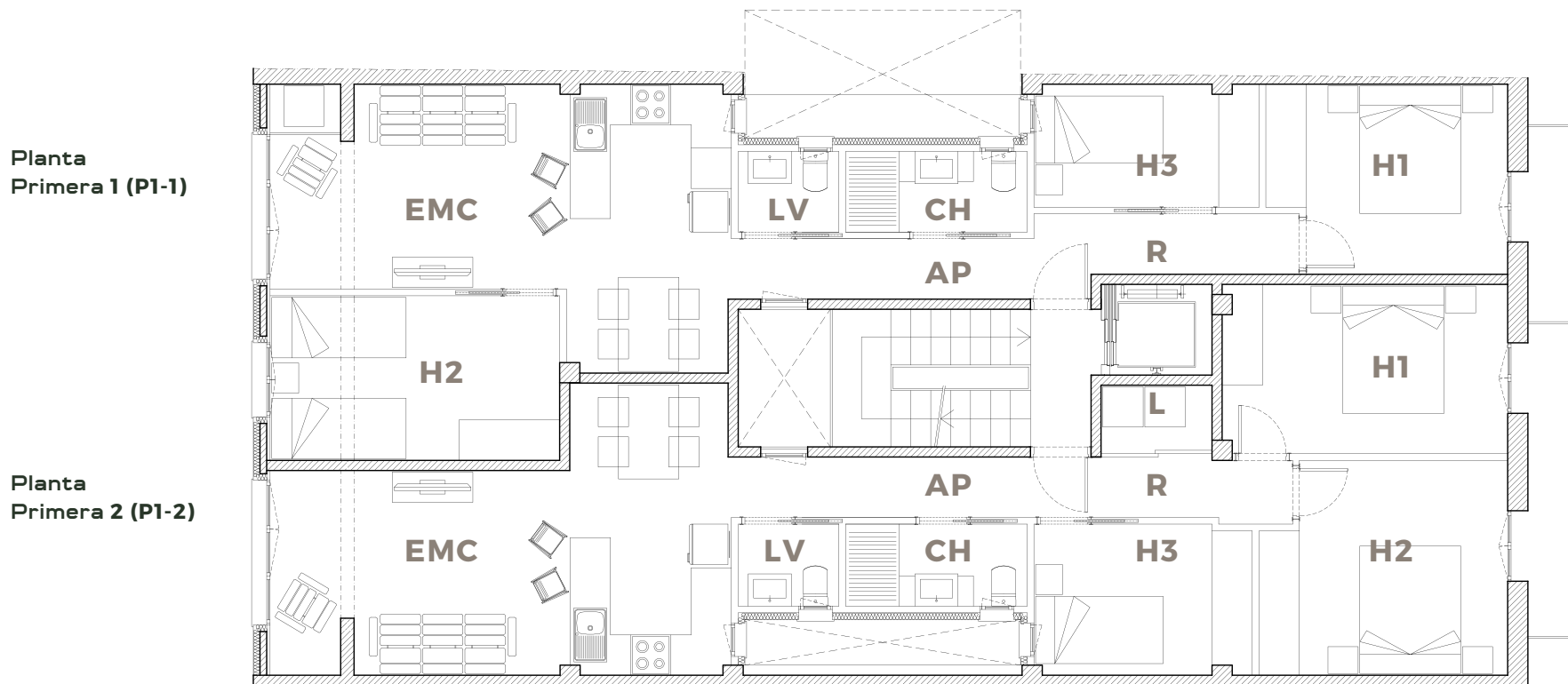
E1 10.55 | **E2** 8.15 m²

E1 6.60 m²

E1 3.25 | **E2** 3.30 m²

E1 1.80 | **E2** 1.85 m²

E1 | **E2** 4.05 m²



PLANTA PRIMERA I PLANTA PRIMERA

Superfícies totals | Superfícies totales

SU Sup. útil | Sup. útil

P1-1 64.70 m²

P1-2 70.10 m²

SC Sup. construïda | Sup. construida

P1-1 76.75 m²

P1-2 81.55 m²

R Recibidor | Recibidor

EMC Saló-Menjador-Cuina | Salón-Comedor-Cocina

H1 Habitació 1 | Dormitorio 1

H2 Habitació 2 | Dormitorio 2

H3 Habitació 3 | Dormitorio 3

CH Bany | Baño

LV Lavabo | Lavabo

L Safareig | Lavadero

AP Passadís | Pasillo

B Balcó | Balcón

P1-1 3.85 | **P1-2** 3.50 m²

P1-1 23.60 | **P1-2** 23.70 m²

P1-1 9.60 | **P1-2** 10.65 m²

P1-1 10.55 | **P1-2** 11.20 m²

P1-1 6.05 | **P1-2** 7.15 m²

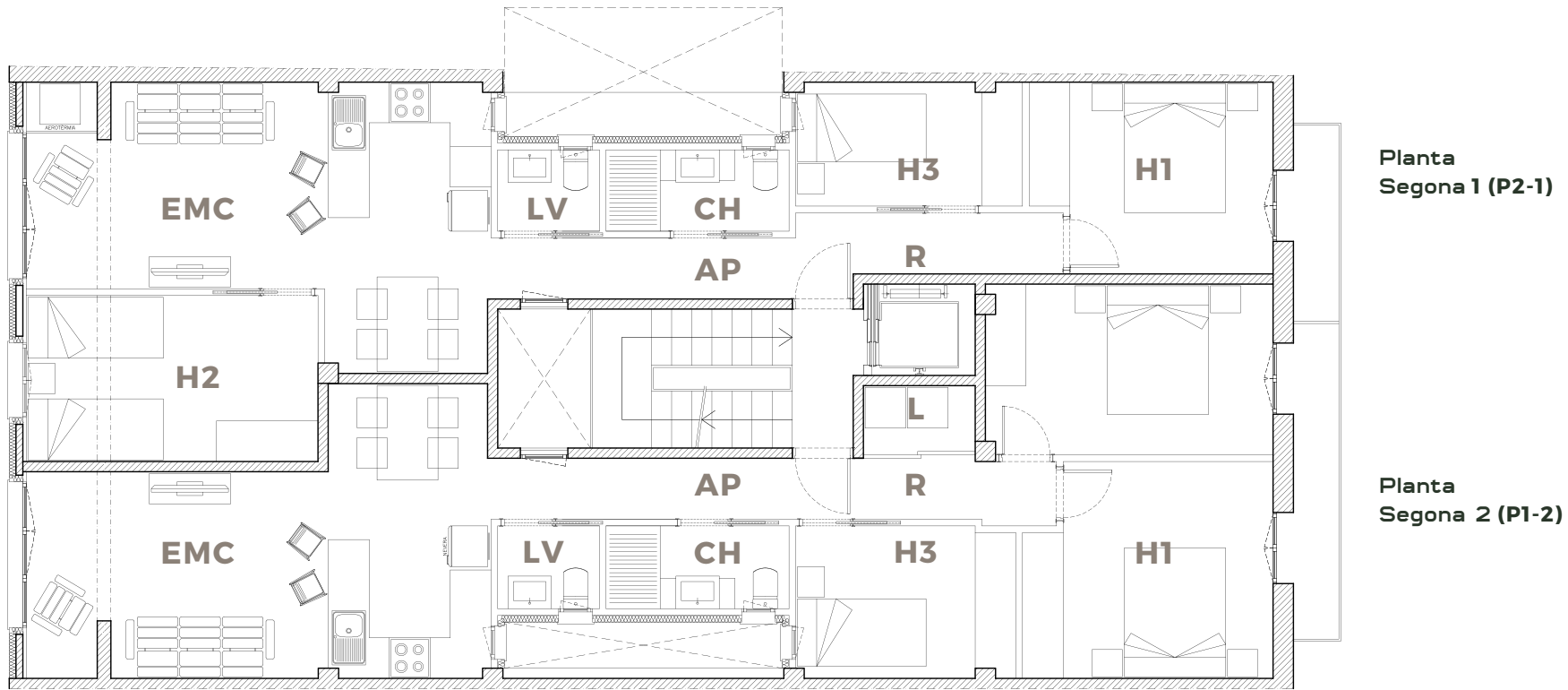
