

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado adecuada al Estudio Geotécnico del solar. Estructura con forjados de hormigón armado en el resto de plantas.

CUBIERTA

Cubierta invertida no transitable, formada de interior a exterior, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de regularización, imprimación oxiasfáltica, doble lámina impermeabilizante, geotextil, capa de mortero de protección, aislamiento térmico, film de geotextil y capa de árido.

Cubierta transitable formada de interior a exterior por barrera de vapor, aislamiento térmico, film de geotextil, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de regularización, imprimación oxiasfáltica, doble lámina impermeabilizante, film de geotextil, mortero de protección y acabado según proyecto.

Cubierta en terrazas o zonas comunes sobre espacios no calefactados: formada de interior a exterior por barrera de vapor, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, imprimación a base de pintura de oxiasfalto, doble lámina impermeabilizante, film de geotextil, mortero de protección y acabado según proyecto.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fachada formada de exterior a interior ladrillo perforado revestido según Proyecto, aislamiento térmico con poliuretano proyectado, cámara de aire, trasdosado de tabiquería seca con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado.

DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas, fábrica de ladrillo fono-acústico y trasdosado a cada cara con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado.

Interiores de vivienda, placa de yeso laminado, estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado. Placa de yeso laminado resistente al agua en zonas húmedas.

Entre viviendas y zonas comunes, fábrica de ladrillo fono-acústico, trasdosado en viviendas estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado. Revestimiento en zona común según diseño de la Dirección Facultativa.

TECHOS

Techo de yeso en zona de salón y dormitorios, y falsos techos en las zonas afectadas por instalaciones, resistente al agua en núcleos húmedos. Acabado con pintura plástica lisa. Techo desmontable en baños donde se ubiquen las máquinas de aire acondicionado.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Viviendas

En salones, dormitorios, cocinas, pasillos y vestíbulos, pavimento laminado a una lama de primera calidad, con alta resistencia a la abrasión y al impacto, sobre capa foam de polietileno. Rodapié blanco a juego con la carpintería.

En baños y aseos solería cerámica de primera calidad.

En paramentos verticales alicatado en baños con piezas cerámicas de Primera Calidad (sólo zona ducha) y pintura plástica lisa según diseño de la Dirección Facultativa.

Zonas comunes

En vestíbulos solería y peldaños de escalera según proyecto.

Revestimientos verticales según diseño de la Dirección Facultativa.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Terrazas y patios

Acabados con solería antideslizante no heladiza, apta para exteriores.

Zonas Comunes

Pavimento antideslizante apto para exteriores.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de Primera Calidad.

Platos de ducha de resina en ambos baños.

Grifería monomando de primera calidad.

Lavabo sobre encimera en ambos baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera lacadas en blanco, con sistema de apertura de manetas en acero, según proyecto.

Armarios modulares tipo block, balda separadora, barra para colgar, puertas del mismo color y diseño que las puertas de paso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC abatible, corredera u oscilobatiente según proyecto acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT.

En salidas a terrazas con doble vidrio laminar de seguridad. Apertura de admisión de aire para ventilación.

Persianas enrollables con accionamiento manual y aislamiento térmico en dormitorios.

INSTALACIONES VARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico e intercambiador solar alimentado por paneles solares comunitarios o aerotermia para solo ACS según proyecto de ejecución.