

LA BÒBILA

Cambrils

by
Walmària

FASE 2



+34 722 563 055 | www.walmaria.com

Walmària®

+34 722 563 055

hola@walmartia.com

www.walmartia.com

Carrer Guillem Oliver 5, Baixos
43005 Tarragona

THE
HOME
TO BE

W



Continguts | *Contenidos*

LOCALITZACIÓ I ESTIL DE VIDA III LOCALIZACIÓN Y ESTILO DE VIDA	P. 6
DISTÀNCIES CLAU III DISTANCIAS CLAVE	P. 9
SOSTENIBILITAT III SOSTENIBILIDAD	P. 10
EXTERIORS III EXTERIORES	P. 11
INTERIORS III INTERIORES	P. 12
PLÀNOLS III PLANOS	P. 28
Living	P. 28
Family	P. 30
Think Big	P. 32
MEMÒRIA DE QUALITATS III MEMORIA DE CALIDADES	P. 34

Localització i estil de vida

Localización y estilo de vida

La promoció **LA BÒBILA** de Cambrils ofereix un estil de vida excepcional en un entorn idíl·lic.

Situada al barri que duu el mateix nom -La Bòbila-, aquesta promoció es troba a prop dels serveis essencials i a poca distància de llocs emblemàtics com el casc antic, el port i la platja del Reguerol.

Les seves cases, modernes i altament eficients des d'un punt de vista climàtic, han estat dissenyades amb meticulositat per garantir el màxim confort sense requerir manteniment constant.

Una elecció de vida que s'acosta a la perfecció.

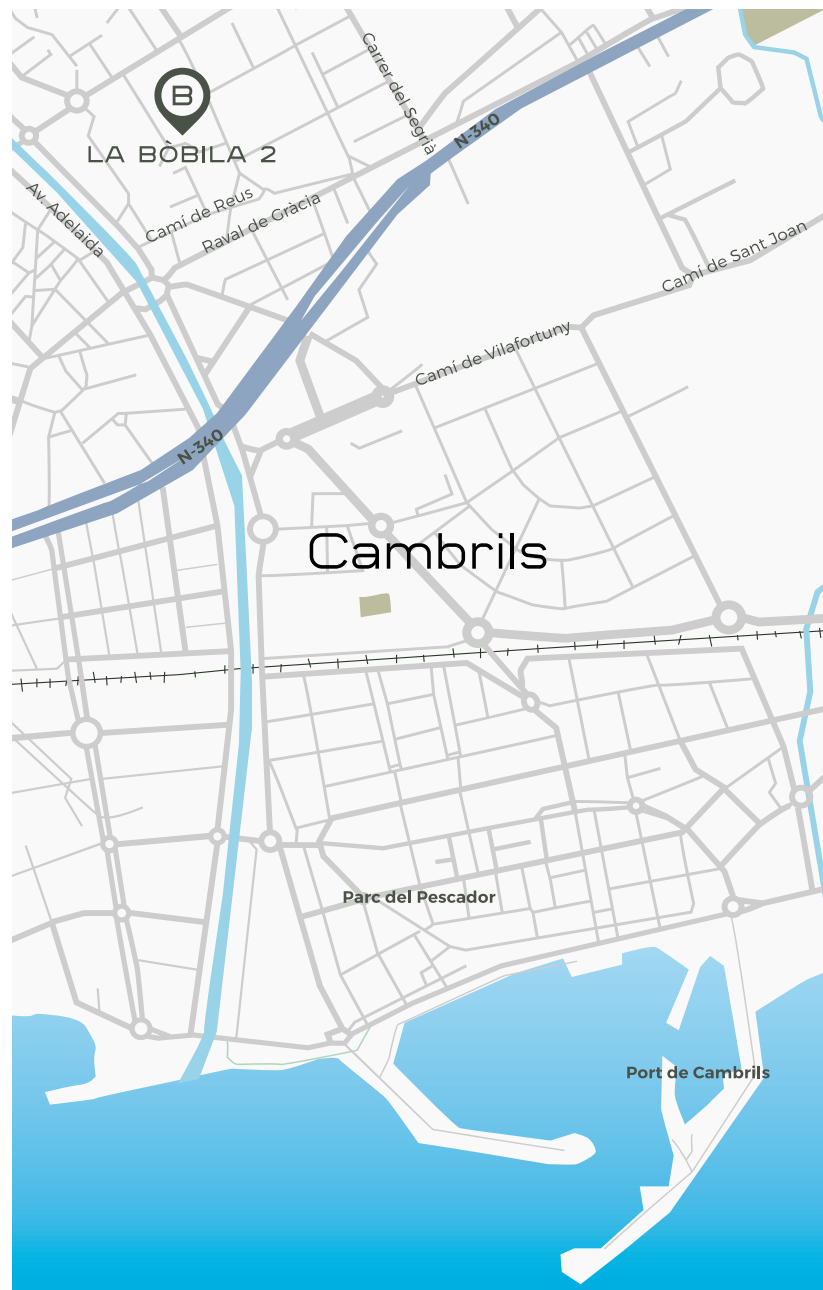
La promoción **LA BÒBILA** de Cambrils ofrece un estilo de vida excepcional en un entorno idílico.

