

évia



 GRUPO EM
INMOBILIARIA

**OPEN
CLUB**®



évia

**270 VIVIENDAS
EN RÉGIMEN DE
COOPERATIVA LIBRE**

PROYECTO

Un nuevo concepto de vida residencial

Ubicado en Guadalupe (Murcia), este exclusivo desarrollo residencial nace como una propuesta moderna, funcional y orientada al bienestar, en un entorno urbano consolidado y perfectamente conectado.

El proyecto contempla la construcción de **270 viviendas** multifamiliares, distribuidas en cuatro bloques independientes, diseñados con una arquitectura contemporánea y equilibrada, pensada para maximizar la luz, la privacidad y la calidad de vida. Viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios**

El conjunto se organiza alrededor de amplias zonas comunes ajardinadas, concebidas como espacios de convivencia y relax, e incluye:

- **Áreas verdes y de descanso**
- **Piscina comunitaria**
- **Recorridos peatonales accesibles**

Todo ello pensado para ofrecer un entorno tranquilo, seguro y agradable para todos los residentes.



Desde
145.510,00 €



270



40-90m²



1 y 2



1, 2 y 3



Terrazas/Patio
hasta 162,15m²



 C. los Rosaos, 1, 30107, Murcia

“Más espacio, más comodidad y un entorno pensado para disfrutar cada día.”



SITUACIÓN

Évia se sitúa en Guadalupe, uno de los enclaves residenciales más prometedores y en plena consolidación del área metropolitana de Murcia. Una localización cuidadosamente seleccionada que ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, tranquilidad y proximidad al dinamismo urbano.

Este entorno destaca por su carácter selecto y su creciente atractivo, rodeado de servicios de alto nivel, centros educativos y universitarios de referencia, así como una completa oferta comercial y de restauración. Todo ello configura un estilo de vida cómodo, sofisticado y plenamente conectado.

La excelente accesibilidad al centro de Murcia y a las principales vías de comunicación garantiza desplazamientos ágiles y eficientes, permitiendo disfrutar de la ciudad sin renunciar a la calma de un entorno residencial exclusivo.

Además, la ordenación del entorno y la amplitud de sus espacios refuerzan una sensación de bienestar y calidad de vida diferencial, convirtiendo esta ubicación en una apuesta segura tanto para residencia habitual como para inversión de valor.

En Évia, la ubicación no es solo un lugar: es una experiencia de vida.



Carretera
A7 y MU-33



Universidad
Católica de San
Antonio (UCAM)



