

grohābitat



MIA⁴⁴

Espacios llenos de luz pensados para vivir,
compartir y recordar.

MIA⁴⁴

Nuestra promoción número 44 está inspirada en la hermana de Elena, del equipo de Marketing Digital. Viviendas que potencian la luz y el espacio, diseñadas para crear momentos inolvidables en familia y con amigos.

La tipología, modelos, marcas y especificaciones generales de los elementos incluidos en este catálogo tienen un carácter meramente orientativo. grohábitat se reserva el derecho de introducir modificaciones, sustituciones o variaciones en dichos elementos, motivadas por razones técnicas, jurídicas o de gestión, siempre que sean necesarias o convenientes para la correcta finalización de la obra, o cuando así lo requieran los organismos públicos competentes. En tal caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Las imágenes contenidas en este folleto son únicamente orientativas y no tienen carácter vinculante a nivel contractual.

Badalona, vivir cerca de todo.

Una ciudad abierta al mar, bien conectada, con identidad propia y un entorno urbano consolidado.

grohābitat presenta MIA⁴⁴, una promoción de **42 viviendas de obra nueva** que apuesta por la funcionalidad, la calidad constructiva y la diversidad de tipologías. Un proyecto concebido para adaptarse a distintos estilos de vida, con una arquitectura contemporánea y soluciones pensadas para el confort diario.

El conjunto incorpora una **zona comunitaria con piscina**. Un espacio diseñado para el descanso, el encuentro y disfrutar al aire libre, que aporta un valor añadido diferencial y refuerza la experiencia residencial.

La promoción dispone además de **46 plazas de aparcamiento opcionales**, aportando un plus de practicidad y valor a las viviendas.

MIA⁴⁴ ofrece **viviendas de 1 a 4 habitaciones**, con distribuciones equilibradas y espacios bien proporcionados. Los hogares han sido diseñados para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, priorizando la amplitud, la entrada de luz natural y la comodidad en el uso cotidiano. Las diferentes tipologías permiten dar respuesta tanto a quienes buscan su primera vivienda como a familias que necesitan mayor espacio, manteniendo siempre un alto nivel de funcionalidad y confort.

En MIA⁴⁴, cada detalle ha sido cuidado: suelos de alta resistencia, carpintería de calidad, climatización eficiente y cocinas equipadas con electrodomésticos de bajo consumo que refuerzan el carácter moderno y sostenible del conjunto.

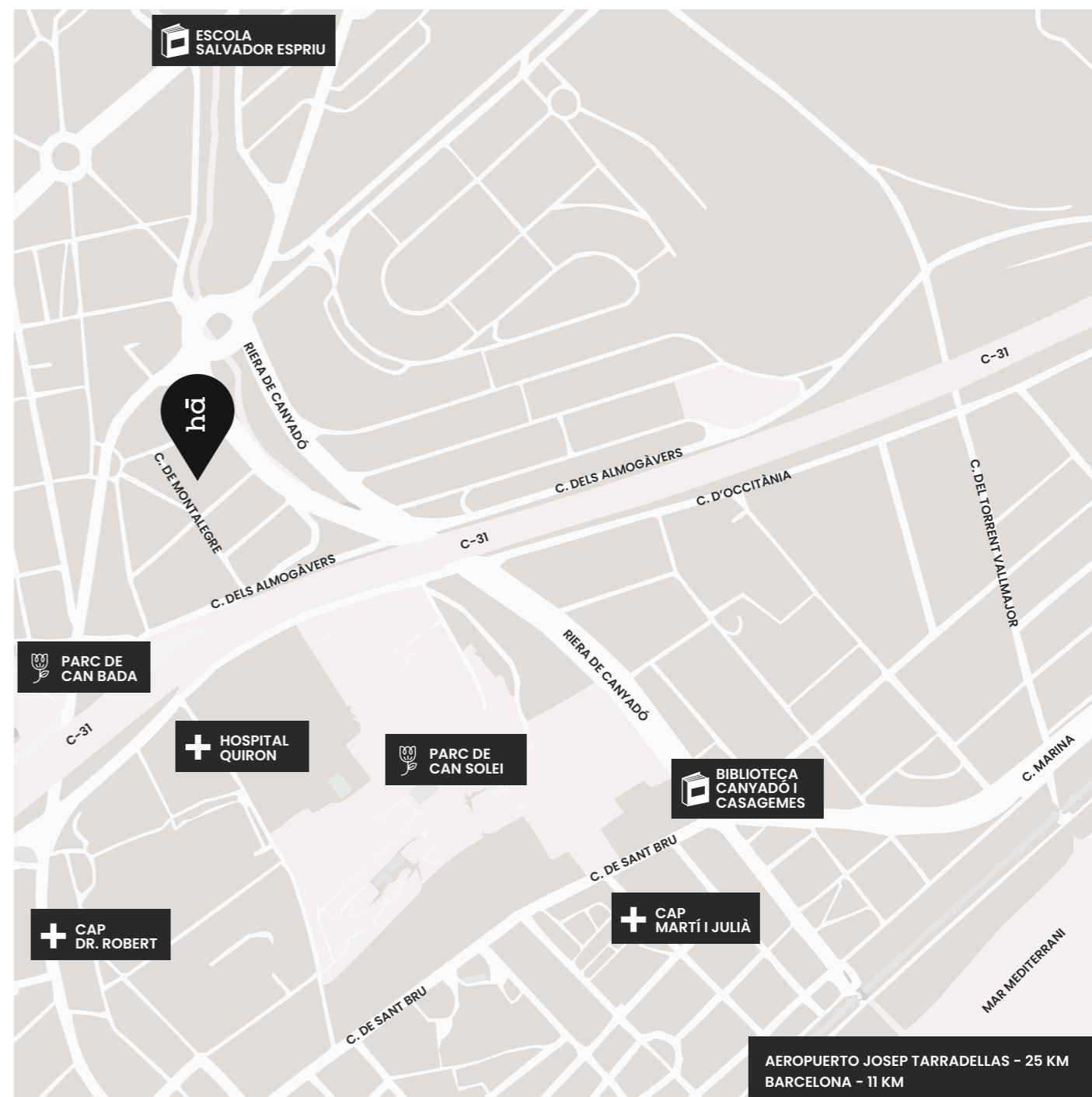
Situada en Badalona, MIA⁴⁴ se emplaza en una ciudad que combina proximidad a Barcelona, identidad propia y una amplia oferta de servicios consolidados. Su localización permite disfrutar de un entorno urbano completo, con comercios de proximidad, centros educativos, equipamientos sanitarios y zonas verdes a pocos minutos del hogar.

Badalona destaca por su frente marítimo, uno de los más extensos y valorados del área metropolitana, con playas amplias, paseos peatonales y espacios pensados para el ocio y el deporte al aire libre. Un activo diferencial que aporta calidad de vida y un estilo de vida vinculado al mar durante todo el año.

La ciudad cuenta además con una excelente red de transporte público, que incluye metro, tren de cercanías y diversas líneas de autobús, facilitando la conexión directa con Barcelona y otros municipios del entorno. A ello se suma un acceso ágil a las principales vías de comunicación, lo que refuerza su atractivo tanto para residir como para invertir.

MIA⁴⁴ se integra así en un entorno que suma mar, ciudad y conectividad, posicionándose como una oportunidad para vivir Badalona desde una perspectiva cómoda, práctica y bien conectada.

MIA⁴⁴, una nueva forma de vivir: luz, armonía y esencia mediterránea.



Habitaciones
 Baños
 Tamaño
 Entrega prevista
 1-2-3-4 1-2 50-110 m² 2º semestre 2028



01

Fachadas y exteriores.

Diseños modernos y duraderos que combinan estilo, funcionalidad y materiales de alta calidad, destacando la personalidad de cada espacio.

Fachadas que inspiran.



Ladrillo caravista.
Eco Manual Rojo.



02

Carpintería exterior.

Ventanas y puertas de diseño moderno, fabricadas con materiales resistentes y aislantes, que garantizan eficiencia, durabilidad y estética excepcional.



Carpintería exterior funcional y estética.



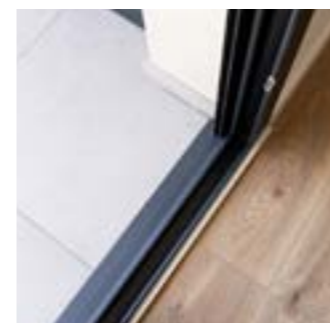
Puerta exterior.

De acero laminado lacado en frío y vidrio de seguridad.



Persianas.

Eléctricas de láminas de aluminio de alta calidad.



Marcos.

Aluminio lacado mate con RPT.



Acrilamiento.

Acrilamiento con triple vidrio con cámara de aire.



Barandillas.

De cristal laminado oscuro.

03

Carpintería interior.

Puertas y acabados de alta calidad que aportan calidez, elegancia y funcionalidad, adaptándose a cada estilo y necesidad del espacio.

Carpintería que define tu estilo.



Puerta de entrada.
De madera maciza, blindada y lacada en blanco.



Puertas interiores.
De madera lacada en blanco.



04

Pavimentos y revestimientos.

Superficies elegantes y robustas que aportan personalidad, confort y armonía, adaptándose a cada ambiente con soluciones innovadoras.

Diseño y resistencia.



Zonas comunes.
Escaleras
Keraben Verse Cream o similar



Zonas comunes.
Pasillos y terrazas
Keraben Verse Cream o similar



Zonas comunes.
Zócalos
Keraben Verse Cream o similar



Pavimento viviendas.
Pavimento categoría AC6 o similar



Zócalos.
Madera Blanco o similar



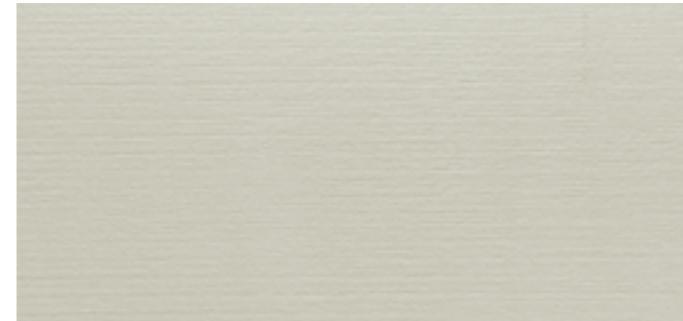
Baño principal.
Revestimiento general
Azuvi Frost Nut Mate o similar



Baño principal.
Pavimento antideslizante
Azuvi Concept Natural o similar



Baño principal.
Revestimiento ducha
Azuvi Frost Dec Nut Mate o similar



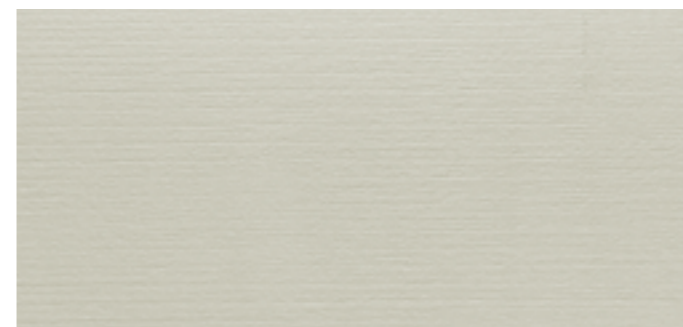
Baño en suite.
Revestimiento general
Azuvi Natural Microline o similar



Baño en suite.
Pavimento antideslizante
Keraben Verse Cream o similar



Baño en suite.
Revestimiento ducha
Azuvi Natural Line o similar



Baño auxiliar.
Revestimiento general
Azuvi Frost Nut Mate o similar



Baño auxiliar.
Pavimento antideslizante
Azuvi Concept Natural o similar



Baño auxiliar.
Revestimiento ducha
Azuvi Frost Dec Nut Mate o similar

05

Baños y sanitarios.

Equipos de alta gama que transforman el baño en un refugio de bienestar, con diseños y materiales de primera calidad para una experiencia única.

Baños que transforman tu espacio.



Inodoro.
Roca Meridian Compact antibacteriano y cierre suave o similar



Plato de ducha.
Roca Stonex o similar



Grifería lavabo.
Ramon y Soler New Fly o similar



Grifería columna ducha.
Ramon y Soler o similar



Baño principal.
Nofer Cool Blanco mate y nogal o similar



Baño en suite y auxiliar.
Nofer Cool Mud o similar

06

Cocinas.

Diseños vanguardistas y prácticos que optimizan el espacio, combinando tecnología, elegancia y funcionalidad para crear un ambiente perfecto.



Cocinas para crear y compartir.



Mobiliario, iluminación y encimera.

Color roble, tiras LED y aglomerado de cuarzo tipo Silestone



Grifería.

Ramon y Soler o similar



Fregadero.

Teka o similar



Horno.

Balay o similar



Placa de inducción.

Balay o similar



Frigorífico integrado.

Balay o similar



Lavavajillas integrado.

Balay o similar



Campana.

Balay o similar



Microondas.

Balay o similar

07

Iluminación e instalaciones.

Sistemas innovadores que aportan claridad y estilo, fusionando eficiencia energética y estética para transformar cualquier espacio con confort y elegancia.



Dando vida a tu hogar.



Iluminación ambiental.
Tiras LED



Aeroterminia.
Sistema de bomba de calor mediante conductos.
Nuos Plus Wifi de 200 litros



Iluminación general.
Downlights empotrable
Novolux Leda GU10 o similar



Zonas húmedas y pasillos.
Downlights empotrable
Novolux krao Mtilt o similar



Electricidad y redes.
Mecanismos compatibles con Domótica
Niessen Sky o similar

grohābitat

¿Quiénes somos?

grohābitat es un grupo promotor inmobiliario que desde su fundación en 2014, se ha convertido en referencia en la proyección de viviendas de obra nueva en la provincia de Barcelona.

En la actualidad contamos con una red de más de 400 empleados, comprometidos con la creación de espacios únicos, que no solo satisfacen las necesidades de nuestros clientes; sino que también contribuyen al desarrollo sostenible de la comunidad.

Nuestra esencia

Nuestra pasión por el diseño, la calidad y la sostenibilidad nos impulsa a innovar constantemente, estableciendo así nuevos estándares en la industria inmobiliaria, los cuales ayudan a mejorar la calidad de vida de las familias.

Contacto

C. de la Joventut, 31
08830 Sant Boi de Llobregat

+34 622 030 384
info@grohabitat.com

grohabitat.com

La tipología, modelos, marcas y especificaciones generales de los elementos incluidos en este catálogo tienen un carácter meramente orientativo. grohābitat se reserva el derecho de introducir modificaciones, sustituciones o variaciones en dichos elementos, motivadas por razones técnicas, jurídicas o de gestión, siempre que sean necesarias o convenientes para la correcta finalización de la obra, o cuando así lo requieran los organismos públicos competentes. En tal caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Las imágenes contenidas en este folleto son únicamente orientativas y no tienen carácter vinculante a nivel contractual.

hd NEW
FAMILIES,
hd NEW
DESIGNS.