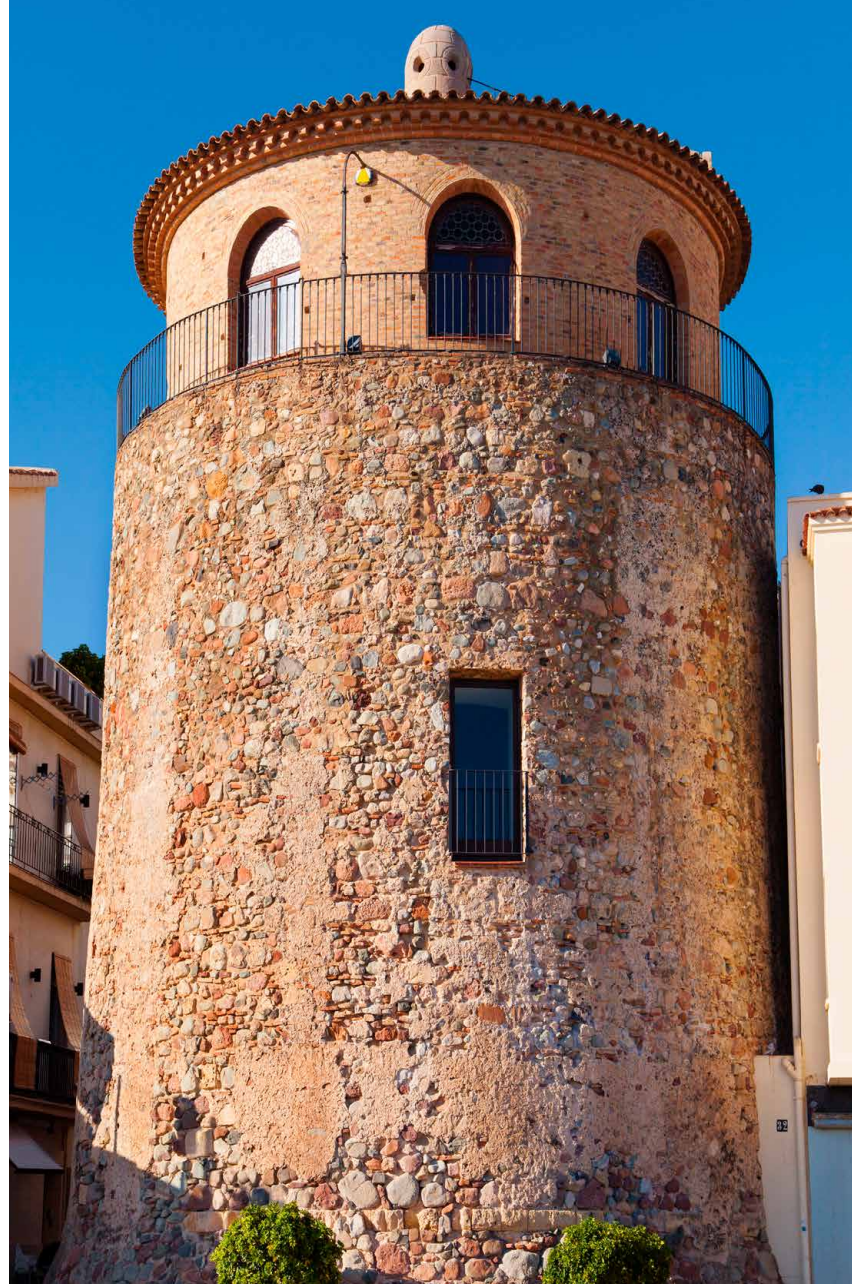
Situada en el barrio que lleva el mismo nombre -La Bòbila-, esta promoción se encuentra cerca de los servicios esenciales y a poca distancia de lugares emblemáticos como el casco antiguo, el puerto y la playa del Reguerol.

Sus casas, modernas y altamente eficientes desde un punto de vista climático, han sido diseñadas con meticulosidad para garantizar el máximo confort sin requerir un mantenimiento constante.

Una elección de vida que roza la perfección.









Distàncies clau | *Distancias clave*

A peu

- _10 minuts fins a l'estació d'autobús.
- _10 minuts fins a l'Ajuntament de Cambrils.
- _12 minuts fins a la platja de Cambrils.
- _5 minuts fins al casc antic de Cambrils.
- _15 minuts fins al Port de Cambrils i el seu passeig marítim.
- _15 minuts fins a l'estació de tren de Cambrils.

En cotxe

- _10 minuts fins a l'aeroport de Reus.
- _1 h 10 minuts fins a l'aeroport de Barcelona.
- _15 minuts fins al centre de Reus.
- _20 minuts fins al centre de Tarragona
- _10 minuts fins al centre de Reus.

01

A pie

- _10 minutos hasta la estación de autobús.
- _10 minutos hasta el Ayuntamiento de Cambrils.
- _12 minutos hasta la playa de Cambrils.
- _5 minutos hasta el casco antiguo de Cambrils.
- _15 minutos hasta el Puerto de Cambrils y su paseo marítimo.
- _15 minutos hasta la estación de tren de Cambrils.

