

Edison
Av. de Elvas
■ landco ■ Domus
Pacensis

MEMORIA ■
DE **CALIDADES**





Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.



Tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.



Pavimentos y revestimientos

En el interior de viviendas solado de gres o laminado según proyecto. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos. En cocina encimera de cuarzo compacto o similar en zona de muebles. Falsos techos lisos. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.



Carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajoneras de persiana con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios, salones y cocinas, con aislamiento térmico.



Fachadas y cubiertas

Cerramientos compuestos de ladrillo revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y láminas impermeabilizantes, terminadas en árido/gres según proyecto.



Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.



Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, microondas, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifo alto.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para viviendas según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero de control de acceso. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón y dormitorio principal según normativa vigente.



Instalaciones generales

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Previsión en garaje para carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Piscina Comunitaria.
- Zona de "solárium" comunitaria
- Juegos infantiles comunitarios.
- Sala polivalente en planta baja.



Calificación energética

Pendiente de Calificación Energética (en fase de Proyecto).



Aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco, con juego de grifería. Platos de ducha de resina, según tipología de vivienda. Mueble de baño con lavabo en baño principal.



Acondicionamiento de aire y agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE. Sistema de ventilación mecánica en cocinas y baños.



comercializa:



landco.es
924 477 963

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

Av. de Elvas
Badajoz

Edison
Av. de Elvas
landco Domus
Pacensis

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida



LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“**imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.**”



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02 tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03 calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04 espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05 tu casa es tan tú

Como **cada persona es única**, consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06 innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil**, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



piscina
y solárium



terrazas
luminosas



plaza
de garaje



aeroterminia ACS
y calefacción



alta eficiencia
energética

AHORA SABES LO QUE ES VIVIR MEJOR

Es **disfrutar de una terraza** que se convierte en tu refugio al aire libre, un espacio donde la luz y el aire se integran en tu día a día y hacen que todo fluya con naturalidad.

Es habitar una casa que refleja tu forma de ser, tus gustos y tu manera de entender el confort, con **estancias amplias y bien pensadas para disfrutar, compartir y desconectar**. Y es también **tener un rincón para cada cosa**: para entrenar, trabajar desde casa o simplemente dejar pasar el tiempo, con la privacidad y el equilibrio que necesitas.

- 50 viviendas
- 1-2-3 dormitorios
- terrazas luminosas
- viviendas en planta primera con patios
- áticos con amplias terrazas
- garajes
- cocinas amuebladas, equipadas con principales electrodomésticos
- aeroterminia: ACS y calefacción
- alta eficiencia energética
- piscina y solárium comunitarios
- área de juegos infantiles comunitarios
- sala polivalente en planta baja