Construcciones y
monumentos



Autobús y Tranvía





















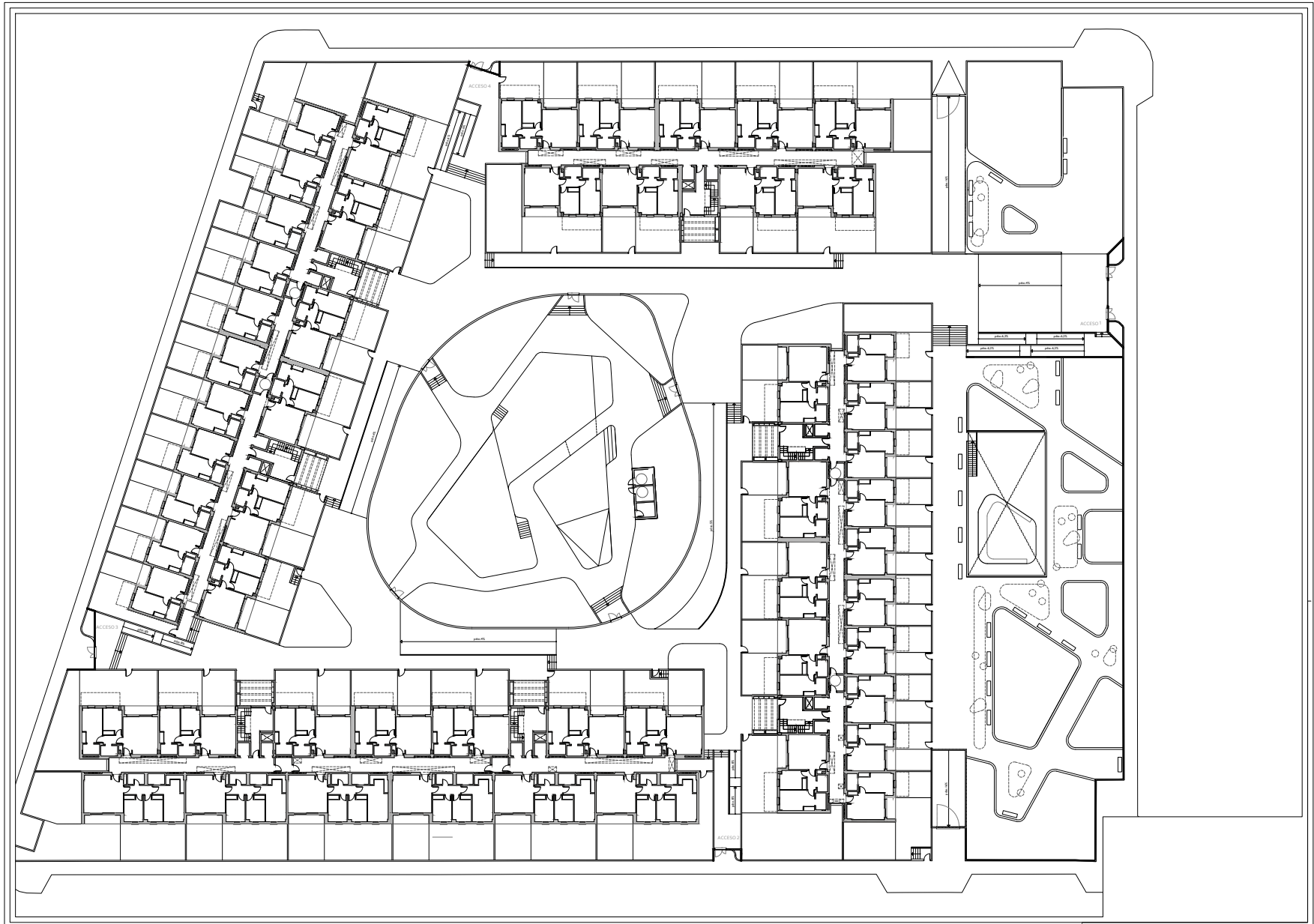












ESTRUCTURA

Estructura realizada mediante sistema de hormigón armado, conforme a normativa vigente, garantizando solidez, estabilidad y seguridad. La cimentación se adapta a las características del terreno según estudio geotécnico, asegurando la máxima fiabilidad constructiva.

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

Fachada de diseño contemporáneo, compuesta por sistemas de alta eficiencia energética que combinan aislamiento térmico y acústico, mejorando el confort interior de las viviendas.

Acabados exteriores elegantes y duraderos, seleccionados para mantener la estética del conjunto a lo largo del tiempo.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico.

- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar
- Alto nivel de aislamiento térmico y acústico
- Persianas enrollables en dormitorios

Diseñada para optimizar la eficiencia energética y el confort interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con acabado de diseño y sistema de seguridad.

Puertas interiores lacadas en tonos claros, aportando luminosidad y elegancia.

Armarios empotrados con puertas acabadas a juego, interiormente revestidos y con sistema modular.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento interior de gres porcelánico de alta calidad en toda la vivienda, combinando resistencia y diseño contemporáneo.

En terrazas, pavimento antideslizante adecuado para exteriores.

Revestimientos en baños y cocina con materiales cerámicos de primeras marcas.

COCINA

Cocina equipada con mobiliario de diseño moderno y funcional:

- Muebles altos y bajos
- Encimera de alta resistencia
- Fregadero con grifería monomando

Espacio concebido para combinar estética y practicidad.

BAÑOS

Baños equipados con sanitarios de diseño actual y grifería de calidad:

- Plato de ducha o bañera según tipología
- Muebles de lavabo (según proyecto)
- Grifería monomando

Acabados elegantes pensados para el confort diario.

CLIMATIZACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Sistema de climatización que garantiza el confort térmico durante todo el año.

Producción de agua caliente mediante sistema eficiente (aerotermia o similar), contribuyendo al ahorro energético y sostenibilidad.

Viviendas diseñadas bajo criterios de eficiencia energética.

INSTALACIONES

Instalación eléctrica conforme a normativa vigente, con mecanismos de diseño moderno.

Instalación de telecomunicaciones según reglamentación actual, incluyendo tomas de TV y datos en estancias principales.

GARAJE Y TRASTEROS

Planta sótano con plazas de aparcamiento de fácil acceso.

Trasteros vinculados a cada vivienda, aportando espacio adicional de almacenamiento.

ZONAS COMUNES

El residencial cuenta con espacios diseñados para el disfrute de los residentes:

- Piscina comunitaria
- Zonas ajardinadas
- Espacios de convivencia

Todo ello en un entorno cuidado y exclusivo.



CONTACTO

+34 968 202 222 | info@openclub.es Avda. Juan Carlos I, 2 | 30.008 Murcia