En coche

- _10 minutos hasta el aeropuerto de Reus.
- _1 h 10 minutos hasta el aeropuerto de Barcelona.
- _15 minutos hasta el centro de Reus.
- _20 minutos hasta el centro de Tarragona
- _10 minutos hasta el centro de Reus.

Sostenibilitat | *Sostenibilidad*

Els nostres habitatges estan dissenyats per a tenir un confort climàtic, gràcies a la innovació que aporta la tecnologia d'**aerotèrmia d'última generació de Samsung**, controlable remotament. Aquesta proporciona l'aigua calenta i l'aire calent i fred, així com la calefacció amb terra radiant.

Les **plaques fotovoltaïques** de la coberta permeten generar prou energia per arribar a un confort tèrmic sense necessitat de gastar energia externa.

Els habitatges disposen de **preinstal·lació de càrrega per a vehicle elèctric**.

Nuestras viviendas están diseñadas para tener un confort climático gracias a la innovación que aporta la tecnología de **aerotermia de última generación de Samsung**, controlable remotamente. Esta proporciona agua caliente y aire caliente y frío, así como la calefacción mediante suelo radiante.

Las **placas fotovoltaicas** de la cubierta permiten generar energía suficiente para llegar a un confort térmico sin necesidad de gastar energía externa.

Las viviendas disponen de **pre-instalación de carga para vehículo eléctrico**.





Exteriors | *Exteriores*

Els habitatges estan dissenyats amb aplacat porcellànic d'alta qualitat i resistència de la marca TAU, que confereix un estil modern i de disseny, combinat amb el SATE, que aporta confort climàtic.

Cada habitatge compta amb una zona enjardinada privada i una zona comunitària amb piscina.

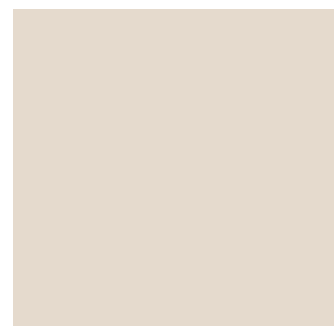
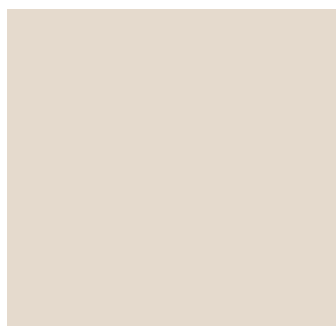
Las viviendas están diseñadas con aplacado porcelánico de alta calidad y resistencia de la marca TAU, que les confiere un estilo moderno y de diseño, combinado con SATE para lograr el confort climático.

Cada vivienda cuenta con una zona ajardinada privada y una zona comunitaria con piscina.

Interiors | *Interiores*

Llars personalitzades | *Hogares personalizados*

4 ESTILS | 4 ESTILOS



_Japandi

Equilibri entre l'escalfor escandinava i l'harmonia japonesa, amb línies senzilles i materials naturals.

_Japandi

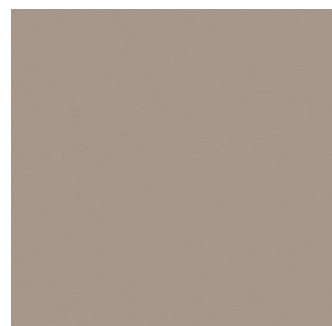
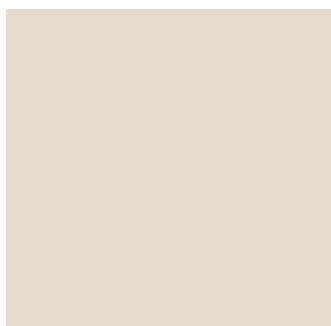
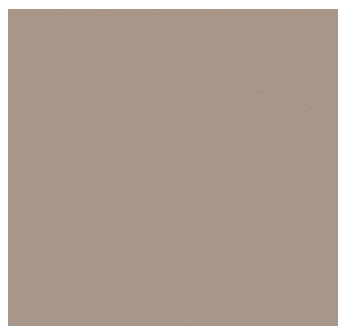
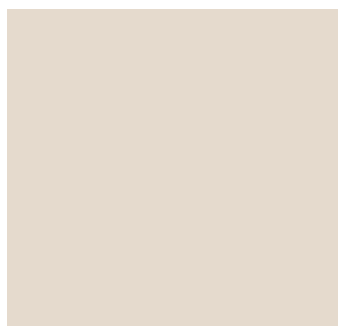
Equilibrio entre la calidez escandinava y la armonía japonesa, con líneas sencillas y materiales naturales.

_Nature

Inspirat en la natura, amb tons terra, textures orgàniques i un ambient serè.

_Nature

Inspirado en la naturaleza, con tonos tierra, texturas orgánicas y un ambiente sereno.



_Minimal

Disseny contemporani, funcional i depurat, on menys és més.

_Minimal

Diseño contemporáneo, funcional y depurado, donde menos es más.

_Cosmopolitan

Un estil urbà sofisticat, modern i ple de caràcter.

_Cosmopolitan

Un estilo urbano sofisticado, moderno y lleno de carácter.

Cosmopolitan Style





Nature Style

Cosmopolitan Style

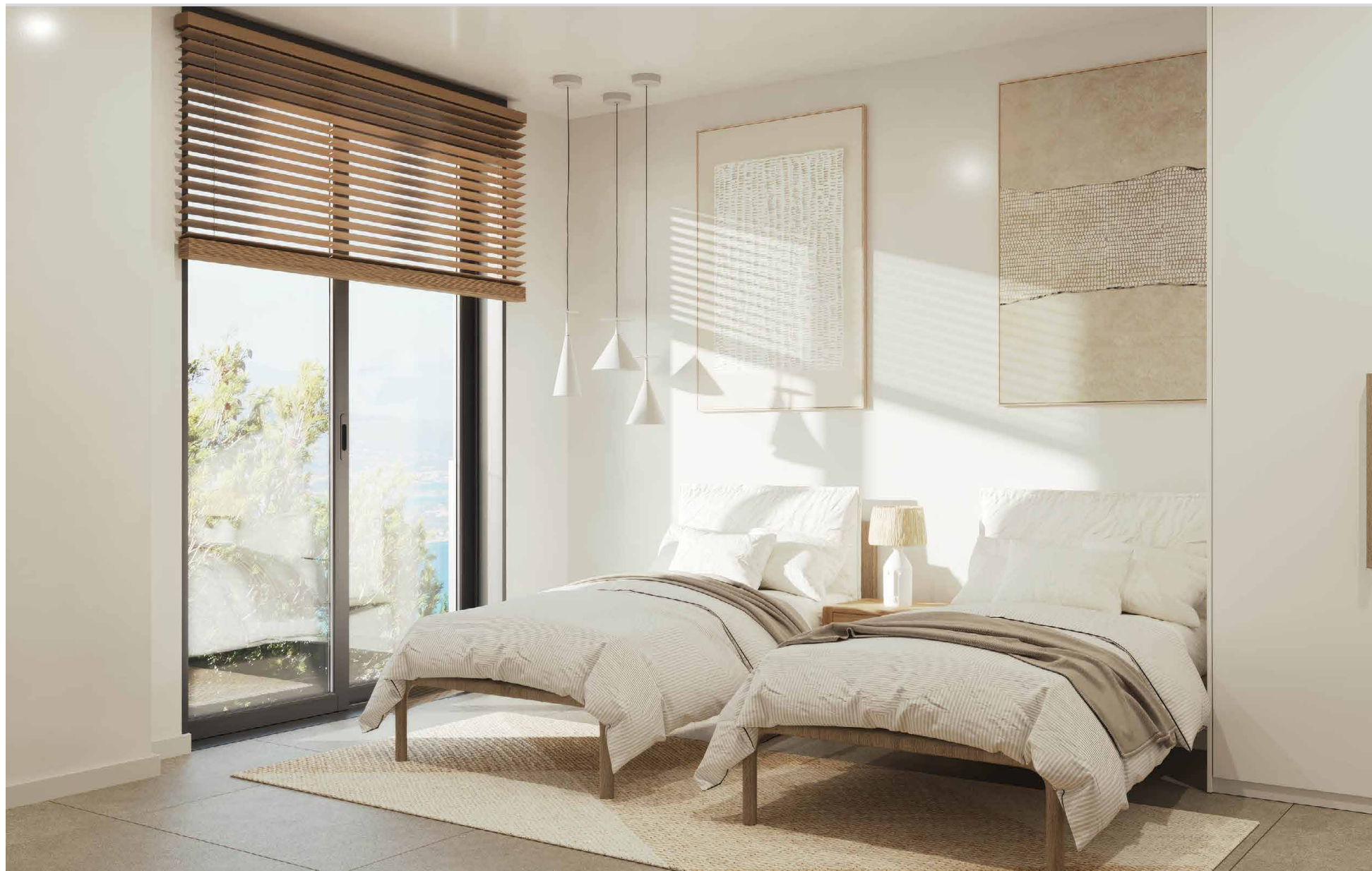
















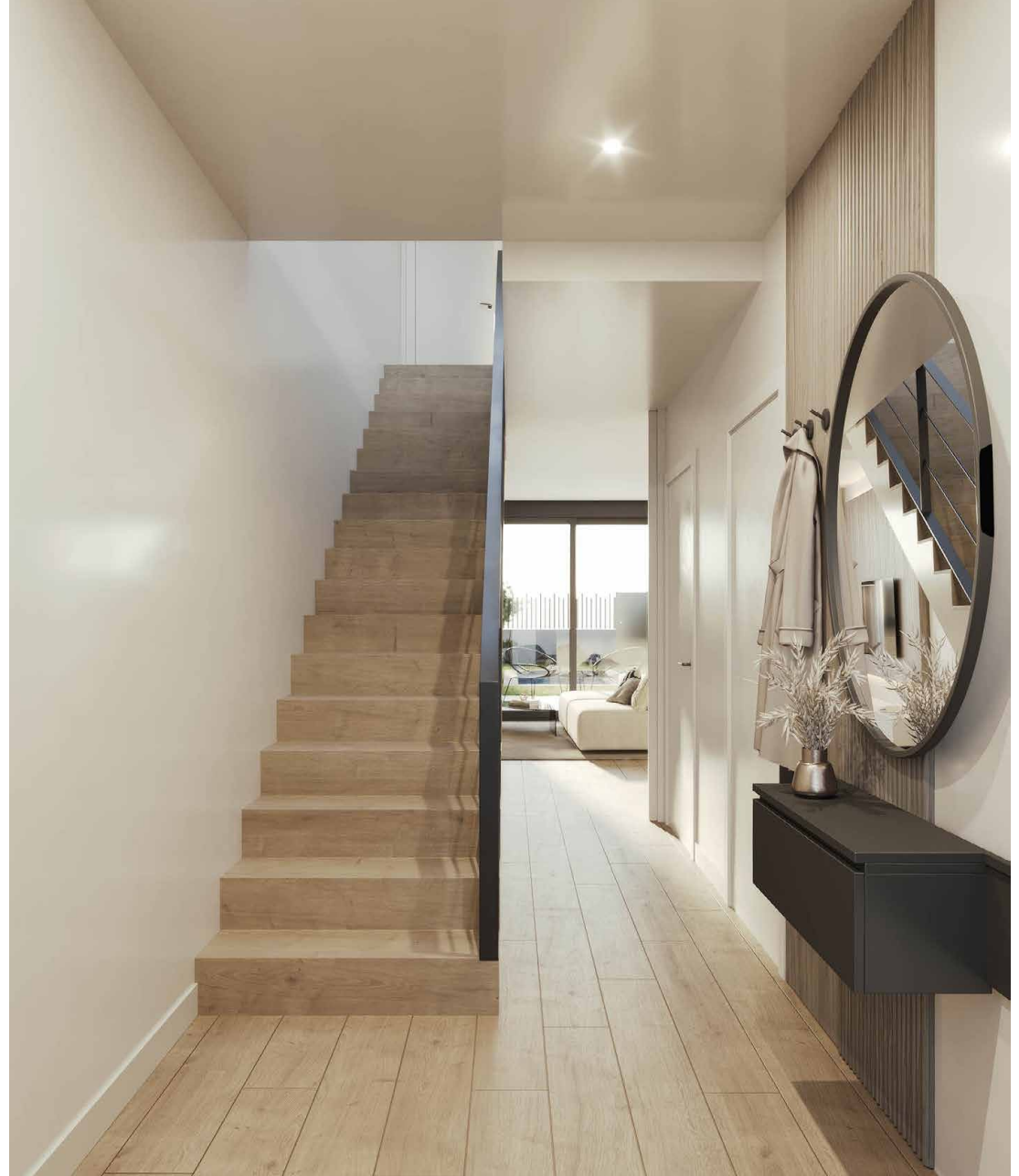
Cosmopolitan Style





Nature Style

Cosmopolitan Style





Nature Style

Plànols | Planos

Tipologia | Tipología LIVING

Promotora | Promotora Walmària

Projecte | Proyecto LA BÒBILA 2

Ubicació | Ubicación Carrer de la Garrotxa, 9

Cambrils

Superfícies totals | Superficies totales

SU	Sup. útil Sup. útil	111.07 m2
SC	Sup. construïda Sup. construida	129.15 m2
SE	Sup. exterior Sup. exterior	97.68 m2

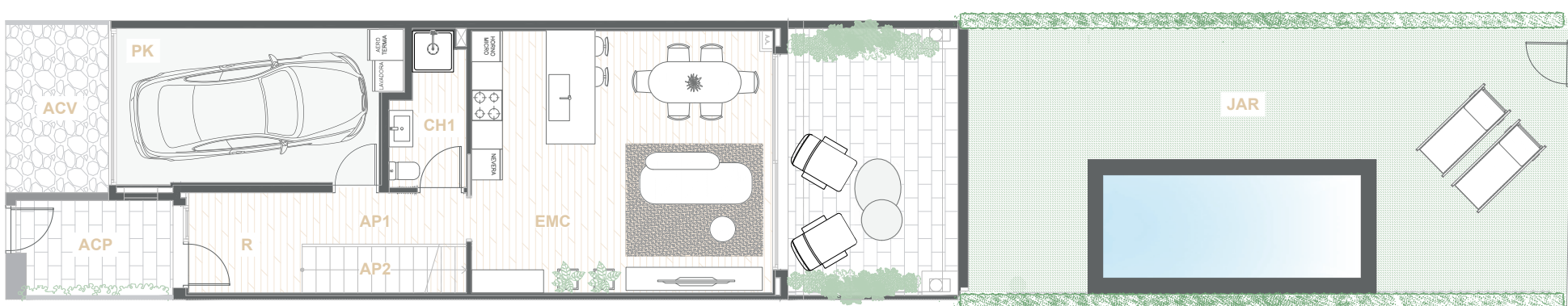
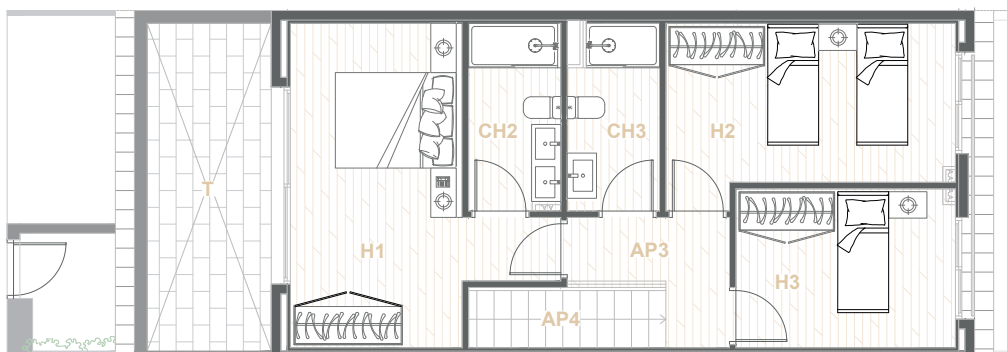
Planta baixa | Planta baja

