



MEMÒRIA DE QUALITATS



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació, murs, pilars, forjat unidireccional, formigó armat.



CONSTRUCCIÓ

Distribució interior d'habitatges amb envans de plaques de guix laminat tipus pladur amb aïllament acústic.

Separacions entre habitatges mitjançant doble envans tipus pladur i aïllament acústic.

Coberta plana, amb aïllament tèrmic.



FAÇANA

Façana de maó perforat revestit amb morter pintat blanc. Aïllament tèrmic EXTERIOR i trasdossat.

Llindes, brancals i aboca-aigües de finestres aplacats.

Tancaments de terrasses revestits exteriorment amb acrílic de gra mitjà. Aplacat amb porcelànic a PB

Baranes metàl·liques.



FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini anoditzat amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra tipus climatit. Alt nivell de seguretat en plantes baixes.

Grans finestres a les sales d'estar. Portes i finestres abatibles amb sistema oscil·lobatent.

Persianes motoritzades d'alumini, als dormitoris, amb aïllament tèrmic.



FUSTERIA INTERIOR

Porta blindada d'entrada a l'habitatge.

Portes lacades en blanc, amb manilles d'acer inoxidable.



PAVIMENTS

Gres porcelànic a tot l'interior de l'habitatge amb sòcol lacat en blanc a joc amb fusteria interior.

Paviments de classe 3 a les terrasses. Paviments de pedra natural a l'escala.



REVESTIMENTS

Rajola ceràmica als banys.

Pintura plàstica llisa, color blanc, a la resta de paraments de l'habitatge.

Falsos sostres de plaques de guix laminat tipus pladur en distribuïdors d'habitatges, desmuntables en banys.



INSTAL·LACIONS

Sistema de climatització amb equips d'aire condicionat i bomba de calor d'alta eficiència.

Instal·lació d'aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia.

Aparells sanitaris, ROCA o similar. Plats de dutxa extraplans. Aixetes ROCA o similar. Moble de lavabo als banys.

Mecanismes NIESSEN "ZENIT" o similar amb punts de llum commutats, preses de televisió i línia de telèfon a la sala d'estar, cuina i dormitoris. A les terrasses, punt de llum, endoll i presa de TV. Projectors empotrats o downlights als vestíbuls, distribuïdors, banys i cuines. Apliques d'exterior a les terrasses i zones comunes.



MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS

Mobles lacats en blanc brillant, encimera i front de SILESTONE o similar de 2 cm fins a alçada de campana.

Aigüera d'acer inoxidable sota encimera amb aixetes monocomandament.

Electrodomèstics BALAY o similar, en acer inoxidable (Vetroceràmica, forn, campana extractora).



HABITATGES DE PLANTA BAJA

Persianes de seguretat.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA "B"



Qualitats subjectes a modificació per prescripció de la Direcció Facultativa i substituïdes per altres materials o acabats de similar o superior qualitat.



C/Antoni Roig nº 93 Torredembarra AICAT nº 4358
Tf: 665510565 torresolinmo@gmail.com
Grupo Torresol 2004,SL B-55652994