

# Tamadaba II. ahora sí

Las Palmas  
de Gran Canaria

Viviendas de 1, 2, y 3  
dormitorios en Las Torres

metrovacesa. ahora sí



# Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en Las Torres, muy próximas a la zona de Siete Palmas.



Metrovacesa te da la bienvenida a Residencial Tamadaba II, un nuevo espacio residencial en Las Palmas de Gran Canaria.

Hemos diseñado para ti el hogar que estabas buscando: 189 viviendas de 1, 2, y 3 dormitorios para disfrutar en familia. Viviendas modernas, con distribuciones amplias y dotadas de magníficas zonas comunes, piscina, recinto para practicar deporte, plazas de garaje y trastero.

Residencial Tamadaba II, el lugar idóneo para empezar una nueva vida.



**Viviendas:**  
189



**Plantas:**  
4



**Piscinas:**  
1



**Habitaciones:**  
1-2-3



**Superficie:**  
49-126 m<sup>2</sup>



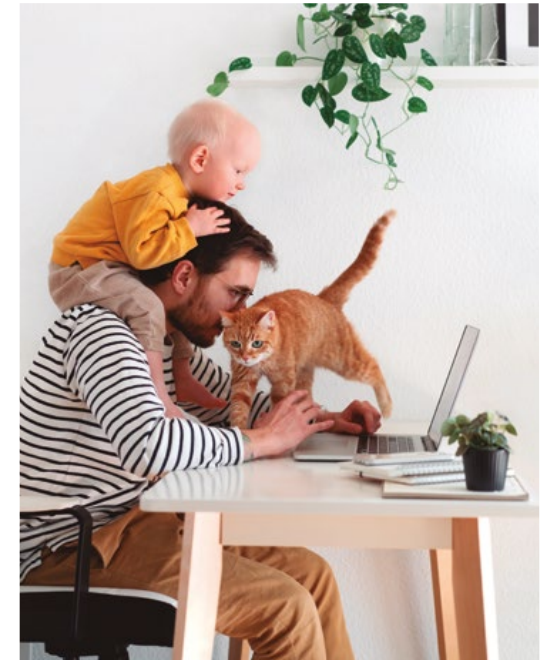
# Viviendas cómodas y luminosas.

En Tamadaba II vas a encontrar el lugar perfecto para vivir, aquel que está diseñado acorde a tus gustos estéticos y funcionales.

Dentro de la urbanización privada, todas las viviendas de Tamadaba II son exteriores, haciendo de ellas viviendas muy luminosas y en su mayoría están orientadas hacia las zonas verdes ajardinadas, proporcionando una agradable sensación de tranquilidad y confort.



# Interiores cálidos, donde compartir es natural



Las viviendas presentan pavimento flotante laminado, lo que aporta calidez a las estancias.

En baños y cocinas, los pavimentos son de gres porcelánico, y en las cocinas integradas al salón serán de pavimento flotante laminado, como el resto de la vivienda. En paredes de baños, se combina el gres con la pintura plástica lisa, que también se utiliza en el resto de las paredes de la vivienda. Todas las carpinterías interiores se colocarán a juego, lacadas en blanco incluidos armarios.

Las cocinas se entregan amuebladas combinando muebles altos y bajos, encimera y peto de Silestone o Compac, placa vitrocerámica, horno empotrado eléctrico y grupo filtrante bajo mueble alto.