AP1	Distribuïdor 1 Distribuidor 1	3.19 m2
R	Recibidor Recibidor	4.31 m2
EMC	Saló-Menjador-Cuina Salón-Comedor-Cocina	29.84 m2
CH1	Bany 1 Baño 1	3.88 m2
AP2	Escala Escalera	3.03 m2
PK	Garatge Garaje	16.02 m2
JAR	Jardí Jardín	75.05 m2
ACP	Accés vianants Acceso peatones	5.87 m2
ACV	Accés vehicle Acceso vehículo	6.70 m2

Primera planta | Primera planta

AP3	Distribuïdor 2 Distribuidor 2	3.76 m2
H1	Habitació 1 Dormitorio 1	8.62 m2
H2	Habitació 2 Dormitorio 2	11.82 m2
H3	Habitació 3 Dormitorio 3	15.31 m2
CH2	Bany 2 Baño 2	4.07 m2
CH3	Bany 3 Baño 3	4.28 m2
AP4	Escala Escalera	2.94 m2
T	Terrassa Terraza	10.04 m2

Consulteu altres tipologies
d'habitatges i més informació.
Consulta otras tipologías de
viviendas y más información.



Tipologia | Tipología FAMILY

Promotora | Promotora Walmaria

Projecte | Proyecto LA BÒBILA 2

Ubicació | Ubicación Carrer de la Garrotxa, 9

Cambrils

Superfícies totals | Superficies totales

SU Sup. útil | Sup. útil 121.69 m2

SC Sup. construïda | Sup. construida 140.97 m2

SE Sup. exterior | Sup. exterior 85.24 m2

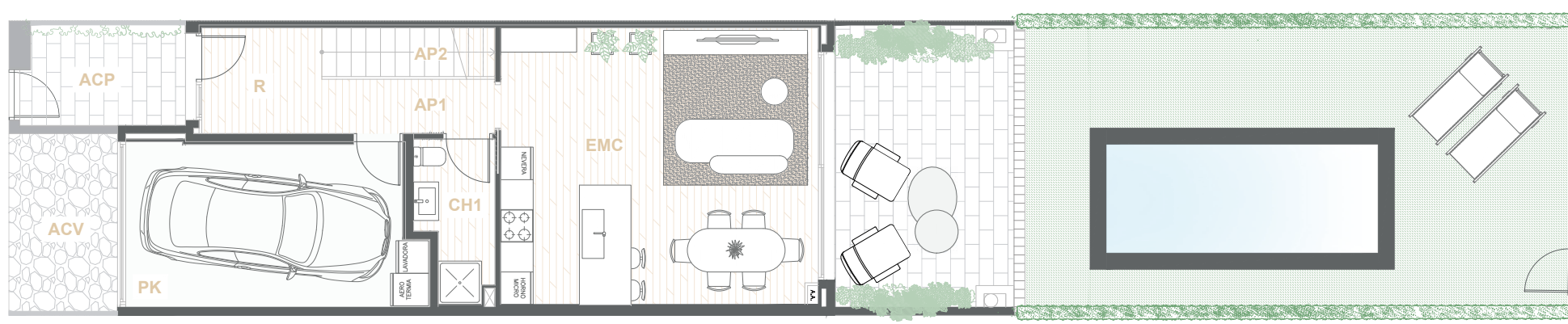
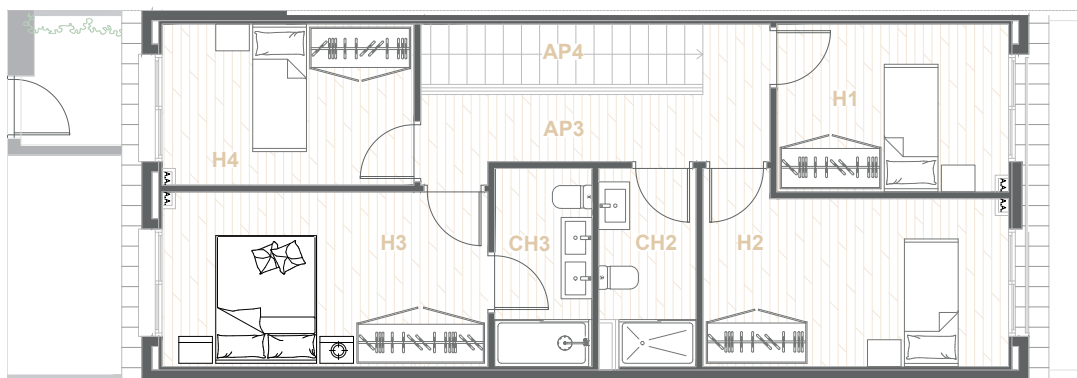
Planta baixa | Planta baja

AP1	Distribuïdor 1 Distribuidor 1	3.19 m2
R	Recibidor Recibidor	4.31 m2
EMC	Saló-Menjador-Cuina Salón-Comedor-Cocina	29.83 m2
CH1	Bany 1 Baño 1	3.88 m2
AP2	Escala Escalera	3.03 m2
PK	Garatge Garaje	16.02 m2
JAR	Jardí Jardín	77.67 m2
ACP	Accés vianants Acceso peatones	5.87 m2
ACV	Accés vehicle Acceso vehículo	6.70 m2

Primera planta | Primera planta

AP3	Distribuïdor 2 Distribuidor 2	7.02 m2
H1	Habitació 1 Dormitorio 1	8.63 m2
H2	Habitació 2 Dormitorio 2	11.83 m2
H3	Habitació 3 Dormitorio 3	12.61 m2
H4	Habitació 4 Dormitorio 4	9.00 m2
CH2	Bany 2 Baño 2	4.07 m2
CH3	Bany 3 Baño 3	4.28 m2
AP4	Escala Escalera	3.99 m2

Consulteu altres tipologies
d'habitatges i més informació
Consulta otras tipologías de
viviendas y más información.



Tipologia | Tipología THINK BIG

Promotora | Promotora Walmaria

Projecte | Proyecto LA BÒBILA 2

Ubicació | Ubicación Carrer de la Garrotxa, 9

Cambrils

Superfícies totals | Superficies totales

SU Sup. útil | Sup. útil 162.06 m²

SC Sup. construïda | Sup. construida 192.28 m²

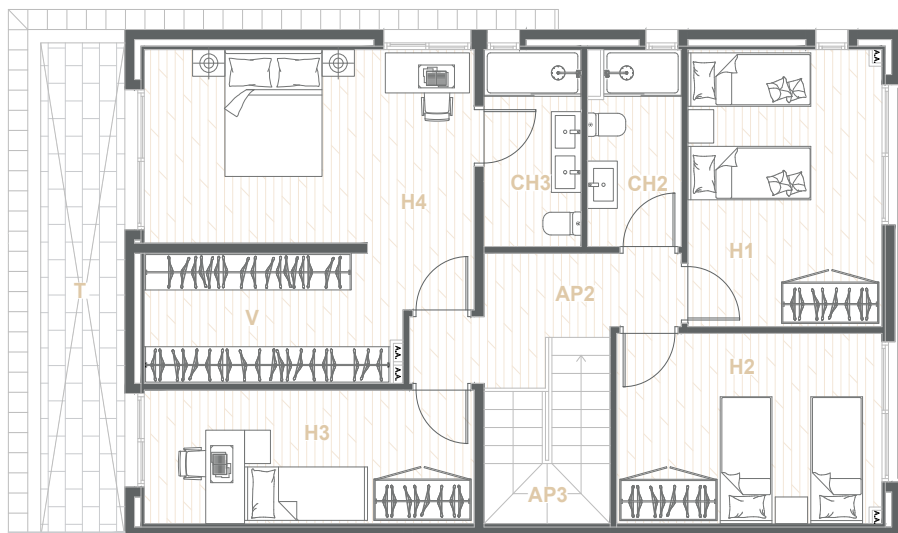
SE Sup. exterior | Sup. exterior 184.91 m²

