Promoció

C/ Arquímedes, 83-85



ACABATS EXTERIORS

Façana de l'edifici

A nivell de disseny de façana s'ha dotat l'edifici d'una personalitat pròpia amb un conjunt harmònic combinant el sistema SATE i acabats d'obra vista amb gelosia, baranes i fusteria en tonalitats fosques.

El sistema SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior) contribueix a millorar el confort interior i l'eficiència energètica de l'edifici, mitjançant la incorporació d'aïllament tèrmic exterior acabat amb revestiment decoratiu d'alta durabilitat.

La fusteria exterior dels habitatges serà d'alumini lacat en tonalitats fosques (RAL 7006), amb ruptura de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire, afavorint l'aïllament tèrmic i acústic. Les persianes seran d'alumini motoritzades, també en tonalitats fosques, integrades en el conjunt estètic de la façana.







* Render orientatiu

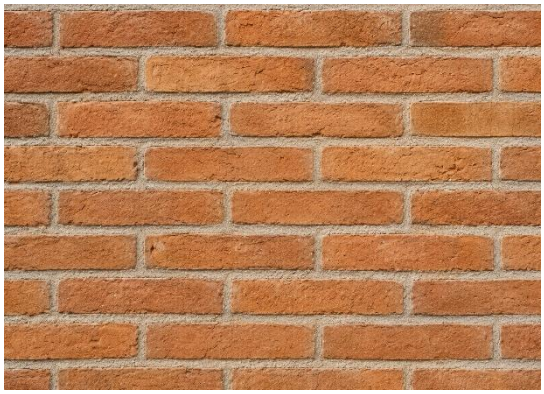
Zones comuns i escales

Les zones comuns i els nuclis d'escala s'han dissenyat prioritzant la qualitat dels materials i la coherència estètica del conjunt de la promoció.

El paviment serà ceràmic de gres porcellànic en format 60 x 120 cm, aportant continuïtat visual i una imatge elegant als espais comuns de l'edifici.

Les parets combinaran acabats de guix pintat amb acabats d'obra vista i revestiments de fusta pintada, creant un estil rústic coherent amb el conjunt de l'edifici. Els espais disposaran d'il·luminació LED amb sensors de moviment, garantint funcionalitat i eficiència energètica.





*Fotografies orientatives

Terrasses i balcons

Les terrasses i els balcons s'han dissenyat potenciant la funcionalitat i el confort exterior dels habitatges.

El paviment serà ceràmic de gres porcellànic antilliscant C3, especialment seleccionat per garantir durabilitat, resistència i seguretat en espais exteriors.

Els balcons disposaran de baranes integrades en el disseny de la façana.



*Fotografia orientativa

ACABATS INTERIORS

Tancaments i fusteries interiors

Les compartimentacions interiors verticals dels habitatges es realitzaran mitjançant sistema de plaques de guix laminat.

El tancament de les parets mitgeres i de façana estarà format per paret d'obra amb aïllament de llana mineral i revestiment interior amb plaques de guix laminat, contribuint a un adequat aïllament tèrmic i acústic dels habitatges.

La fusteria interior es resoldrà amb portes tipus "BLOCK", de línies llises i acabat lacat blanc, equipades amb manetes d'acabat contemporani.

La porta d'entrada als habitatges serà tipus "BLOCK" blindada, amb acabat lacat. Equipada amb pany de seguretat de tres punts, frontisses reforçades i espiell gran angular.

Armari enquestat a l'habitació doble, de fusta lacada blanca.

