

# **MEMORIA DE CALIDADES CHALETS LA HERREN DE LA CRUZ**

## **1.- CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

- Cimentación en zanja corrida de hormigón armado.
- Muros de carga de ladrillo tosco y pilares y vigas metálicas.
- Forjado formado por placas alveolares prefabricadas con armado y capa de compresión.

## **2.- ALBAÑILERIA**

- Cerramiento exterior de ladrillo tosco de un pie o termoarcilla, con revestimiento exterior continuo de mortero monocapa raspado en fachada, enfoscado trasdós, perfilera galvanizada con aislante térmico y placa de pladur de 15 mm, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores realizadas con planchas de pladur de 15 mm en ambas caras sobre armadura de soporte galvanizada y aislante térmico-acustico.

## **3.- CUBIERTA**

- Cubierta a dos aguas, transpirables, con subestructura metálica formando pendientes, panel sándwich tipo thermochip, lamina transpirable impermeabilizante, rastreles y teja cerámica mixta oscura o de cemento.

## **4.- REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS**

- Revestimiento exterior mortero monocapa raspado color a definir por la dirección Facultativa.
- Solado interior de vivienda en planta baja y primera mediante gres de primera calidad color a elegir por la Dirección Facultativa.
- Solado de baños de gres de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado en cocina y baños en azulejo de primera calidad, modelo a definir por la dirección Facultativa.

## **5.- CARPINTERIA**

- Puertas de acceso a vivienda, modelo THT o similar, dotada de herrajes de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas de paso y armarios lisas, en DM acabado blanco, con herrajes en acero inoxidable. Los armarios irán forrados en madera con balda de separación para maletero y barra de colgar.
- Carpintería exterior en aluminio o PVC color gris antracita o similar, con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado y persianas incorporadas.

## **6.- FONTANERIA Y CALEFACCION**

- Instalación interior empotrada de tubería multicapa.
- Grifería monomando marca ROCA o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios marca ROCA modelo Dama o similar a definir por la Dirección Facultativa.
- Bomba de AEROTERMIA para producción de ACS y calefacción, instalación de líneas frigoríficas incluidas.
- Instalación de calefacción por suelo radiante refrescante.

## **7.- ELECTRICIDAD**

- Instalación según reglamento electro técnico de Baja Tensión y proyecto.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Mecanismos modelo Simón 27 o similar
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y jardín.
- Portero automático.

## **8.- PINTURA**

- Vivienda totalmente pintada en pintura lisa blanca o color a definir por la Dirección Facultativa.

## **9.- OTROS**

- Ventilación natural directa en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación.
- Cocina amueblada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero con grifería monomando, a determinar por la dirección facultativa.
- Certificado de eficiencia energética.
- Toma de agua en jardín.
- Preinstalación de Chimenea en salón, a petición del comprador
- Cerramiento en frente de parcela a viario público formado por medio pie de ladrillo tosco chapado y revestimiento continuo de monocapa raspado hasta una altura de 1 m. rematado en la parte superior con cerramiento metálico, cancelas de acceso a vivienda con cerradura. La parte metálica del cerramiento irá esmaltada en color a elegir por la Dirección Facultativa.
- Zonas ajardinadas con piscina comunitaria
- Instalación de conductos para placas fotovoltaicas

**\*\*\*SERA OPCIONAL LA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS**