

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO DE VIVIENDAS EN AV. GENERALITAT 14. 46470 CATARROJA, VALENCIA.

1. Cimentación y Estructura

- Cimentación: Losa de hormigón armado, con refuerzo adecuado según proyecto estructural.
- Estructura: Vigas y pilares de hormigón armado, con dimensiones y refuerzo según normativa.
- Forjado Unidireccional: Viguetas de hormigón prefabricado y bovedillas de hormigón, con refuerzo según especificaciones del proyecto.

2. Cubiertas Planas

- Aislante XPS en capa continua.
- Formación de pendientes según normativa.
- Pavimento cerámico antideslizante en la superficie.
- Impermeabilización bicapa con lámina asfáltica

3. Fachadas

- Fachada con ladrillo caravista:
Ladrillo: Malpesa color arena.
Cámara de aire y trasdosado autoportante de yeso laminado con aislamiento de 5 cm de lana mineral.
Placa: Yeso laminado simple.
- Fachada de ladrillo cerámico:
Acabado: Enfoscado hidrófugo blanco.
Cámara de aire y trasdosado autoportante con aislamiento de lana mineral de 5 cm.
Placa: Yeso laminado simple.
- Medianeras:
Doble hoja de ladrillo con aislamiento XPS de 3 cm.
Acabado: Enlucido de yeso.

4. Particiones Interiores

- Entre viviendas:
Doble tabique de yeso laminado autoportante con 5 cm de lana mineral.
Acabado: Doble placa de yeso laminado de 12,5 mm.
- Zonas comunes:
Ladrillo perforado con enlucidos de yeso.
Trasdoso de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm.

- Dentro de las viviendas:
Tabique estándar de yeso laminado de 15 mm.

5. Carpintería Exterior de PVC y Vidrios Ventanales

Deceuninck. Elegant Infinity Forthex

TRANSMITANCIA TÉRMICA

Uf: 1,00 (w/m²K)

REFUERZOS

Acero en hoja, Forthex en marco

PERMEABILIDAD AL AIRE

Clase 4

RESISTENCIA AL VIENTO

Clase C5

ESTANQUEIDAD AL AGUA

Clase E750

Deceuninck. Tecnocor>2

TRANSMITANCIA TÉRMICA

Uf: 2,20 (w/m²K)

PERMEABILIDAD AL AIRE

Clase 3

ATENUACIÓN ACÚSTICA

Rw > 32

RESISTENCIA AL VIENTO

Clase C5

ESTANQUEIDAD AL AGUA

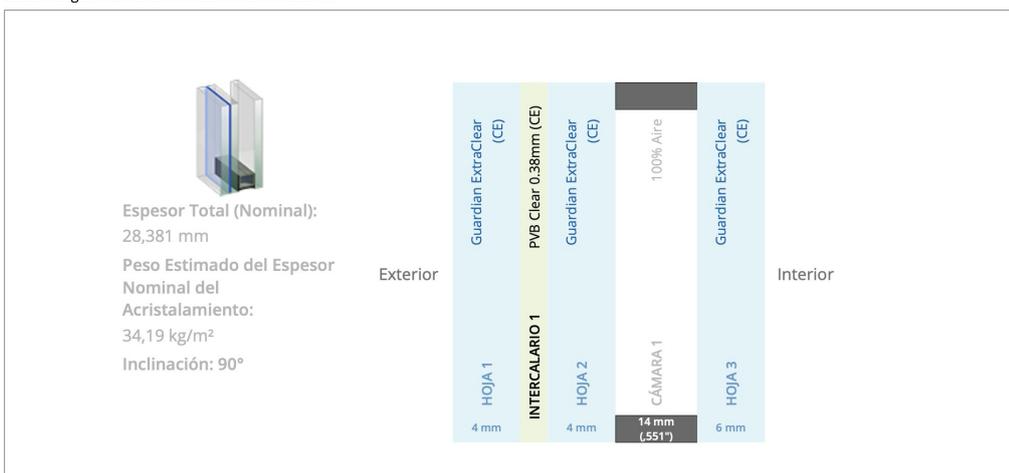
Clase E 4A

Varias configuraciones: 3050x1850 mm, 3620x1850 mm, 1200x2200 mm, 1500x2200 mm, etc. En color Gris o Blanco dependiendo de su situación en la fachada.