Paviment, revestiment i sostre

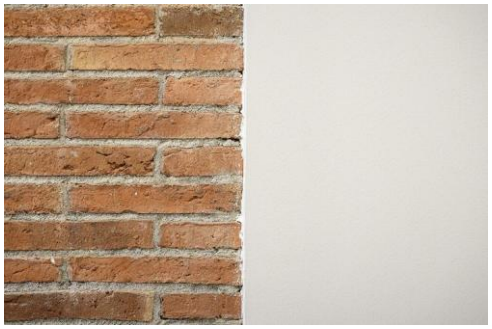
El paviment de l'espai interior dels habitatges (menjador-estar, cuina, passadissos i dormitoris) serà de parquet flotant laminat AC5 amb cantell bisellat, que aporta una sensació càlida alhora que facilita el manteniment i la continuïtat visual dels diferents ambients. Els sòcols són de DM lacat en color clar.

Els revestiments de les parets són de guix pintat color clar amb acabat d'obra vista en alguns espais, que aporta textura als espais interiors dins d'un edifici de nova construcció.

Pel que fa al sostre, es projecta una volta ceràmica amb bigues pintades clares, integrant tècniques tradicionals per dotar l'espai d'identitat arquitectònica. I també falsos sostres de guix laminat amb aïllament acústic que faciliten les operacions de manteniment de les instal·lacions.

*Fotografies orientatives





Coberta de l'edifici

La coberta estarà formada per una estructura de bigues de fusta vistes, amb acabat interior de sostre de plaques de guix laminat pintades en tonalitat clara. El conjunt incorporarà un sistema d'aïllament mitjançant panells sandvitx tipus Thermochip, garantint un adequat comportament tèrmic i constructiu de la coberta.



*Render orientatiu

Cuina

La cuina es concep amb un mobiliari de disseny funcional en tonalitats neutres, combinat amb acabats en fusta laminada, aportant un equilibri entre modernitat, calidesa i practicitat. El mobiliari es compon d'armaris alts, baixos i columnes, segons tipologia, amb il·luminació LED sota els mòduls alts.

El sobre de treball és de porcellànic en to neutre (Perlino Beige), un material resistent i fàcil de mantenir que garanteix durabilitat en l'ús diari.

La grifaria és monocomandament en acabat fosc (IMEX Ariadna amb acabat Gun Metal), aportant un contrast elegant.

Els electrodomèstics seran de la marca BOSCH. La cuina estarà equipada amb:

- Nevera combi integrable 177,2 x 54,1 cm amb porta lliscant KIN86NSE0
- Rentavaixelles integrable de 60cm SMV4HAX07E
- Placa d'inducció de 60cm PID631BB5E
- Campana integrable de 90cm TIL-2
- Forn amb acabat negre HBG536EB4
- Microones amb acabat negre BFL524MB0



*Render orientatiu

Bany Suite

El bany suite es projecta amb un disseny contemporani, on destaca un moble de bany en fusta laminada clara (Évora, de 80x45 cm. amb acabat Roble Trebino), combinat amb griferia monocomandament (Monza amb acabat Gun Metal)

El paviment és de gres porcellànic clar (Geotiles Zero Arena) i el plat de dutxa, de resina en tonalitat clara (Base Slate Beige), que s'integra de manera contínua amb el conjunt. Les parets es resolen amb revestiment de guix pintat, mentre que l'interior de la dutxa incorpora un enrajolat de color verd amb borada clara (Equipe Masia amb acabat Olive).

La dutxa es completa amb una columna termostàtica extensible amb acabat Gun Metal i il·luminació LED vertical a la paret interior, de sostre a terra. El tancament de dutxa amb vidre fix contribueix a una composició lleugera i a una millor sensació d'amplitud.

El sanitari en color blanc (Ona de Roca).



*Render orientatiu

Bany de Cortesia

El bany de cortesia es projecta amb un disseny contemporani, on destaca un moble de bany en fusta laminada clara (Évora, de 80x45 cm. amb acabat Roble Tundra) combinat amb griferia monocomandament (Monza amb acabat Gun Metal).

El paviment és de gres porcellànic clar (Geotiles Zero Arena) i el plat de dutxa, de resina en tonalitat clara (Base Slate Beige), que s'integra de manera harmònica en el conjunt. Les parets es resolen amb revestiment de guix pintat, i l'interior de la dutxa incorpora un enrajolat de color marró amb borada clara (Equipe Bohemian amb acabat Mink).

La dutxa es completa amb una columna termostàtica extensible amb acabat Gun Metal i il·luminació LED vertical a la paret interior, de sostre a terra. El tancament de dutxa amb vidre fix afavoreix una composició lleugera i una millor sensació d'amplitud.

El sanitari en color blanc (Ona de Roca).



*Render orientatiu

INSTAL·LACIONS

Electricitat

L'escomesa elèctrica disposarà d'un comptador individual situat al vestíbul de la finca. Des d'aquest punt es conduirà una línia suficientment dimensionada, segons informe tècnic, fins a la caixa de protecció de cada habitatge. Així mateix, es preveu la instal·lació del circuit de presa de terra per garantir la seguretat de la instal·lació.

La derivació individual connectarà la sortida del comptador amb la caixa de comandament i protecció de l'habitatge, assegurant una distribució eficient i segura de l'energia.

El quadre de protecció de l'habitatge serà encastat i estarà dissenyat per protegir davant contactes indirectes i sobreintensitats. Estarà compost per caixa d'allotjament de mecanismes, ICP verificat, interruptors diferencials i magneto tèrmics.

La instal·lació interior de l'habitatge es desenvoluparà a partir del quadre de protecció, amb circuits independents per a l'enllumenat i per als diferents punts de presa de corrent, garantint funcionalitat, seguretat i eficiència en l'ús de l'energia.

Lampisteria

Els muntants i la distribució interior dels habitatges es realitzaran amb tubs de polietilè encastats, amb diàmetres adequats al consum previst dels diferents aparells, sanitaris i electrodomèstics, garantint una instal·lació eficient i adaptada a les necessitats de cada punt de consum.

Els desguassos es realitzaran amb tub de PVC de diàmetre adequat per a cada instal·lació, incorporant sistemes insonoritzats que redueixen la transmissió de sorolls, millorant així el confort acústic dins de l'habitatge.

Sistemes de climatització

El sistema d'aigua calenta sanitària (ACS) es produeix mitjançant bomba de calor aerotèrmica, una tecnologia d'alta eficiència energètica que aprofita l'energia de l'aire exterior per generar calor. Aquest sistema permet escalfar l'aigua de manera sostenible, amb un consum elèctric reduït i un rendiment molt elevat.

La climatització dels habitatges, tant en calefacció com en refrigeració, es realitza mitjançant bomba de calor reversible, que garanteix el confort tèrmic durant tot l'any amb un sistema d'alta eficiència energètica i baix impacte ambiental.

Sistemes de comunicació

La instal·lació de telecomunicacions seguirà les directrius establertes en el Projecte d'Infraestructura Comuna de Telecomunicacions (ICT), redactat per tècnic competent, donant compliment al Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicacions, així com al Reglament regulador aprovat pel Reial decret 346/2011, d'11 de març, i a l'Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, que estableix les especificacions tècniques aplicables a les ICT.

Als habitatges s'instal·laran preses d'antena i de dades a dormitoris i sala-menjador, garantint una cobertura completa i funcional.

Així mateix, es realitzarà la instal·lació de videoporter electrònic per a un control d'accés segur i eficient.

Renovació de l'aire

Sistema de ventilació per a renovar i millorar la qualitat de l'aire interior. L'aire net entra des de l'exterior a través de la posició de microventilació de finestres i balconeres. Passa per l'airejador de les portes interiors cap a les habitacions humides (cuina, banys i safareigs) i des d'allà s'extreu cap a l'exterior amb un extractor individual per a cada habitatge.

*Totes les descripcions i documentació presentades estan supeditades a possibles canvis:

- A falta de disponibilitat de producte o canvi de model

- A causa de modificacions legals del projecte

- A les modificacions que dicti la direcció facultativa de l'obra