

Deja de soñar, empieza a vivir



Un residencial privado con todos los servicios.
Private residential with all services.

UBICACIÓN / LOCATION

Ubicado en San Pedro del Pinatar, municipio situado en la Costa Cálida, Región de Murcia, en las riberas del Mar Mediterráneo y del Mar Menor. Al norte del municipio se encuentra el parque natural de las Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar. Dispone de gran atractivo turístico y ecológico. Podrás disfrutar de su excelente puerto deportivo, tanto para prácticas de actividades náutico-deportivas como de pesca, su singular gastronomía y sus magníficas playas. Situado cerca de las principales vías de comunicación (Autopistas, Puertos y Aeropuertos), los residentes disfrutan de un fácil acceso a todos los servicios esenciales.

Located in San Pedro del Pinatar, a town on the Costa Cálida in the Region of Murcia, nestled between the Mediterranean Sea and the Mar Menor. To the north lies the natural park of Las Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar, offering great ecological and tourist appeal. Residents can enjoy its excellent marina, ideal for nautical sports and fishing, unique cuisine, and beautiful beaches. Positioned near major transportation routes (highways, ports, and airports), residents benefit from easy access to all essential services.



UN LUGAR ÚNICO DONDE VIVIR EN EL MEDITERRÁNEO
A UNIQUE PLACE TO LIVE IN THE MEDITERRANEAN



**URBANIZACIÓN DE ACCESO PRIVADO SOLO PARA RESIDENTES
CON PISCINA Y PARKING PRIVADO.**

**A RESIDENTIAL COMPLEX WITH PRIVATE ACCESS FOR RESIDENTS ONLY
SWIMMING POOL AND PRIVATE PARKING**

Tiene una excelente ubicación dentro del municipio de San Pedro del Pinatar, rodeado de todos los servicios necesarios (supermercados, restaurantes, playas, hoteles, sanidad, ...) que el pueblo ofrece.

El residencial se compone de 9 edificios, para un total de 57 apartamentos de 3 y 2 dormitorios, zona común central ajardinada con piscina. Residencial de lujo, con trasteros y parking subterráneo.

Is excellently located within the town of San Pedro del Pinatar, surrounded by all necessary services (supermarkets, restaurants, beaches, hotels, healthcare, etc.) that the town offers.

The residential complex consists of 9 buildings, totaling 57 apartments with 2 and 3 bedrooms, centered around a landscaped communal area with a pool. A luxury residential development with underground storage rooms and parking.



VIVIENDAS 2 DORMITORIOS / TWO-BEDROOM HOMES

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA APARTAMENT GROSS FLOOR AREA	88.29m²
TERRAZA TERRACE	15 25m²