Vidrio Guardian Glass V 3+3 / 14 / 4+4

Nombre de Composición	Cámara 1 y Capa	Cámara 2 y Capa	Luz Visible			Energía Solar					Prestaciones térmicas	Embodied CO2	Acoustic Values				
			Transmisión τ_v (%)	Reflexión		Transmisión τ_e (%)	Reflexión ρ_e (%)	Absorción α_g (%)	Factor Solar g (%)	Transferencia de calor secundaria q_j			Valor U U_g (W/m ² -K)	[eq. kg/m ²] A1-A3	RW(C;Ctr)	OITC	STC
				$\rho_{v, ext}$ (%)	$\rho_{v, in}$ (%)												
V 4+4 / 14 / 6	Guardian ExtraClear (CE)	Guardian ExtraClear (CE)	81,2	15,0	15,1	66,4	12,3	21,3	71,5	5,2	2,7	36,00	39(-2;-5)	32	39		

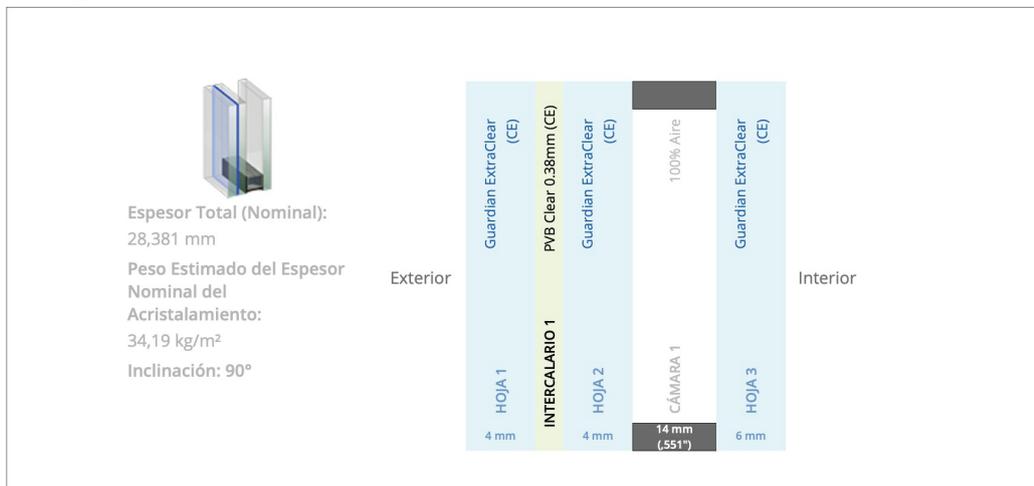
Cálculo según Norma: EN 410:2011 / EN 673:2011



Vidrio Guardian Glass V 4+4 / 14 / 6

Nombre de Composición	Cámara 1 y Capa	Cámara 2 y Capa	Luz Visible			Energía Solar					Prestaciones térmicas	Embodied CO2	Acoustic Values		
			Transmisión τ_v (%)	Reflexión		Transmisión τ_g (%)	Reflexión ρ_e (%)	Absorción α_g (%)	Factor Solar g (%)	Transferencia de calor secundaria q_i	Valor U U_g (W/m ² -K)	[eq. kg/m ²] A1-A3	RW(C,Ctr)	OITC	STC
				$\rho_{v,ext}$ (%)	$\rho_{v,in}$ (%)										
V 4+4 / 14 / 6	Guardian ExtraClear (CE)	Guardian ExtraClear (CE)	81,2	15,0	15,1	66,4	12,3	21,3	71,5	5,2	2,7	36,00	39(-2;-5)	32	39

Cálculo según Norma: EN 410:2011 / EN 673:2011



6. Carpintería

- Barandillas:

Material: Pletinas lacadas al horno.

Remate en obra.

7. Puertas y Pintura

- Puertas Interiores:

Tipo: Macizas lacadas.

Color: Ral 9003, igual que rodapiés.

- Pintura:

Color Ral 9002 en paredes

Color Ral 9002 en falsos techos

8. Aire Acondicionado

Aire Acondicionado GREE U-MATCH Conductos. Vivienda dos dormitorios

Modelo UM CDT 24.