Planta baixa | Planta baja

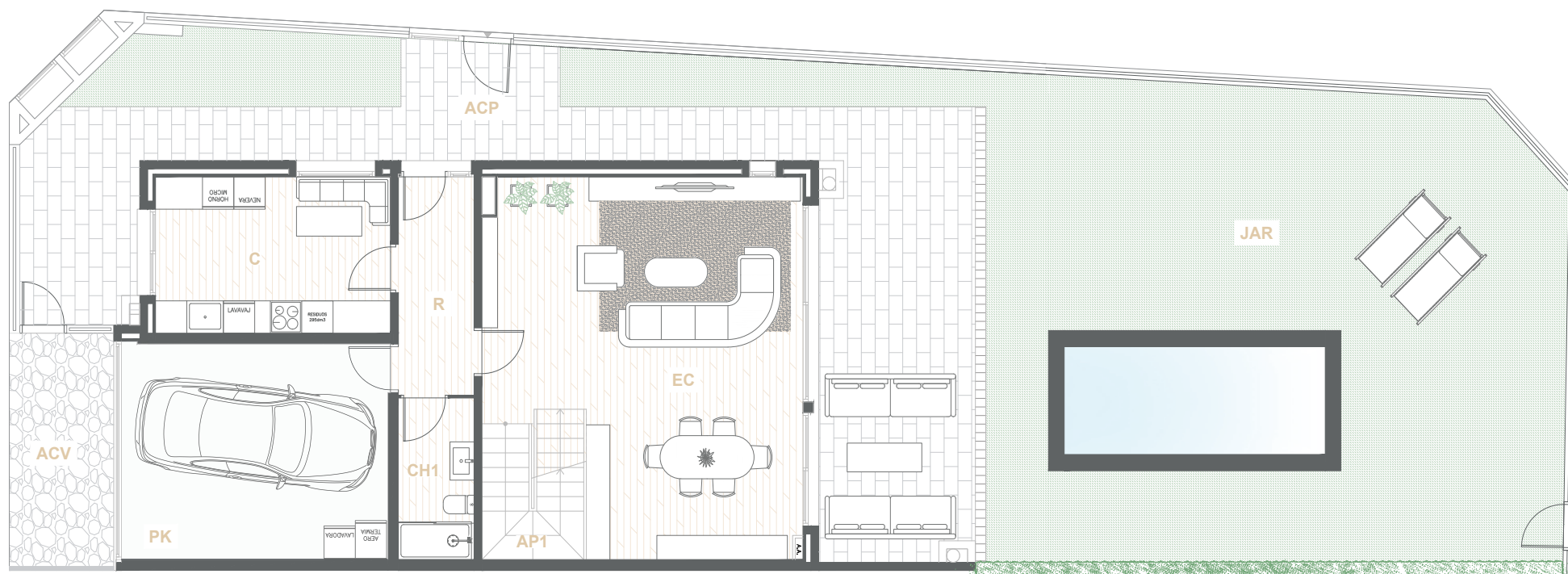
AP1	Recibidor Recibidor	4.31 m ²
C	Cuina Cocina	13.05 m ²
EM	Saló-Menjador Salón-Comedor	40.98 m ²
CH1	Bany 1 Baño 1	4.35 m ²
AP2	Escala Escalera	2.46 m ²
PK	Garatge Garaje	20.46 m ²
JAR	Jardí Jardín	137.52 m ²
ACP	Accés vianants Acceso peatones	28.97 m ²
ACV	Accés vehicle Acceso vehículo	8.80 m ²

Primera planta | Primera planta

AP3	Distribuïdor 2 Distribuidor 2	5.56 m ²
H1	Habitació 1 Dormitorio 1	12.45 m ²
H2	Habitació 2 Dormitorio 2	11.68 m ²
H3	Habitació 3 Dormitorio 3	10.20 m ²
H4	Habitació 4 Dormitorio 4	15.89 m ²
CH2	Bany 2 Baño 2	4.09 m ²
CH3	Bany 3 Baño 3	4.42 m ²
AP4	Escala Escalera	2.72 m ²
T	Terrassa Terraza	9.62 m ²
V	Vestidor Vestidor	7.88 m ²



Consulteu altres tipologies
d'habitatges i més informació
Consulta otras tipologías de
viviendas y más información.



Memòria de qualitats



Terres i revestiments

—Amb la sofisticació i la resistència de porcellànica TAU.



Cuines

—Equipades amb electrodomèstics Bosch: innovació i eficiència, i porcellànica TAU Ascale.



Aixetes

—Disseny modern i funcional de Ramon Soler, amb dutxes termostàtiques.



Banys

—Fiabilitat i disseny Roca als sanitaris i porcelànics TAU.



Tancaments

—Fusteria exterior Cortizo, amb doble vidre, cambra deshidratada i filtre solar per a un màxim aïllament tèrmic i acústic. Persianes elèctriques i motoritzades a totes les estances.



Climatització

—Aerotèrmia Samsung amb control wifi per a ACS, aire fred i calor mitjançant terra radiant.



Mecanismes i automatismes

—Sofisticació i tecnologia avançada JUNG en electricitat.
—Videoporter i portes d'entrada automàtiques per a més seguretat i accessibilitat.
—Bústia intel·ligent per rebre paquets fins i tot quan no ets a casa.

Memoria de calidades



Suelos y revestimientos

_Con la sofisticación y la resistencia de porcelánica TAU.



Cocinas

_Equipadas con electrodomésticos Bosch: innovación y eficiencia; y porcelánica TAU Ascale.



Grifería

_Diseño moderno y funcional de Ramon Soler, con duchas termostáticas.



Baños

_Fiabilidad y diseño Roca en los sanitarios y porcelánica TAU.



Cerramientos

_Carpintería exterior Cortizo, con doble acristalamiento, cámara deshidratada y filtro solar para un máximo aislamiento térmico y acústico. Persianas eléctricas y motorizadas en todas las estancias.



Climatización

_Aerotermia Samsung con control wifi para ACS, aire frío y calor mediante suelo radiante.



Mecanismos y automatismos

_Sofisticación y tecnología avanzada JUNG en electricidad.
_Videoportero y puertas de entrada automáticas para mayor seguridad y accesibilidad.
_Buzón inteligente para recibir paquetes incluso cuando no estás en casa.

THE
HOME
TO BE

Wal
mã
ria®

+34 722 563 055
hola@walmartia.com
www.walmartia.com

Carrer Guillem Oliver 5, Baixos
43005 Tarragona