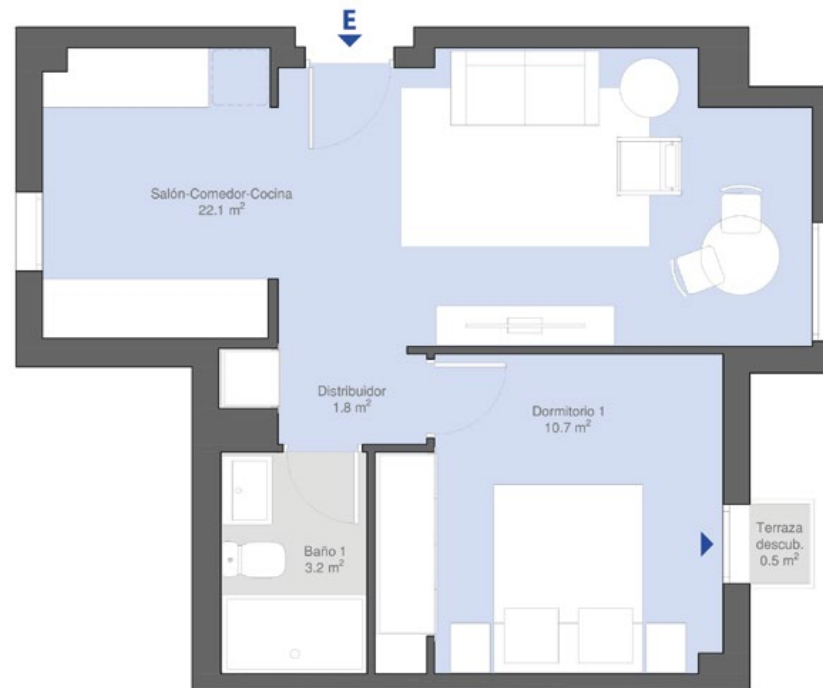
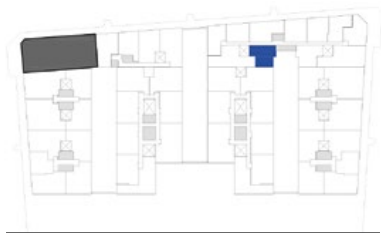


# Edificio Tamadaba II

2.2B  
Planta 2, 3, 4  
2 dormitorios



Ubicación de la vivienda



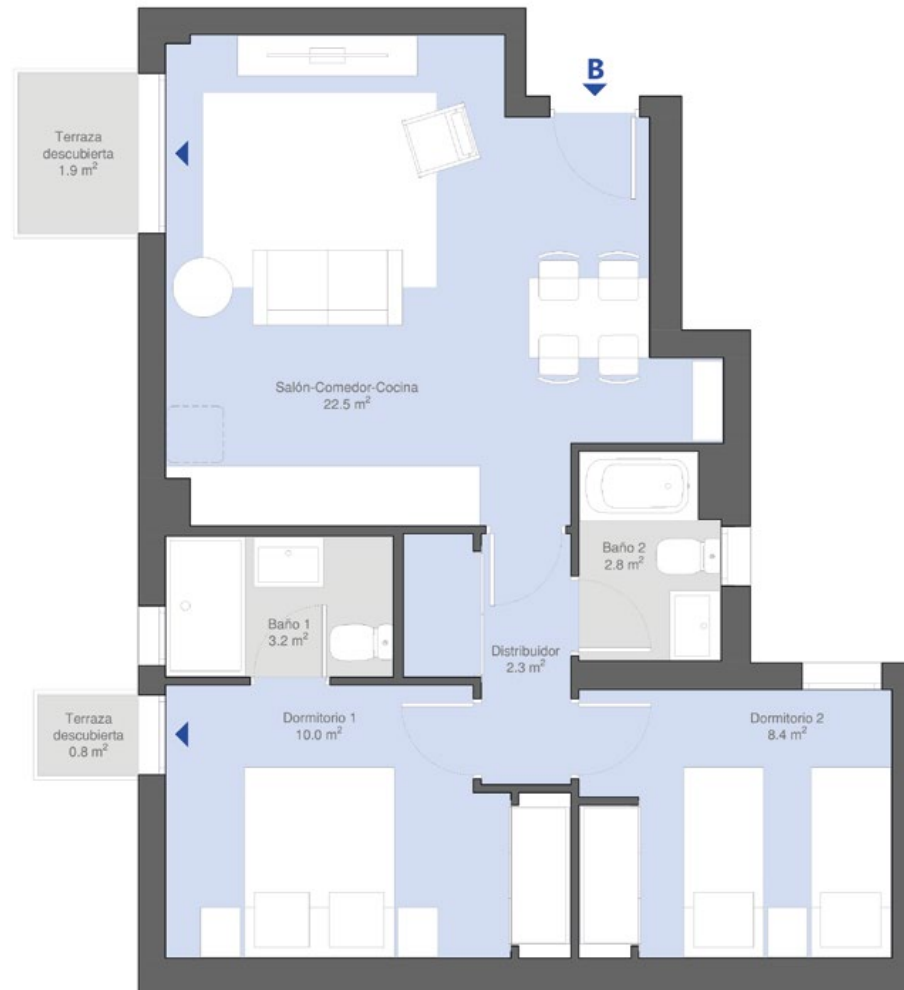
Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	37,8 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Total Vivienda	37,8 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Vivienda + pp. ZZCC	53,56 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Ext. Terraza Descubierta	0,5 m <sup>2</sup>

