



## MEMORIA DE CALIDADES



BLOQUE 2  
Av de Madrid 34 y C del Pilar  
Vinarós - Castellón



EDIFICACIÓN

---



## ESTRUCTURA

- Estructura de **hormigón armado**.
- Supervisión y análisis independiente realizado por **Organismo de Control Técnico**. (OCT)



## FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

- Revestimiento de fachada en mortero monocapa acabado raspado coloreado impermeable color blanco y gris.
- **Persianas de aluminio** con sistema compacto en dormitorios y salón comedor.
- Doble acristalamiento tipo climalit o similar en carpintería exterior o similar en vidrios inferiores, según normativa.
- Paramentos de las fachadas mixtos realizados mediante ladrillo caravista/mortero modelo Clincker Diana o similar, según composición arquitectónica.

INTERIOR DE  
LA VIVIENDA







## TABIQUERÍA INTERIOR

- Particiones interiores con tabique de ladrillo cerámico.



## PAVIMENTOS

- Solados de gres porcelánico interior y exterior



## REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- Techos. Falso techo zonas de instalación y en zonas húmedas (Baños y cocinas)
- Pre-instalación de aire acondicionado por conductos, tuberías de cobre e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exteriores en cubierta.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas principal de vivienda de seguridad
- Armarios con interiores en melamina con baldas y barra de colgar. CONCRETAR CON PROPIEDAD
- Puertas de paso acabado. CONCRETAR CON PROPIEDAD.



## EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Cocina. Encimera, fregadero y muebles bajo encimera.
- Sistema de agua caliente sanitaria con termo eléctrico.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas

INSTALACIONES





## APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- Instalación de saneamiento en PVC
- **Instalación de agua fría y caliente** con llaves de corte independiente en cocina y baños.
- **Toma de agua y desagüe** para lavadora y lavavajillas.
- Sistema de agua caliente sanitaria con termo eléctrico.
- Mueble de baño principal y secundario con lavabo integrado. Grifería de lavabo y ducha o bañera.



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica según el Reglamento de Baja Tensión con puntos de TV en todas las habitaciones y salón.



## INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

- Instalación de telecomunicaciones según RT.
- Antena colectiva con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias, según normativa vigente
- Instalación de Videoportero



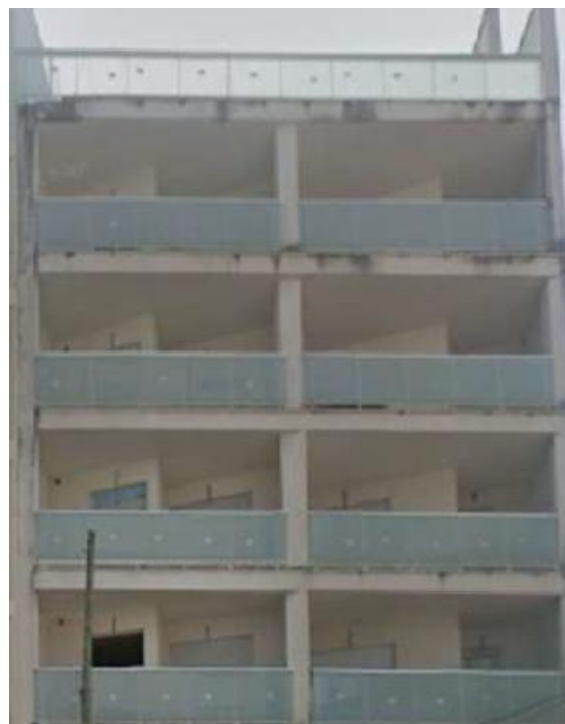
ZONAS  
COMUNES

---



## ZAGUANES, ESCALERAS Y ASCENSORES

- Zaguanes decorados con materiales nobles.
- Peldaños y rellano de escaleras revestidos de granito gris. Paredes de escaleras y rellanos revestidas de pintura plástica sobre enlucido de yeso proyectado.
- Ascensores con acceso a sótano de aparcamiento con memoria selectiva en bajada y puertas automáticas en cabina y rellano.
- Puerta de vehículos de entrada a garaje con apertura automática por mando a distancia.
- Puertas RF de protección contra incendios, sectorizando zonas



OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS  
· Plaza Fuensanta 2 6°C · Murcia

✉ [info@urbanemurcia.es](mailto:info@urbanemurcia.es)

☎ 868 610 763

**U**  
**a)**  
**U r b a n e**  
**a c t i v o s**

