



# MEMORIA DE CALIDADES



## ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores con fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislante térmico y trasdosado con sistema pladur autoportante.
- Control de Calidad de estructura de hormigón por organismo de Control Técnico homologado.
- Seguro de Garantía Decenal sobre elementos estructurales, según Ley de Ordenación de la Edificación de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).
- Cubiertas planas transitables con aislamiento térmico en terrazas
- Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico en cubierta

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior de tarima flotante sintética AC5. Con 10 modelos a elegir.
- Rodapié acabado en color blanco o a juego con el suelo.
- Pavimento y revestimientos verticales cerámicos en baños con 10 modelos a elegir.
- Pavimento porcelánico en cocina y paramentos verticales en pintura.
- Aislamiento acústico ruido por impacto bajo pavimento.
- Pavimentos en terrazas exteriores de aplacado porcelánico y césped artificial.

## CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire en toda la vivienda
- Persiana en dormitorios en mismo acabado que carpintería con aislamiento térmico en interior de lamas. Alojada en cajón compacto monoblock con accionamiento por cinta.
- Microventilación en ventanas para la aireación controlada de las estancias.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad. Acabada interiormente en tablero lacado.
- Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco.
- Armarios abatibles en blanco (\*opción de color beige o gris con sobrecoste) con hojas forrados interiormente. Balda de división para maletero y barra de cuelgue.

## FONTANERÍA

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente en baños y cocina
- Llaves de corte en todos los locales húmedos.
- Instalación de desagües y evacuación con tubería de PVC.
- Plato de ducha de resina en color blanco (opción en color beige o gris con sobrecoste).
- Grifería imex monomando en lavabos y duchas (opción en negro mate o termostática con sobrecoste).
- Sanitarios de diseño con doble descarga (opcionalmente suspendidos con sobrecoste)
- Mueble bajo lavabo en baño principal (opción de mueble bajo resto de lavamanos con sobrecoste)
- Instalación toma de agua fría en terrazas
- Descalcificador centralizado para todas las viviendas.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Preinstalación de climatización frío/calor para sistema de conductos
- Instalación de agua caliente sanitaria producida por sistema de aerotermia
- Sistema de ventilación mecánica por conductos conforme a Código Técnico de la Edificación.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de Telecomunicaciones según normativa. Antena colectiva con recepción de canales según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Video portero automático con wifi en cada vivienda.
- Tomas de datos y TV en salón, cocina, dormitorios y terraza
- Encendido con detectores de presencia con temporizador en zonas comunes de circulación y aparcamiento.
- Iluminación LED en zonas comunes y terraza comunitaria.
- Enchufe estanco y Toma de TV en terrazas privadas
- Mecanismos eléctricos modelo JUNG LS990 en dos colores a elegir (blanco o negro)
- Preinstalación de canalizaciones para toma electricidad en garaje para vehículo eléctrico.

## PINTURAS Y ACABADOS

- Fachadas exteriores acabadas en revestimiento continuo.
- Pintura lisa en paredes y techos de toda la vivienda en color suave. Con 4 colores a elegir (color único por vivienda).

## ZONAS COMUNES

- Terraza comunitaria con piscina (cloración salina).
- Pavimentos de césped artificial y aplacado porcelánico en terraza comunitaria.
- Garaje abierto en semisótano con iluminación y ventilación natural.
- Pavimento garaje de hormigón pulido.
- Preinstalación de canalizaciones para toma electricidad en garaje para vehículo eléctrico.

## PROPUESTAS OPCIONES DISPONIBLES \*(1).

A petición del Cliente se pueden personalizar las viviendas con las siguientes opciones \*(1):

- Instalación completa de climatización.
- Instalación de calefacción por suelo radiante
- Automatización de persianas.
- Formación de cortineros en falso techo en toda la pared de fachada de la vivienda
- Sustitución de tarima sintética en interior por gres porcelánico, varios modelos a elegir
- Armarios lacados en beige o gris
- Inodoro suspendido en baños y aseos
- Mueble bajo lavamanos en todos los baños y aseos de la vivienda.
- Plato de ducha en color beige o gris

- 
1. La documentación gráfica de la promoción es orientativa. El diseño puede ser modificado o adaptados según criterio de la Dirección Facultativa.
  2. Los materiales relacionados podrán ser sustituidos a juicio de la Dirección Facultativa por otros similares o de superior calidad.
  3. \*(1) Opciones con coste extra.