metrovacesa

# Edificio Tamadaba II

2.2B  
Planta 2, 3, 4  
2 dormitorios



Ubicación de la vivienda



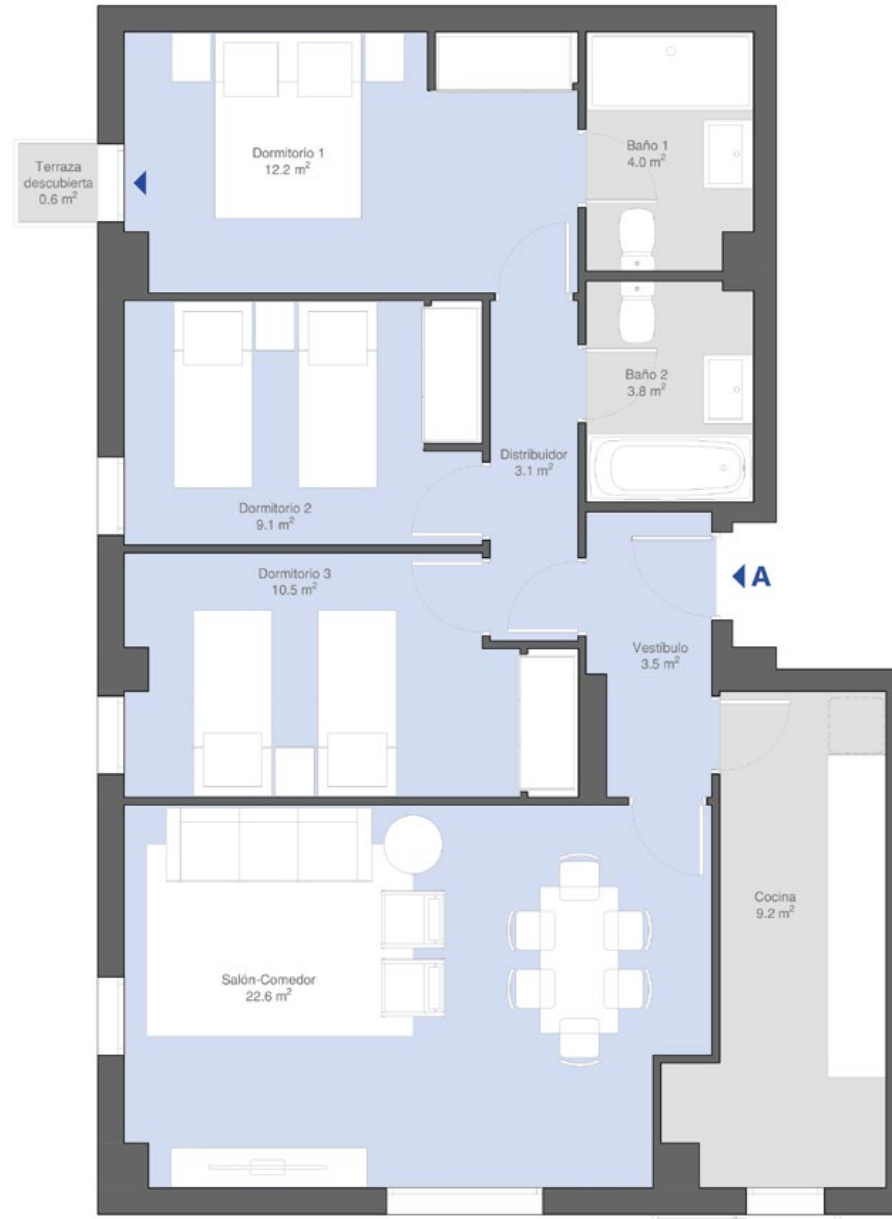
Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	50,3 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Total Vivienda	50,3 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Vivienda + pp. ZZCC	71,51 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Ext. Terraza Descubierta	2,7 m <sup>2</sup>

metrovacesa

# Edificio Tamadaba II

4.3.A  
Planta 2, 3, 4  
3 dormitorios



Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	78,0 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Total Vivienda	78,0 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Vivienda + pp. ZZCC	107,83 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Ext. Terraza Descubierta	0,5 m <sup>2</sup>



# Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

# En Tamadaba II pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



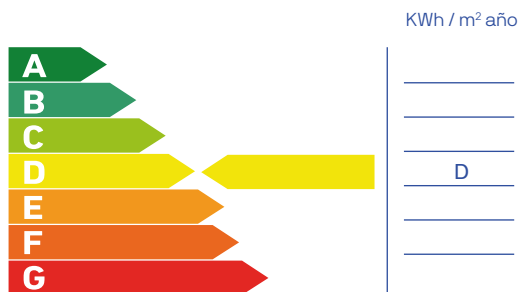
Sistemas eficientes de y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



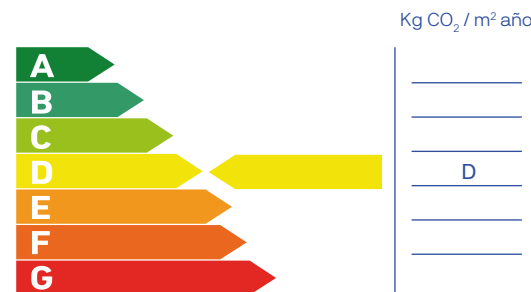
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



## Consumo de energía primaria no renovable



## Emisiones de dióxido de carbono



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

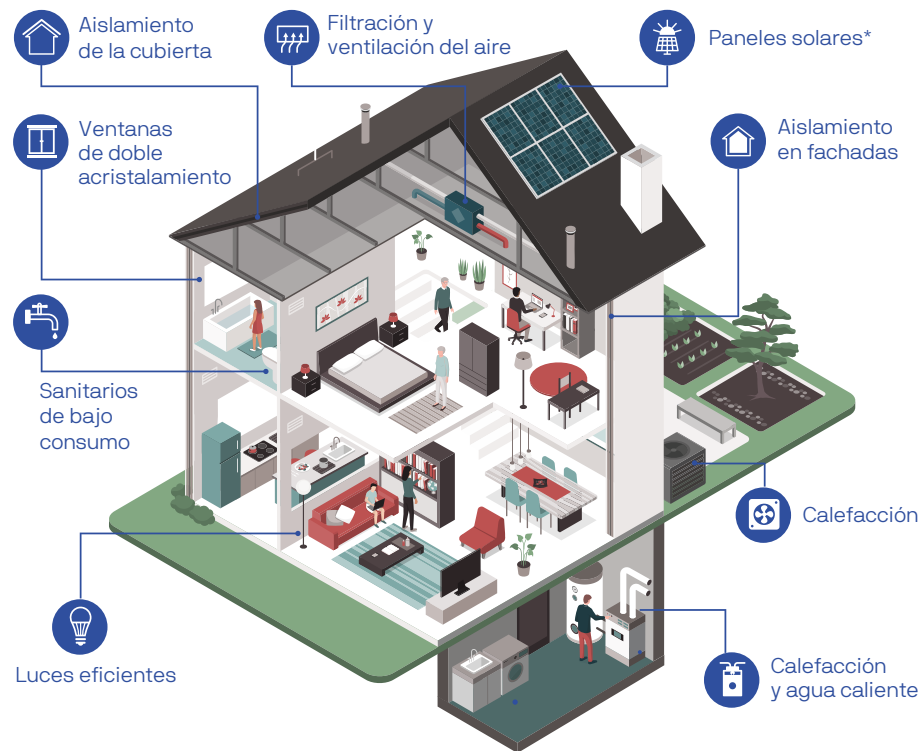
\*Según proyecto.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

## Una vivienda energéticamente eficiente:

- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.

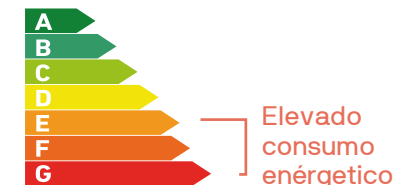


## Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

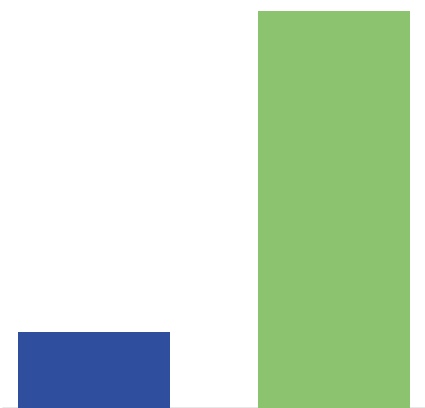


\*Según proyecto.



