



Memoria de calidades - PRINCEP DE VIANA - Barcelona

FACHADA:

- Fachada revocada, barandillas de hierro forjado.

TABIQUERÍA:

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico enyesado y cartón yeso con aislamiento térmico.
- La separación entre viviendas y con zonas comunes de ladrillo cerámico y cartón yeso con aislamiento.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior de madera lacada con vidrio tipo climalit 3+3/10/4+4.
- Sistema de persiana con porticones interiores de madera lacada con dos hojas practicables con cuarterones.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada: Blindada con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.
- Puertas de dormitorios: Lisas, lacadas en color blanco.
- Puertas baños: De hierro pintadas en color negro con vidrio laminado y puertas lisas lacadas en color blanco, según vivienda.
- Armario empotrado en dormitorio principal de madera lacados en blanco y acabados interiores con estantes y cajones.
- Manetas lisas en tonos inoxidable mate.

PAVIMENTOS:

- Salón comedor-cocina y dormitorios. Parquet laminado acabado roble, de la marca Finfloor y Kronotex, según vivienda.
- Baños: Pavimento imitación mosaico hidráulico de la marca Vives.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS:

- Baños: gres cerámico de forma alargada tipo Manacor de Equippe, dimensiones 6,5x40cm con las tonalidades WHITE y MERCURY GREY en cada uno de los pisos. Los pisos puerta 1ª se realizan con el MERCURY GREY con la lechada de color blanco y los puerta 2ª con el WHITE con la lechada negra
- Cocinas: tramo de pared sobre el mueble de cocina alicatado de gres cerámico de dimensiones 7,5x15cm de color WHITE con la lechada blanca.

BAÑOS:

- Lavamanos modelo VINCI + VENETO A SUELO 600 de Salgar, para los baños de los pisos 1ª de cada planta y modelo VINCI A SUELO 850 de Salgar, para los baños de los pisos 2ª de cada planta. Grifo lavamanos Hansgrohe serie Vernis Blend monomando con vaciador automático acabado negro mate en baños.
- Plato de ducha modelo STRATTO de Cabel. Grifo ducha Hansgrohe Vernis Blend Showerpipe 200 1jet con termostato incorporado acabado negro mate.
- Inodoro modelo THE GAP de Roca.
- Radiador toallero marca IRSAP.
- Mampara de ducha tipo Standard de Roca, perfiles de color negro.
- Iluminación DICROICA LEDS MARCO REDONDO COLOR BLANCO 7,5W.

TECHOS:

- Vigas de madera vistas y revoltón de obra vista (volta catalana), algunas zonas con falso techo.

COCINA:

- Cocinas marca HUBELSA, acabado melamina chapado en madera de roble y en blanco. Armarios altos y bajos. Encimera granito negro angola.

ELETRODOMÉSTICOS

- Placa de Inducción Bosch.
- Campana extractora marca FRANKE.
- Horno Bosch.
- Nevera combi Bosch, panelada.
- Lavavajillas Bosch 45 cm, panelado.
- Lavadora-secadora Bosch, panelada.
- Microondas Bosch.
- Fregadero serie Zenit Top marca Frecan 500x400. Grifo serie Eurostyle Cosmopolitan de Grohe.
- Iluminación DOWNLIGHT 7,5W LEDS.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA/TELECOMUNICACIONES:

- Realizado según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- Iluminación estancias DOWNLIGHT 7,5W LEDS.
- Mecanismos JUNG modelo A 550 acabado Antracita Mate.
- Antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocinas independientes y todos los dormitorios.
- Video portero.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Producción mediante aerotermia de marca Daitsu. Depósito acumulador de agua caliente sanitaria situado en armario en pasillo. Climatización mediante unidad interior en cada una de las estancias.

PINTURA:

- Pintura lisa plástica lavable color blanco RAL 9010 en todas las paredes de la vivienda: estar-comedor- cocina- dormitorios, excepto algunas zonas en cara interior de fachada.

ASCENSOR:

- Ascensor con cabina interior de diseño actual con puertas automáticas marca ORONA.

ZONAS COMUNES:

- Local comunitario situado en Planta Baja con zona de coworking, cocina, gimnasio, televisión y zona para aparcar bicicletas.
- Escalera revestimiento de estuco a la cal.
- En Vestíbulo se dispone de espejo.
- Iluminación en las zonas comunes mediante detectores de presencia.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA:

- Certificado Eficiencia Energética (CEE) calificación A.

PERSONALIZACIÓN:

- Consulta a tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda