



Memoria de calidades

FACHADA

- Fachada de paneles metálicos sobre fábrica de ladrillo con doble capa de aislamiento. Trasdoso autoportante de doble placa de yeso laminado. Esta doble capa de aislamiento reduce la demanda energética de la vivienda y el consumo de energía.
- Persianas motorizadas con aislamiento térmico y sistema anti-intrusismo para las ventanas en planta baja.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

- Carpinterías de acero/aluminio de diseño con alto comportamiento térmico y acústico. Doble acristalamiento bajo emisivo y cámara de aire. Vidrios de seguridad en planta baja.

ACABADOS INTERIORES

- Solado de viviendas en tarima de madera natural o piedra caliza a elegir.
- Solados y alicatados cerámicos gran formato en baños con un cuidadoso diseño estético.
- Puertas de paso abatibles enrasadas con paredes, con la misma terminación de la pared en la que se sitúan.
- Armarios empotrados de diseño, a medida, según elección.
- Baños: Sanitarios porcelánicos en color blanco. Lavabo sobre encimera y grifería termostática con mueble integrado. Inodoro suspendido. Duchas con plato a medida acrílico o resina y grifería termostático en columna. Mampara de ducha y espejo retroiluminado.
- Cocinas: diseñadas a medida para cada vivienda, con muebles bajos y altos de gran calidad. Se incluye placa de inducción, campana extractora, fregadero, según diseño. También incluye lavadora, horno, microondas, nevera, lavavajillas todos ellos panelados. Todos los electrodomésticos de la marca Siemens, modelo IQ500 o similar.
- Estructura de la escalera formada por palastros de acero suspendidos mediante tensores del mismo material y revestida con el mismo acabado de madera natural del resto de la vivienda.
- Pintura y revestimientos: Combinación pintura plástica lisa y paneles decorativos según estilo elegido.



Memoria de calidades

INSTALACIONES

- Agua caliente sanitaria y climatización mediante aerotermia, suelo radiante / refrescante.
- Ventilación mediante unidades de ventilación mecánica, controladas individualmente por cada vivienda, que garantizan una calidad del aire óptima.
- Cuidado diseño de iluminación y tomas eléctricas en vivienda, mediante downlights y tiras led perimetrales.

AISLAMIENTOS

- Aislamientos proyectados en fachada de alta resistencia térmica y comportamiento hidrófugo.
- Aislamiento térmico y acústico entre viviendas.

TELECOMUNICACIONES/DOMÓTICA

- Tomas de TV terrestre/digital en salón y dormitorio.
- Toma de fibra óptica en salón.
- Armario registrable según Reglamento de Telecomunicaciones en cada vivienda para colocar el repetidor de señal de WIFI.
- Domótica gestionada por app con control de persianas, climatización, video portero y detección de humo-inundación.

OPCIONALES

- Reunión sin coste con el equipo de interioristas de GILMAR SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, para el estudio de la personalización de todos los elementos que componen la vivienda.
- Posibilidad de oscurecimiento de vidrios de fachada con vidrio electrocrómico.

Las referidas calidades podrán ser objeto de modificaciones por motivos técnicos por la Dirección Facultativa o por imperativos legales. Dichas circunstancias serán siempre recogidas en el Libro de Órdenes de la obra. La documentación exigible por el RD 515 /91 se encontrará siempre a disposición del socio cooperativista.



Memoria de calidades

Las referidas calidades podrán ser objeto de modificaciones por motivos técnicos por la Dirección Facultativa o por imperativos legales. Dichas circunstancias serán siempre recogidas en el Libro de Órdenes de la obra. La documentación exigible por el RD 515 /91 se encontrará siempre a disposición del socio cooperativista.