P1-1 3.25 | **P1-2** 3.30 m²

P1-1 1.80 | **P1-2** 1.85 m²

P1-2 1.60 m²

P1-1 | **P1-2** 4.05 m²

P1-1 1.95 | **P1-2** 3.10 m²



PLANTA SEGONA I PLANTA SEGUNDA

Superfícies totals | Superfícies totes

SU Sup. útil | Sup. útil

P2-1	64.70 m ²
P2-2	70.10 m ²

SC Sup. construïda | Sup. construïda

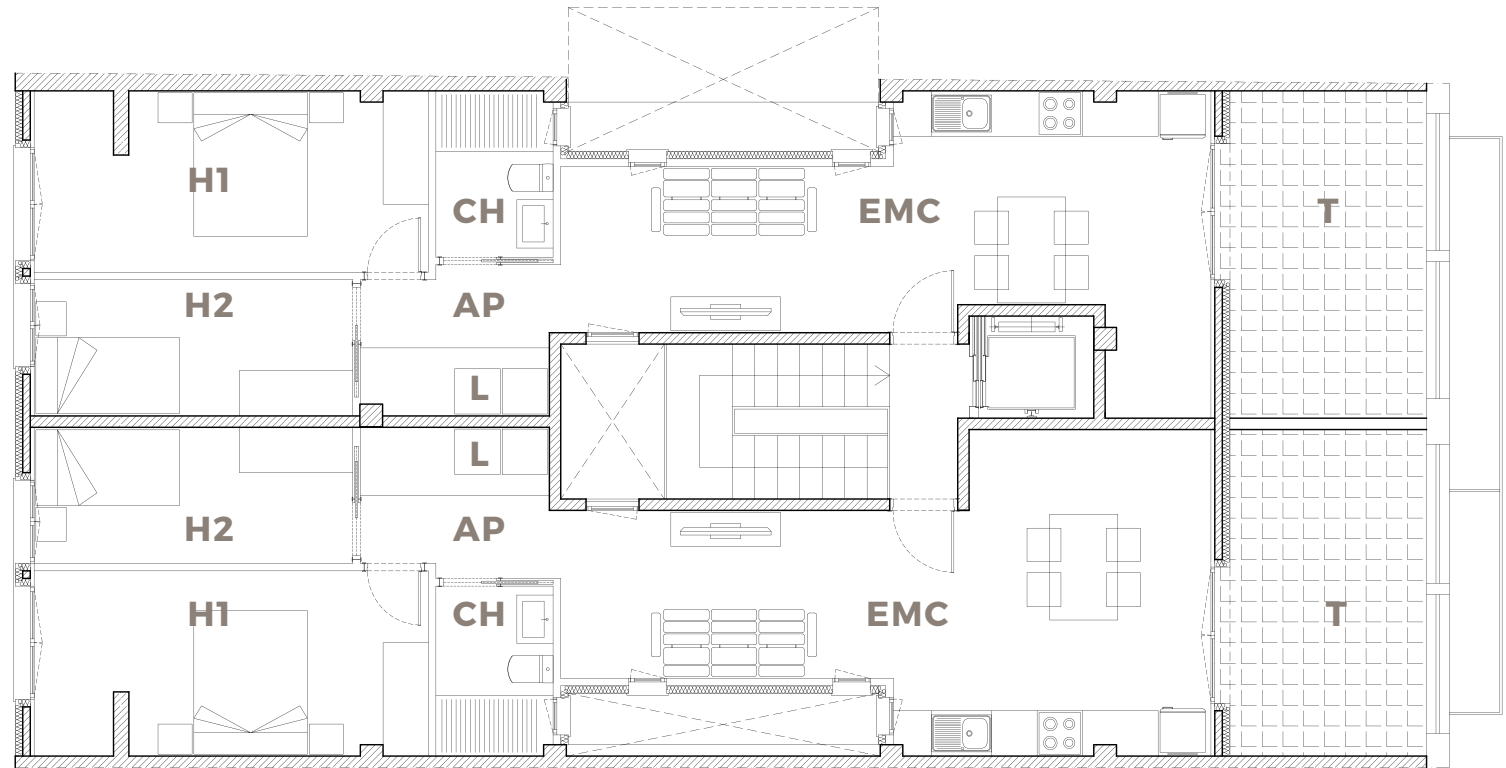
P2-1	76.75 m ²
P2-2	81.55 m ²

R	Recibidor Recibidor
EMC	Saló-Menjador-Cuina Saló-Comedor-Cocina
H1	Habitació 1 Dormitorio 1
H2	Habitació 2 Dormitorio 2
H3	Habitació 3 Dormitorio 3
CH	Bany Baño
LV	Lavabo Lavabo
L	Safareig Lavadero
AP	Passadís Pasillo
B	Balcó Balcón

P2-1	3.85	P2-2	3.50	m ²
P2-1	23.60	P2-2	23.70	m ²
P2-1	9.60	P2-2	10.65	m ²
P2-1	10.55	P2-2	11.20	m ²
P2-1	6.05	P2-2	7.15	m ²
P2-1	3.25	P2-2	3.30	m ²
P2-1	1.80	P2-2	1.85	m ²
		P2-2	1.60	m ²
P2-1	4.05	P2-2	4.05	m ²