2


2

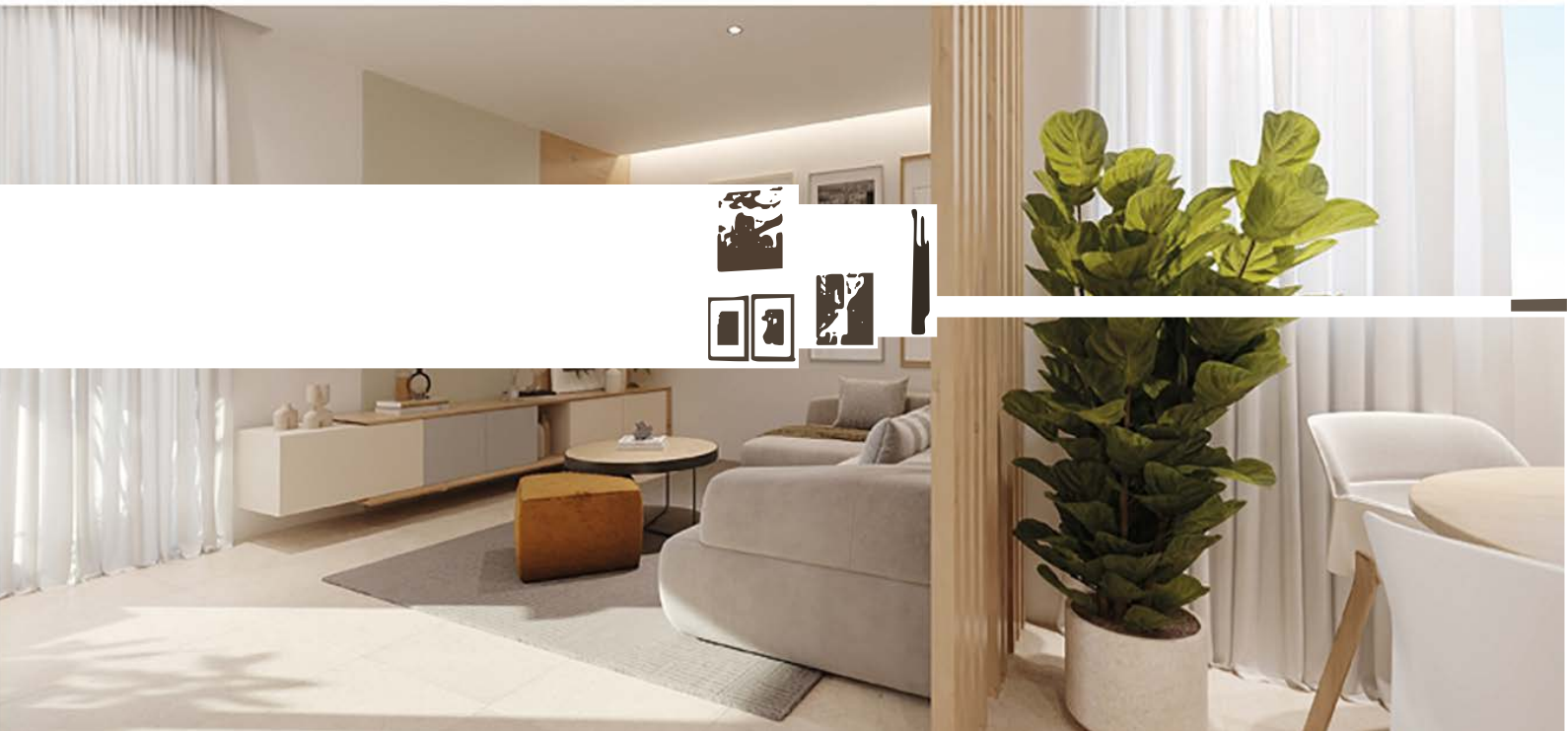
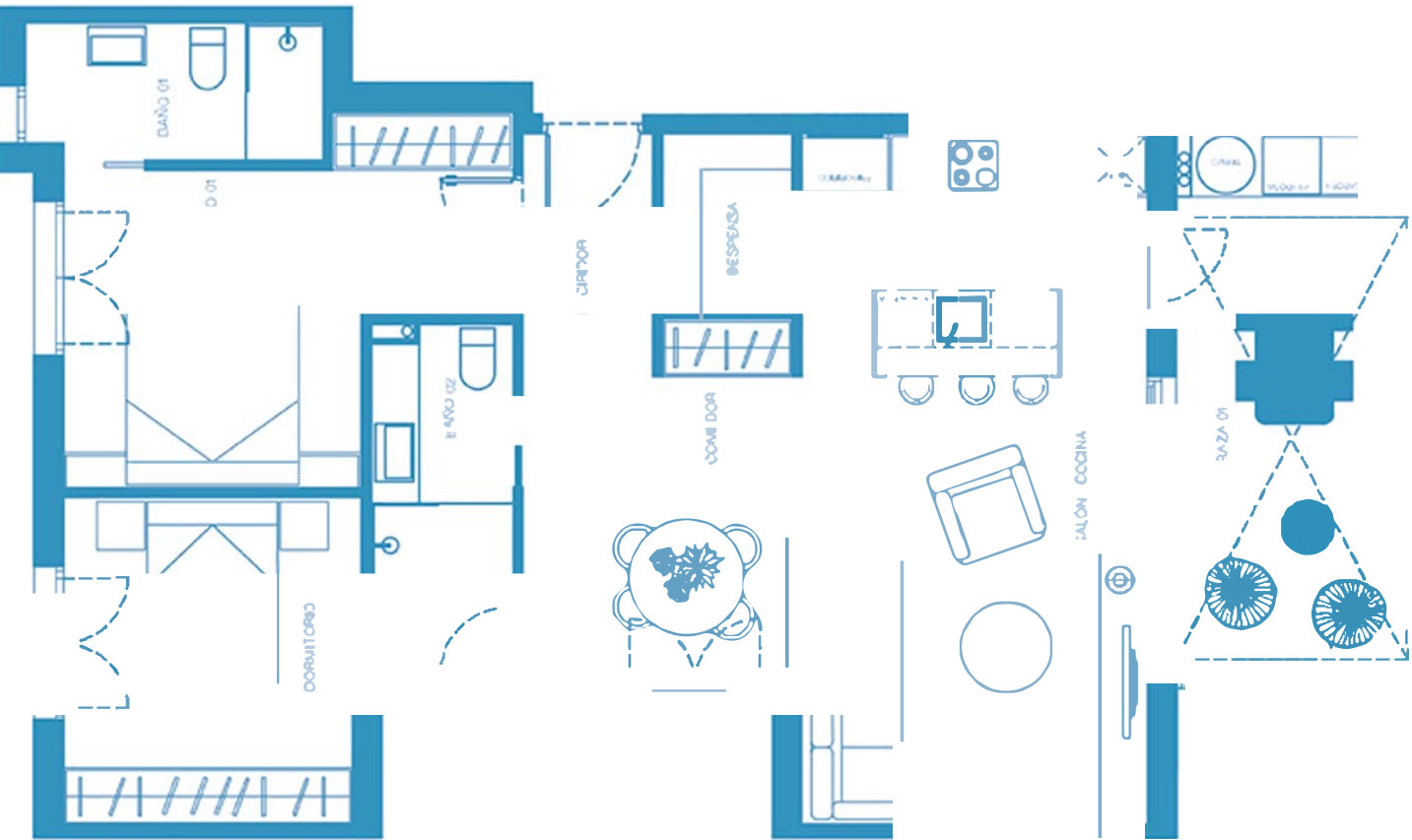

1


PISCINA
POOL


TRASTERO
WAREHOUSE

Apartamentos de 2 dormitorios, 2 baños y terraza. Amplia sala de estar y comedor abiertos, rezuman comodidad, con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. Una gran cocina, con una práctica despensa. Encantadora terraza que ofrece un refugio al aire libre. Habitaciones diseñadas para brindar privacidad, el dormitorio principal cuenta con baño privado. Un segundo baño y área de lavandería. Diseñado para garantizar un espacio acogedor, elegante y exclusivo.

Two-bedroom apartments, featuring two bathrooms and a terrace. The spacious open-plan living and dining areas exude comfort, with large windows that flood the space with natural light. A generous kitchen includes a practical pantry. A charming terrace offers an outdoor retreat. Bedrooms are designed to ensure privacy, with the master bedroom featuring an en-suite bathroom. A second bathroom and laundry area are also included. Designed to guarantee a warm, elegant, and exclusive space.

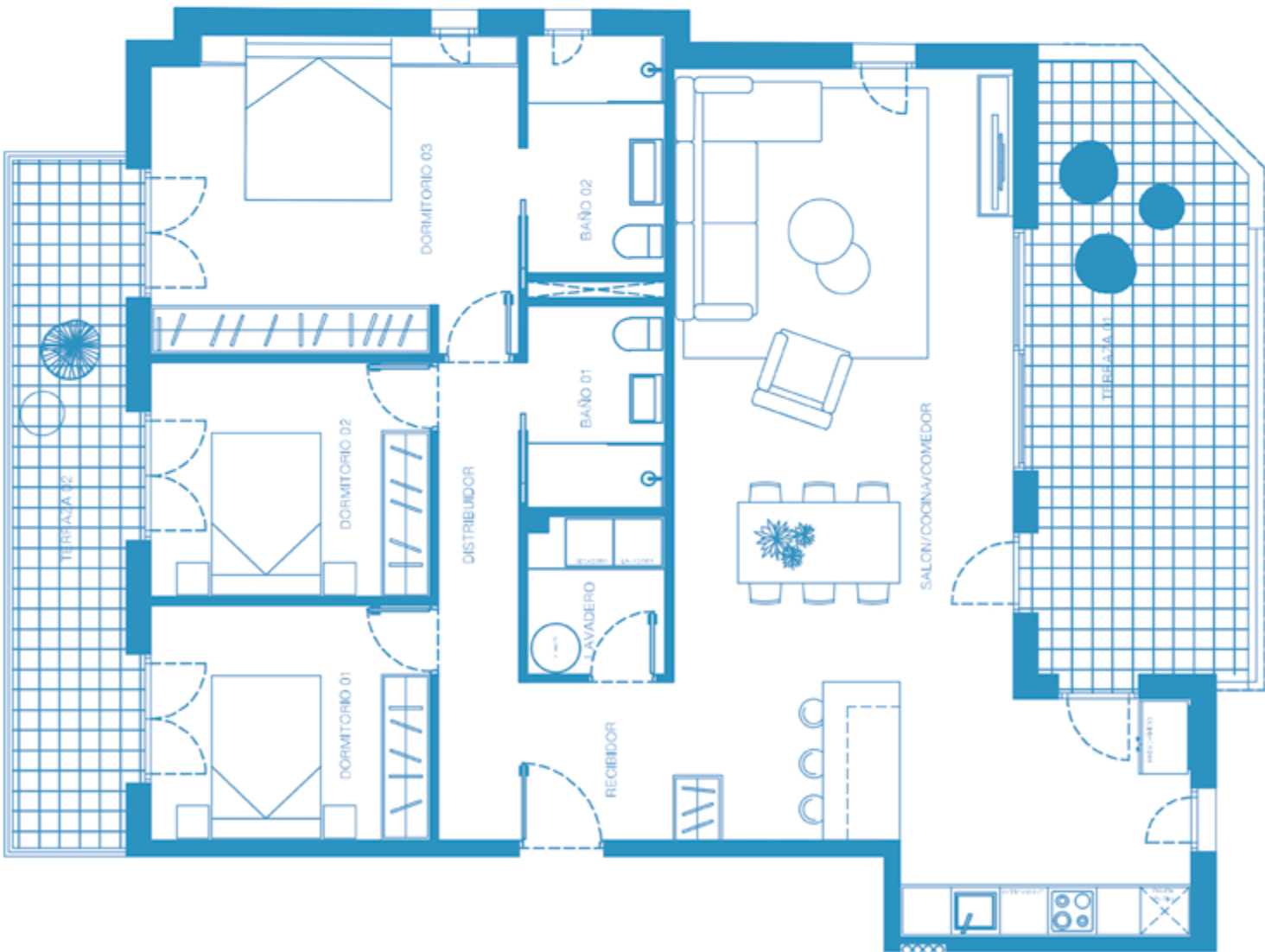


VIVIENDAS 3 DORMITORIOS / THREE-BEDROOM HOMES

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA APARTAMENT GROSS FLOOR AREA	133,30m ²					
TERRAZA TERRACE	29,50m ²	3	2	1	PISCINA POOL	TRASTERO WAREHOUSE

Apartamento de 3 dormitorios y 2 baños. Amplia sala de estar que conecta perfectamente con una cocina bien equipada, completa despensa de almacenamiento y cuarto de lavado exclusivo que mejora la funcionalidad. Grandes terrazas que ofrecen espacios al aire libre. La ubicación en las esquinas maximiza las vistas y la luz en toda la casa, creando un ambiente amplio y luminoso. Con un diseño bien pensado y comodidades modernas, este apartamento ofrece una experiencia de vida elegante y cómoda.

Three-bedroom, two-bathroom apartment. A spacious living room seamlessly connects with a well-equipped kitchen, complete with ample storage pantry and an exclusive laundry room for added convenience. Large terraces provide inviting outdoor spaces. The corner location maximizes views and light throughout the home, creating an open and bright atmosphere. With a well-thought-out design and modern amenities, this apartment offers an elegant and comfortable living experience.



CALIDADES

Las viviendas se ejecutan conforme a diseño exclusivo, con materiales de primera calidad en todo su proceso constructivo, cumpliendo con la normativa técnica vigente (CTE), preinstalación de aire acondicionado centralizado e iluminación exterior e interior no decorativa, además de plaza de aparcamiento y trastero en semisótano.



QUALITIES

The homes are built according to an exclusive design, using high-quality materials throughout the construction process, fully compliant with current technical regulations (CTE). Pre-installation for centralized air conditioning, and non-decorative indoor and outdoor lighting, as well as a parking space and storage room in the semi-basement.