“
nosotros también
y lo hemos llamado
Edison



AQUÍ ES DONDE ■ VAS A VIVIR

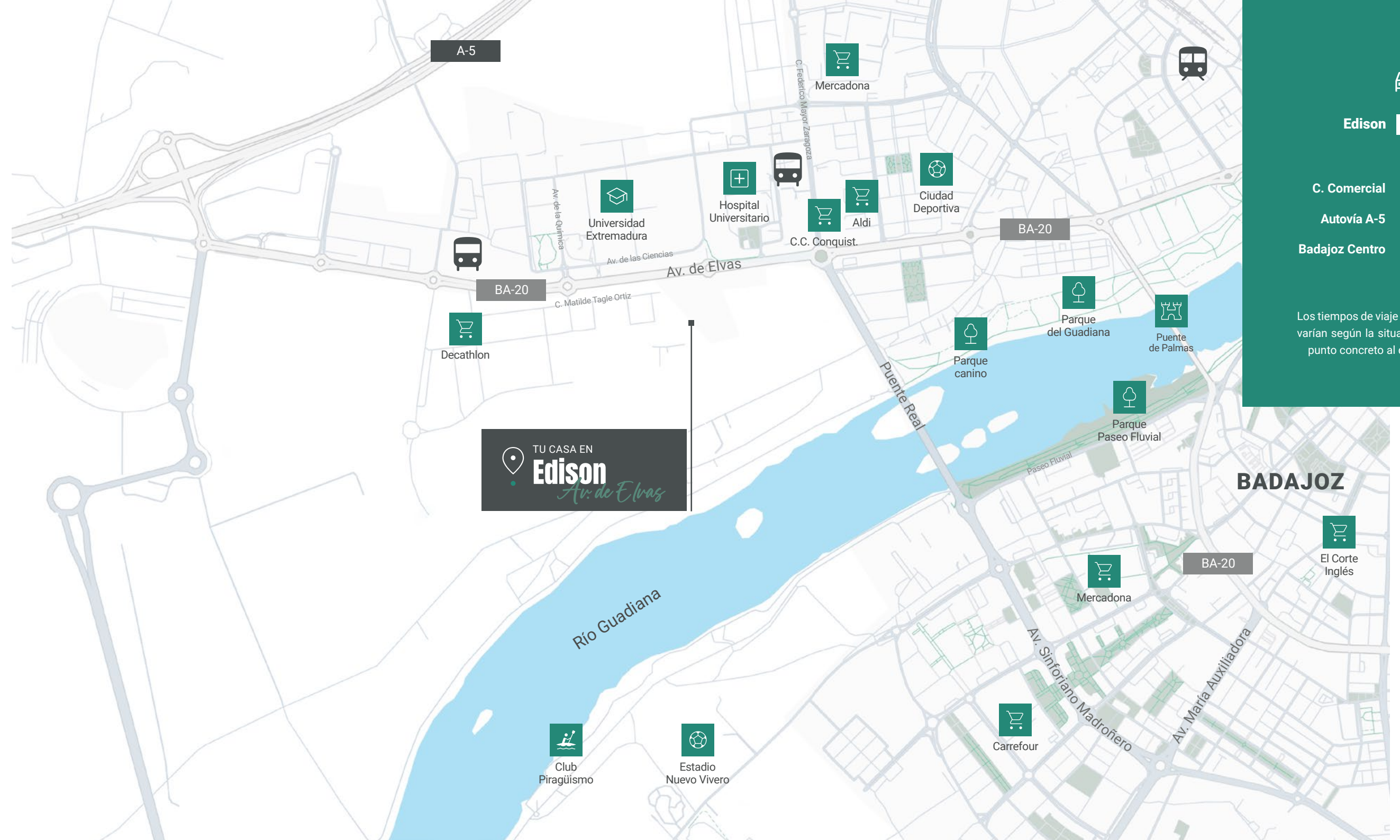
Ven a vivir a la **promoción Edison**, frente a la **Avenida de Elvas**, zona de expansión de la ciudad de Badajoz. Un nuevo modelo de ciudad avanzada y sostenible con amplias avenidas, espacios abiertos y despejados, y promociones residenciales de alta calidad rodeadas de zonas verdes.

Una ubicación perfecta, **muy cerca del Centro Comercial El Faro, la Universidad de Extremadura y el Hospital Universitario de Badajoz**, que se consolidará con toda clase de servicios e infraestructuras, comercios, supermercados, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas y zonas recreativas, espacios para peatones y ciclistas.

En este entorno privilegiado se encuentra land-Co Edison, con **excelentes comunicaciones mediante transporte público** y a través de la Avenida de Elvas, con **salida directa a la A-5**, y a tan solo 10 min. en coche del centro de Badajoz.

“ a 10 minutos del
centro de Badajoz

Visita nuestro
mapa interactivo



CASAS DONDE CADA METRO CUENTA

Y CADA DETALLE SUMA

Porque una casa es más que una casa. Es donde empieza todo: el ruido de la mañana, el olor del café, las risas que llenan el salón, el silencio que se agradece al final del día. Es donde cada rincón tiene algo de ti y cada detalle cuenta una historia. Es el lugar donde todo sucede: donde el orden y el caos se entienden, donde se cocina, se pasa bien, se entrena, se sueña y a veces hasta se teletrabaja. Es el escenario donde ocurre la vida, la tuya. Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado **promoción Edison**.

En la **promoción Edison** hemos diseñado 50 viviendas muy luminosas de **1, 2 y 3 dormitorios**, todas con terrazas amplias y muy luminosas, distribuidas en un edificio de seis plantas.

Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, con espacios estudiados y acabados muy cuidados. La **promoción Edison** se integra en un conjunto residencial de diseño contemporáneo, con cuidadas zonas comunes compartidas que incluyen piscina, solárium y zona de juegos infantiles.





ESPACIOS COMUNES QUE HABLAN DE TI

Piscina comunitaria. El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o disfrutando de un chapuzón por la tarde en la piscina ubicada en la cubierta del edificio. Un espacio exclusivo para divertirse y relajarse. Sumérgete y siente la magia del agua moviéndose, fuente de relax, descanso y disfrute.

Solarium comunitario. Un espacio pensado para desconectar y dejarse llevar por la calma, que invita a disfrutar del sol y del silencio. El entorno perfecto para leer, descansar o simplemente dejar pasar el tiempo. Un lugar donde el bienestar se vive al aire libre y cada momento se convierte en una pausa merecida.

Parque infantil comunitario. Los más pequeños tienen su propio refugio al aire libre: un parque infantil donde imaginar, correr y descubrir el mundo a su manera. Un lugar hecho para ellos, donde cada día puede ser distinto.

Sala polivalente. Un espacio versátil diseñado para adaptarse a diferentes momentos y necesidades. Ideal para celebraciones o actividades compartidas, se convierte en un punto de encuentro que fomenta la convivencia y amplía las posibilidades de disfrute dentro de la urbanización.





diseño
optimizado



ahorro
energético

HAY LUGARES

QUE SIGUEN TU RITMO

Y la **promoción Edison** es uno de ellos: **un proyecto donde la arquitectura se abre a la luz y el espacio se convierte en bienestar.** Vivir aquí es sentir que el espacio respira contigo: la luz entra sin pedir permiso y se queda, llenando cada estancia de claridad y serenidad.

Cada vivienda está pensada para el descanso, el disfrute y la calma cotidiana, con un diseño moderno que combina **discreción, equilibrio y confort.** Las **amplias terrazas** son una extensión natural de la vivienda: un salón de verano, un comedor al aire libre o simplemente el espacio donde dejar pasar la tarde.

Viviendas en planta primera con **patios**, y áticos con terrazas espectaculares con más de 80 metros cuadrados. Resto de viviendas también **con terrazas amplias y muy luminosas** que aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.



Tu casa debe hablar de ti, reflejar tu forma de vivir y de entender el confort. Por eso, en la **promoción Edison** hemos creado espacios abiertos y contemporáneos, con una distribución pensada para que todo fluya con naturalidad.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, optimizando así tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. **La luz es la gran protagonista:** entra, recorre y transforma cada rincón, aportando bienestar y eficiencia en igual medida.

Además, **hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales**, buscando equilibrio, textura y calidad para que te sientas en casa desde el primer día.

Aquí todo está preparado. Solo faltas tú y ese toque personal que hará de tu casa un lugar único. Si eliges la **promoción Edison**, el siguiente paso sólo será ocuparte (¡y divertirme!) con la decoración de tu casa.

INTERIORES
QUE INSPIRAN



concepto
abierto



estancias
llenas de luz

cocinas bien diseñadas

El corazón de la casa también merece estilo. Por eso, en landCo Edison las cocinas se han concebido como espacios funcionales, contemporáneos y llenos de luz. Equipadas con **horno, microondas, campana extractora y placa de inducción**, están listas para que disfrutes cocinando, compartiendo o simplemente charlando mientras algo se prepara.

Todo invita a quedarse: las líneas limpias, los acabados actuales, la sensación de orden. Solo te faltará el delantal... **y una buena excusa para reunir a los tuyos.**



relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo,

pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Todos con amplios armarios.



baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética

actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**

■
PLANOS
DE **VIVIENDAS**

DISTRIBUCIÓN
Y
MEMORIA
DE **CALIDADES**



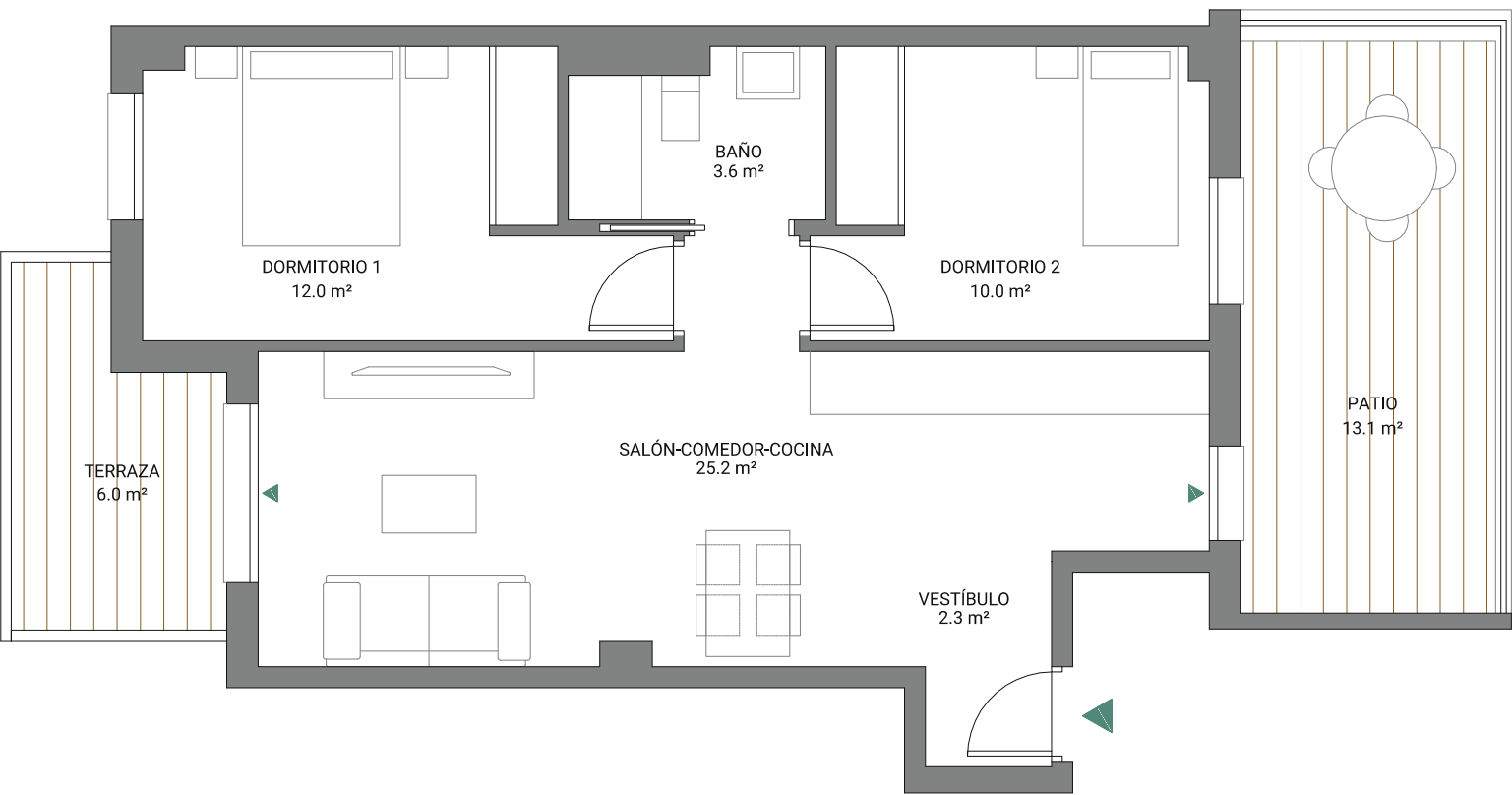


Edison

Av. de Elvas

Vivienda 1

Portal 1 | Planta 1ª | Letra A



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Edison



Vivienda 1

Portal 1
Planta 1ª | Letra A



2 dormitorios



1 baño

53,3
m²

superficie útil
sin terrazas

73,3
m²

superficie
construida C.C

19,2
m²

superficie útil
terrazas

56,3
m²

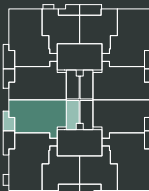
superficie
útil
s/D.J.E. 10/2019

66,2
m²

superficie
construida
s/D.J.E. 10/2019

localización

Submanzana R-6.4
P.P. SUB-CC-9.2.3 - Badajoz

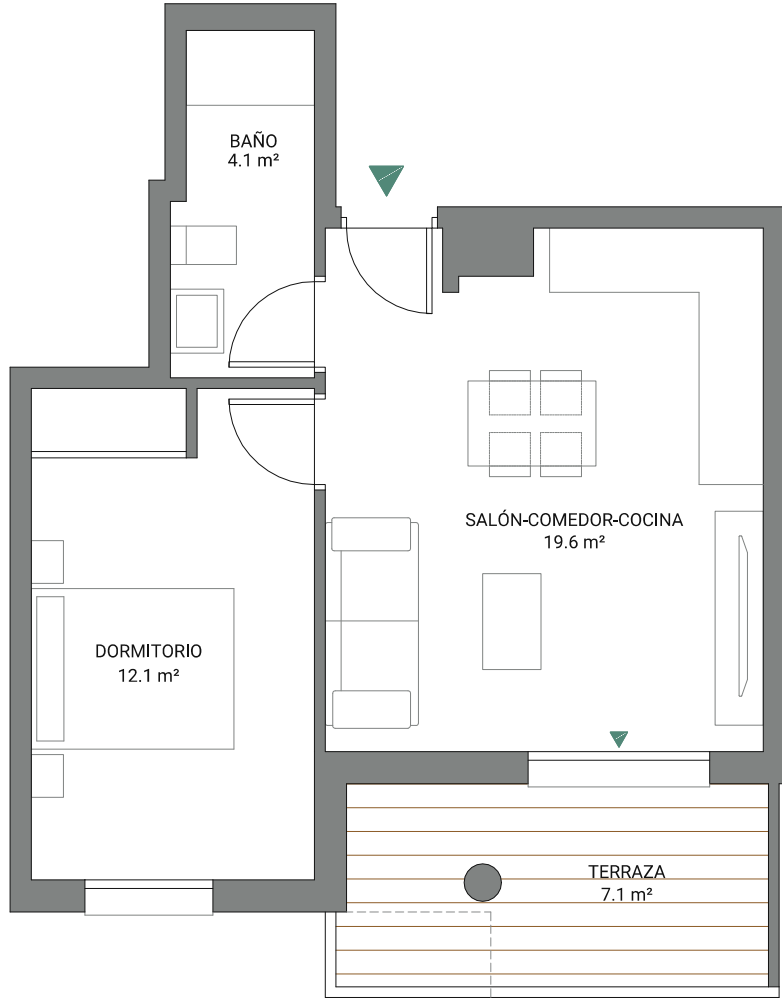


C. Ana Rosa Murillo de la Cueva



Vivienda 3

Portal 1 | Planta 1ª | Letra C



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Edison



Vivienda 3

Portal 1
Planta 1ª | Letra C



1 dormitorio



1 baño

35,9
m²

superficie útil
sin terrazas

48,7
m²

superficie
construida C.C

7,1
m²

superficie del