Capacidad de Refrigeración: 7.100 W (2.400 ~ 7.600 W)

Capacidad de Calefacción: 8.000 W (2.200 ~ 8.600 W)

Eficiencia Energética: SEER 6.6 / SCOP 4.1 (Clase A++/A+)

Consumo Eléctrico: 1.920 W en frío / 2.000 W en calor

Nivel Sonoro (UI/UE): 31 ~ 37 dB(A) / 55 dB(A)

Alimentación: Monofásico (220-240V / 50 Hz)

Presión Estática: Ajustable hasta 160 Pa

Dimensiones (UI): 900 × 260 × 655 mm (Ancho × Alto × Fondo)

Modelo UM CDT 30

Aire Acondicionado GREE U-MATCH Conductos. Vivienda tres dormitorios

Modelo UM CDT 30.

Capacidad de Refrigeración: 8.500 W (2.900 ~ 9.000 W)

Capacidad de Calefacción: 8.800 W (2.500 ~ 9.500 W)

Eficiencia Energética: SEER 6.4 / SCOP 4.1 (Clase A++/A+)

Consumo Eléctrico: 2.500 W en frío / 2.250 W en calor

Nivel Sonoro (UI/UE): 37 ~ 43 dB(A) / 57 dB(A)

Alimentación: Monofásico (220-240V / 50 Hz)

Presión Estática: Ajustable hasta 160 Pa

Dimensiones (UI): 900 × 260 × 655 mm (Ancho × Alto × Fondo)

Características Comunes

Refrigerante R-32 (Ecológico y eficiente).

Control WiFi integrado y opción de control remoto o centralizado.

Bomba de drenaje incluida (elevación hasta 1 m).

Admite sistemas de zonificación y Modbus integrado.

Diseño compacto y silencioso con múltiples opciones de filtrado.

Amplio rango de funcionamiento: -20°C a +52°C en frío.

9. Fontanería y Saneamiento

· Instalación de Agua:

Tubería de multicapa con diámetro según normativa.

Instalación de agua caliente con aislante, si corresponde.

· Instalación de Saneamiento

Tubo de PVC con aislamiento intermedio, sumideros sifónicos.

10. Pavimentos y Revestimientos

· Pavimento en Viviendas:

Laminado Finfloor Roble Gavia 336B, incluido en cocina.

· Pavimento en Terrazas:

Modelo: Hönnun Kanto 33x33 Cream Antislip C3.

· Pavimento de Baños:

Baño principal: Hönnun Mystone 60x60 White C2.

Baño secundario: Hönnun Nakhon 60x60 Pearl Rectificado.

· Alicatado de Baños:

Baño principal: Hönnun Mystone 25x75 White.

Baño secundario: Hönnun Nakhon 30x90 Pearl Rectificado.

11. Equipamiento

· Aerotermia Thermor Aeromax 150.

Características Técnicas:

Capacidad: 150 litros.

Dimensiones (Alto x Ancho x Profundidad): 1527 x 538 x 529 mm.

Peso: 66 kg.

Clase de Eficiencia Energética: A+.

SCOP a 7°C: 3,34.

Rango de Temperaturas de Funcionamiento: de -5°C a 43°C.

Nivel Sonoro: 45 dB(A).

Refrigerante: R-134a.

Potencia de la Resistencia de Apoyo: 1800 W (resistencia cerámica envainada).

Temperatura Máxima de Producción en Bomba de Calor: 55°C.

Temperatura Máxima de Producción con Apoyo Eléctrico: 62°C.

· Mecanismos Eléctricos:

Marca: Efapel Apolo 5000.

· Cocinas:

Mueble: Acabado Cyclon, tiradores tipo Gola en aluminio.

Grifería: Baho acero inoxidable mate. Acero inoxidable 304 de alta calidad, Caño Orientable:

Longitud de 22,5 cm. Altura total de 38 cm.

Superficie: Bancada porcelánica Cosentino Edora Natural. Alta resistencia a rayaduras, manchas, impactos y temperaturas extremas, lo que garantiza durabilidad y fácil mantenimiento.

Electrodomésticos: Placa Vitrocerámica Teka TB 6310, horno multifuncional Teka HBB 435, campana extractora Teka GFH 55.

· Baños:

Marca: Stillo Milano 2C. Lavabo Incluido.

Acabado: Lacado moka mate en baño principal, lacado gris mate en baño secundario.

Material: MDF con aglomerado recubierto en PVC.

Inodoro de la casa Roca. Modelo Meridian de tanque bajo.

Plato de ducha de resinas y cargas minerales.