P2-1	1.95	P2-2	3.10	m ²

Planta
Tercera 1 (P3-1)

Planta
Tercera 2 (P3-2)



PLANTA TERCERA | PLANTA TERCERA

Superfícies totals | Superfícies totales

SU Sup. útil | Sup. útil

P3-1 63.10 m²
P3-2 66.50 m²

SC Sup. construïda | Sup. construïda

P3-1 64.60 m²
P3-2 67.45 m²

EMC Saló-Menjador-Cuina | Salón-Comedor-Cocina

H1 Habitació 1 | Dormitorio 1

H2 Habitació 2 | Dormitorio 2

CH Bany | Baño

L Safareig | Lavadero

AP Passadís | Pasillo

T Terrassa | Terraza

P3-1 23.85 | **P3-2** 26.75 m²

P3-1 12.25 | **P3-2** 12.50 m²

P3-1 | **P3-2** 7.60 m²

P3-1 3.40 | **P3-2** 3.45 m²

P3-1 2.05 | **P3-2** 2.10 m²

P3-1 | **P3-2** 2.70 m²

P3-1 11.25 | **P3-2** 11.40 m²

W

THE
HOME
TO BE

Wal
mã
ria®

+34 977 11 22 77
comercial@walmaria.com
www.walmaria.com

Carrer Guillem Oliver 5, Baixos
43005 Tarragona