terrazas

39,0
m²

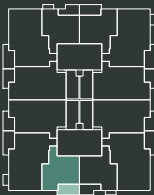
superficie
útil
s/D.J.E. 10/2019

45,2
m²

superficie
construida
s/D.J.E. 10/2019

localización

Submanzana R-6.4
P.P. SUB-CC-9.2.3 - Badajoz

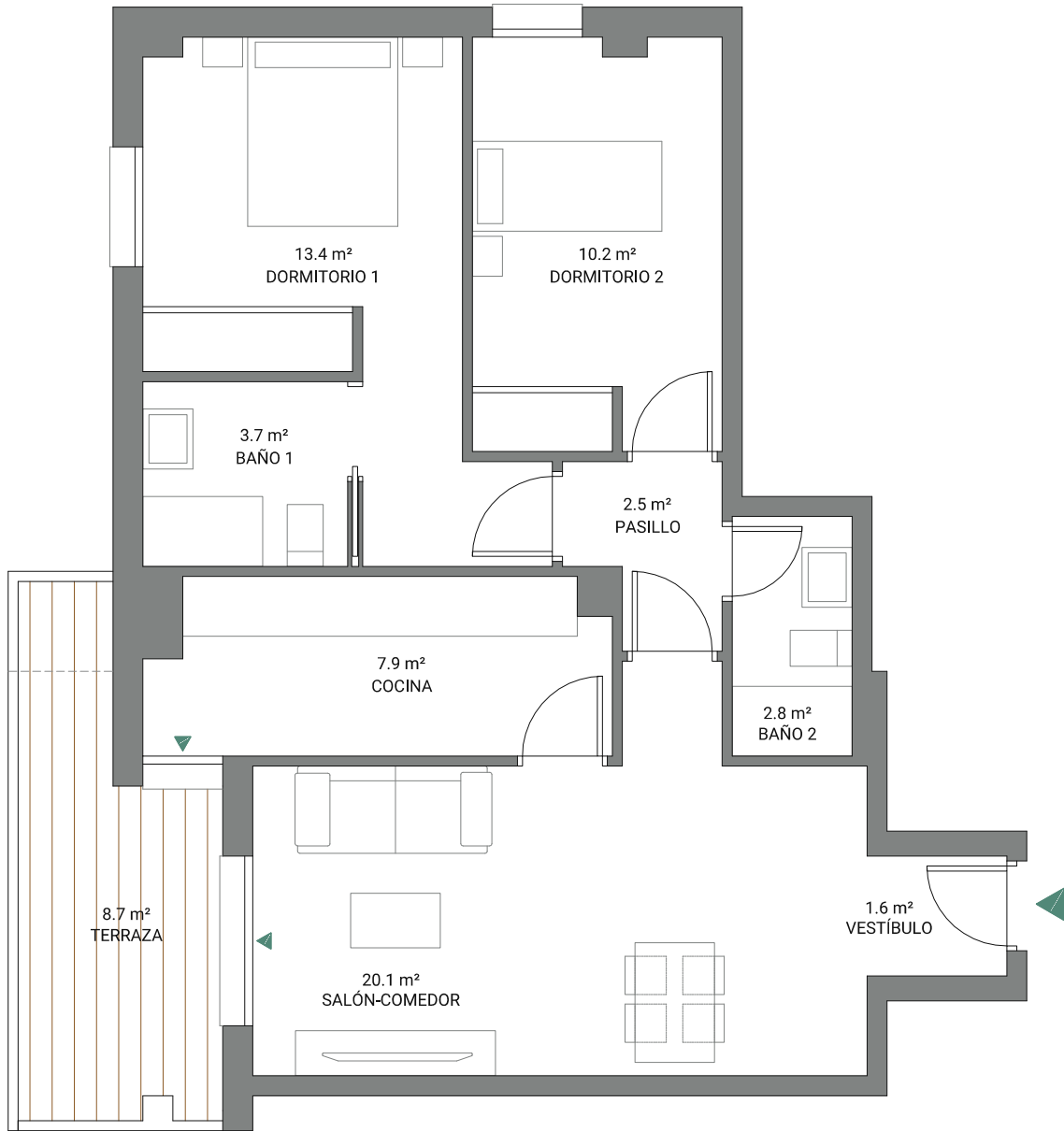


C. Ana Rosa Murillo de la Cueva



Vivienda 39

Portal 2 | Planta 3ª | Letra B



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Edison



Vivienda 39

Portal 2
Planta 3ª | Letra B



2 dormitorios



2 baños

62,6
m²

superficie útil
sin terrazas

85,8
m²

superficie
construida C.C

8,7
m²

superficie del
terrazas

66,6
m²

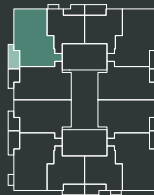
superficie
útil
s/D.J.E. 10/2019

77,9
m²

superficie
construida
s/D.J.E. 10/2019

localización

Submanzana R-6.4
P.P. SUB-CC-9.2.3 - Badajoz



C. Ana Rosa Murillo de la Cueva

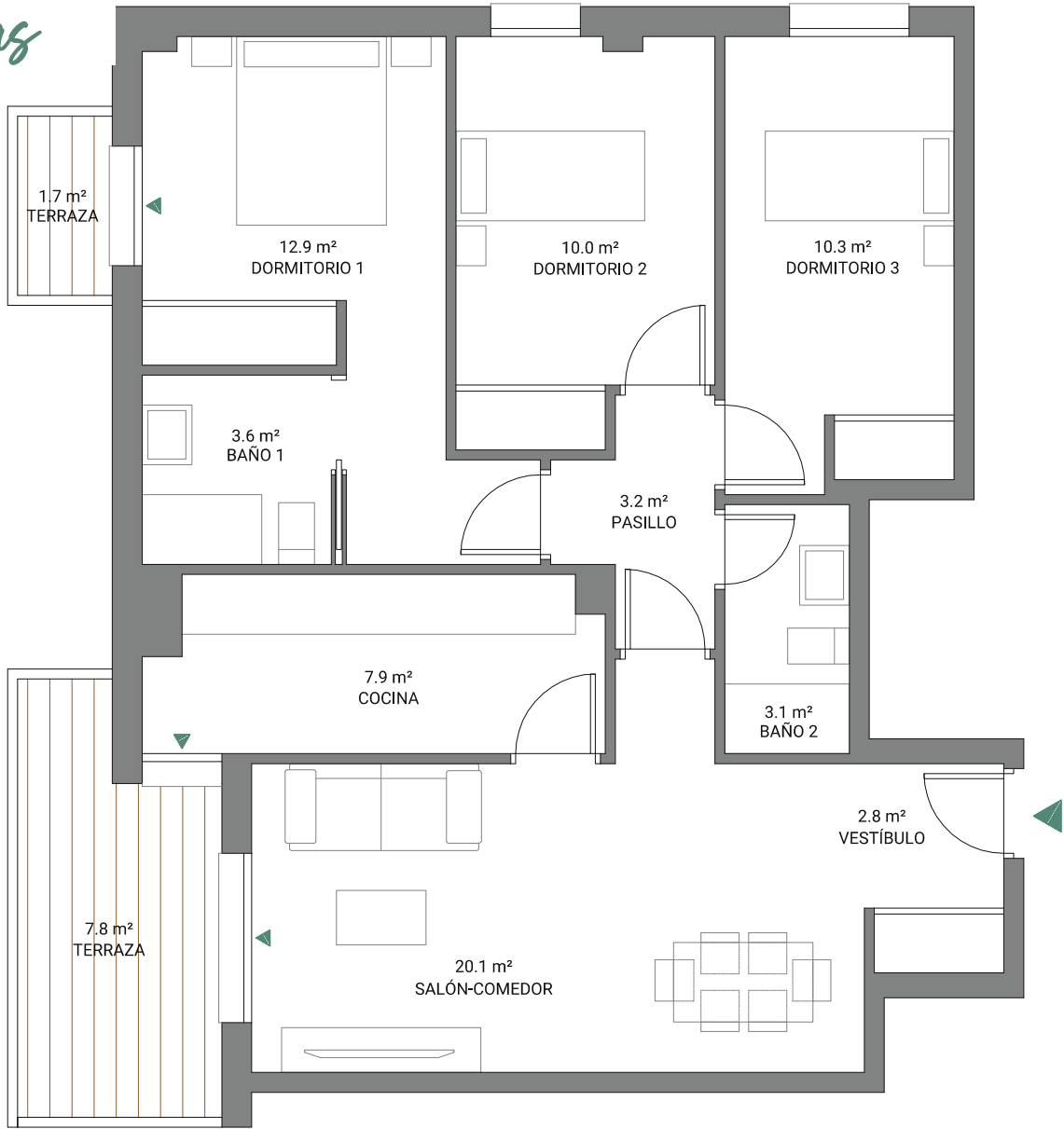


Edison

Av. de Elvas

Vivienda 45

Portal 2 | Planta 4ª | Letra B



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Edison



Vivienda 45

Portal 2
Planta 4ª | Letra B



3 dormitorios



2 baños

74,1 m² superficie útil sin terrazas

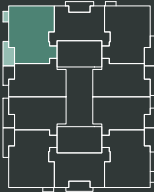
100,8 m² superficie construida C.C

9,5 m² superficie del terrazas

74,1 m² superficie útil s/D.J.E. 10/2019

86,6 m² superficie construida s/D.J.E. 10/2019

localización
Submanzana R-6.4
P.P. SUB-CC-9.2.3 - Badajoz



C. Ana Rosa Murillo de la Cueva

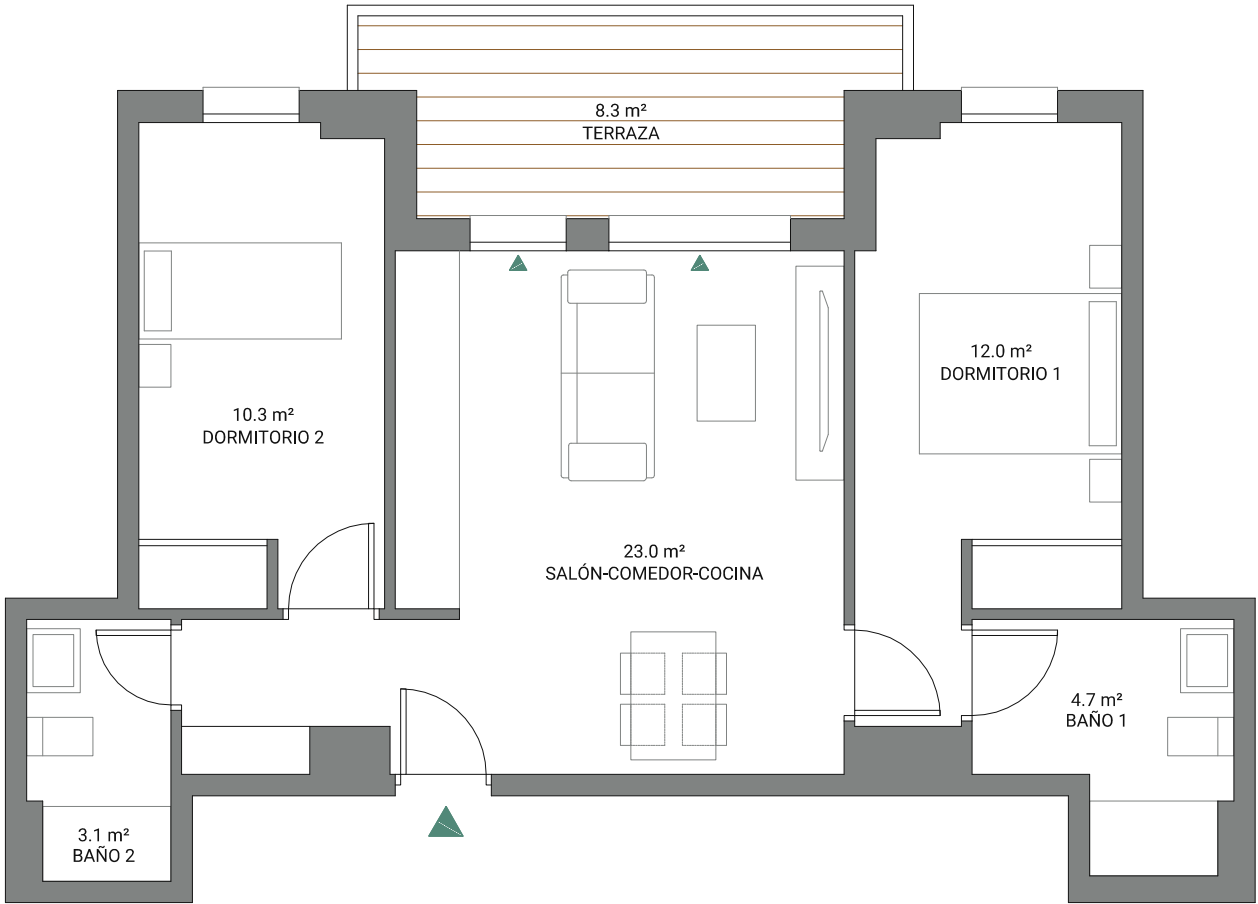


Edison

Av. de Elvas

Vivienda 46

Portal 2 | Planta 4ª | Letra C



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Edison



Vivienda 46

Portal 2
Planta 4ª | Letra C



2 dormitorios



2 baños

53,3 m² superficie útil sin terrazas

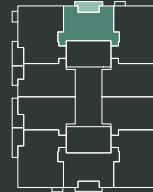
72,9 m² superficie construida C.C

8,3 m² superficie del terrazas

53,3 m² superficie útil s/D.J.E. 10/2019

62,6 m² superficie construida s/D.J.E. 10/2019

localización
Submanzana R-6.4
P.P. SUB-CC-9.2.3 - Badajoz



C. Ana Rosa Murillo de la Cueva



MEMORIA DE CALIDADES



cimentación / estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.



fachadas / cubiertas

Cerramientos compuestos de ladrillo revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y láminas impermeabilizantes, terminadas en árido/gres según proyecto.



carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.



instalaciones generales

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Previsión en garaje carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Piscina Comunitaria.
- Zona de “solárium” comunitaria
- Juegos infantiles comunitarios.
- Sala polivalente en planta baja.



tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.



carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajoneras de persiana con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios, salones y cocinas, con aislamiento térmico.



pavimentos / revestimientos

En el interior de viviendas solado de gres o laminado según proyecto. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos. En cocina encimera de cuarzo compacto o similar en zona de muebles. Falsos techos lisos. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.



aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco, con juego de grifería. Platos de ducha de resina, según tipología de vivienda. Mueble de baño con lavabo en baño principal.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, microondas, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifo alto.



acondicionamiento del aire / agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE. Sistema de ventilación mecánica en cocinas y baños.



eletricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para viviendas según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero de control de acceso. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón y dormitorio principal según normativa vigente.



certificación energética

Pendiente de Calificación Energética (fase Proyecto).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.



LANDCO

LA SEGURIDAD DE ■ ACERTAR

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

“**dinamismo y alta capacidad de gestión
con la garantía de Banco Santander**”



excelencia
operacional



innovación
tecnológica





Edison
Av. de Elvas
landcopromociones.com



comercializa:



924 477 963

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Resurgence S.L. CIF B21738125.