MEMORIA DE CALIDADES

# Aroi Málaga

## Málaga

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente.

### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.

### CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC sobre precerco metálico en huecos de fachada, formando un conjunto carpintería y vidrio, de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas en dormitorios, de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

### DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por tabiquería cerámica, revestida de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco al interior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares con puertas abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero y barra de colgar.

### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, excepto en baños, colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera.

Pavimento de gres en baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico de primera calidad en baños.

Falso techo en zonas húmedas y por donde discurren instalaciones.

Falso techo registrable en baño para colocación de maquinaria de climatización.

### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, equipo interior y exterior.

Instalación de aerotermia individual para producción de agua caliente sanitaria.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 19/10/2026. Versión V-5

# MEMORIA DE CALIDADES

ÁRQURA HOMES

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Ducha extraplana en baños.

Grifería monomando en lavabos y en ducha de baño secundario.

Grifería termostática de ducha con barra y rociador efecto lluvia en baño principal.

Mueble con lavabo en baño principal.

Espejo en baños.

Aparatos sanitarios en color blanco.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (televisión, telefonía básica y telecomunicación por cable, según normativa) con tomas en salón y dormitorios.

Videoportero en accesos a portales.

## MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con encimera y zona entre muebles de material compacto y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.

Electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción y campana decorativa.

Fregadero de acero inoxidable encastrado en encimera y grifería monomando.

## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales decorados con aplacados de gres, espejo y pintura.

Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras comunes solados en gres antideslizante.

Puerta de garaje motorizada con apertura con mando a distancia.

Preinstalación de potencia en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.

Sala de coworking y gimnasio.

## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda según avance de la obra.

**Con fecha límite de elección según grado de ejecución de obra.*

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.






Comercializa aelca