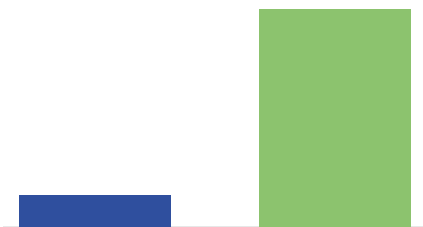
# Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m<sup>2</sup> año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.  
■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO<sub>2</sub> (Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año)



■ Emisiones de CO<sub>2</sub> en un edificio de Metrovacesa.  
■ Emisiones de CO<sub>2</sub> en un edificio medio.

# apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta\*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando\*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

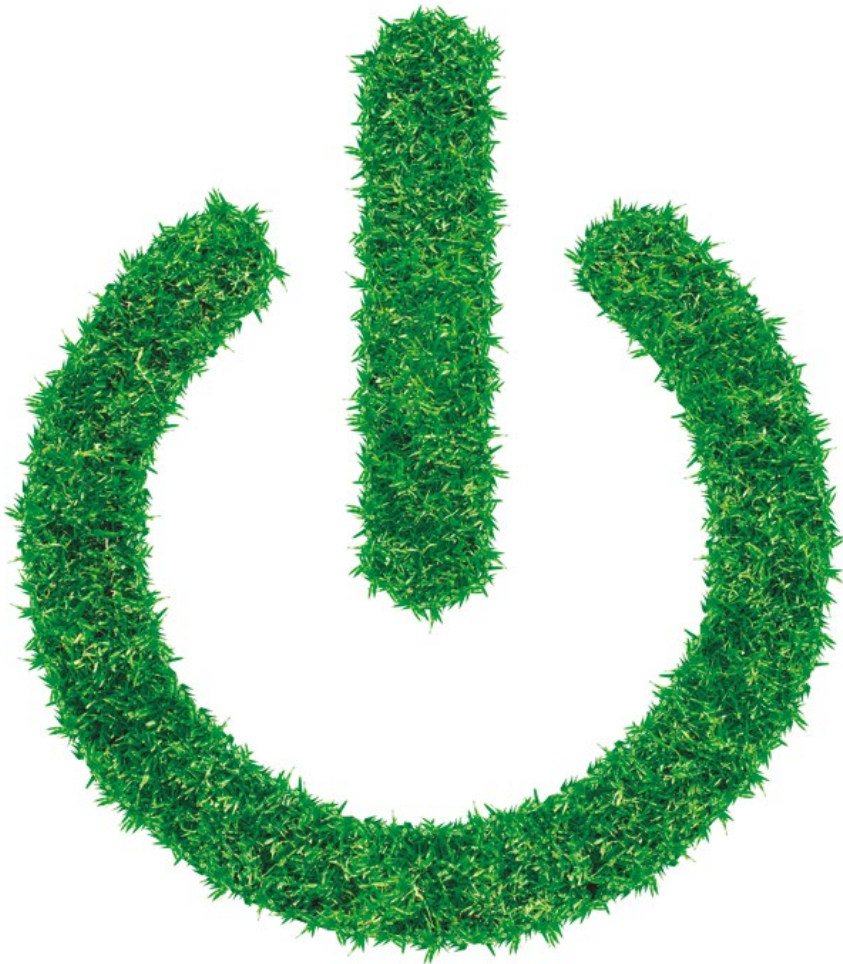
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

\*Según proyecto.



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia\*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona\*.




- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra .
- Previsión para la carga del coche eléctrico .

\*Según proyecto.





Una  
vivienda  
eficiente  
es un mejor  
hogar.

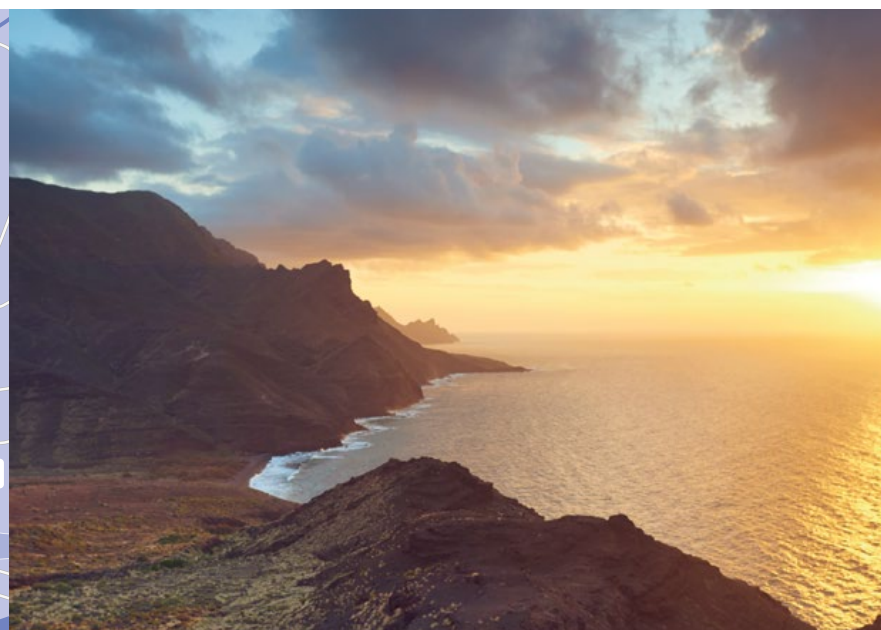
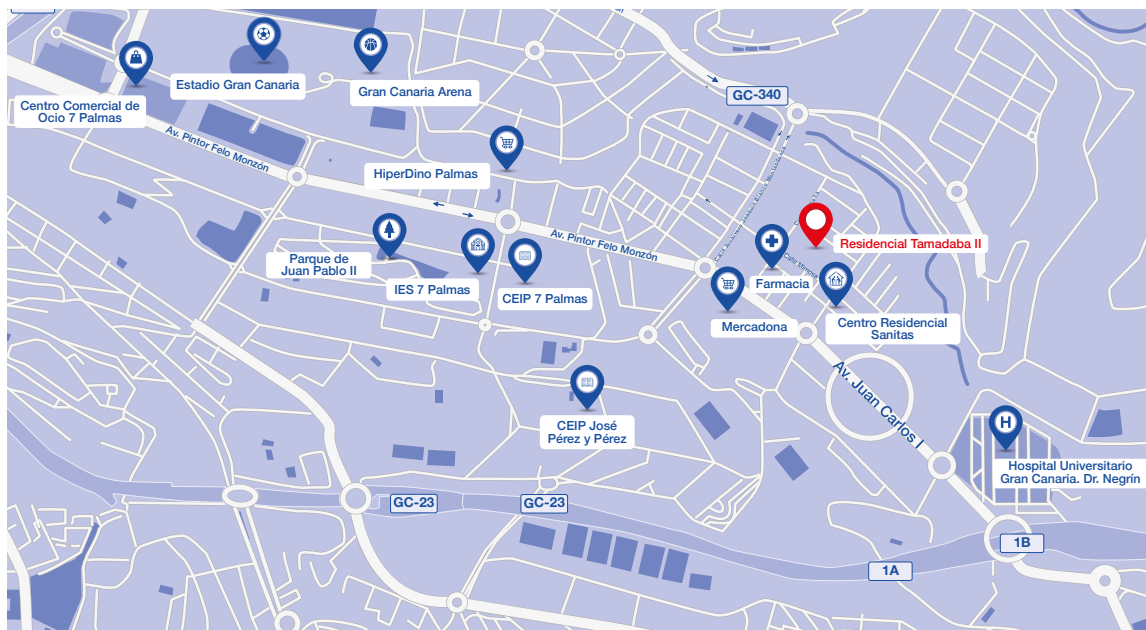


# Ubicación. Las Palmas de Gran Canaria ahora sí.

Elegir Residencial Tamadaba II es apostar por un hogar acogedor y único para disfrutarlo en familia.

Dada su proximidad a la Avenida Juan Carlos I, el Residencial cuenta con todas las comodidades e infraestructuras necesarias: hospitales, colegios, zonas comerciales, supermercados, parques, centros deportivos, gasolineras o farmacias.

Además, dispone de una red de transporte público excelente, donde acceder cómoda y rápidamente a otros puntos de la isla.



# metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.