

Residencial
QUINTAESENCIA



Residencial
QUINTA ESENCIA

GESTIONA

SENIOR  SUR
Consulting

COMERCIALIZA



INMONOVA

DISEÑA

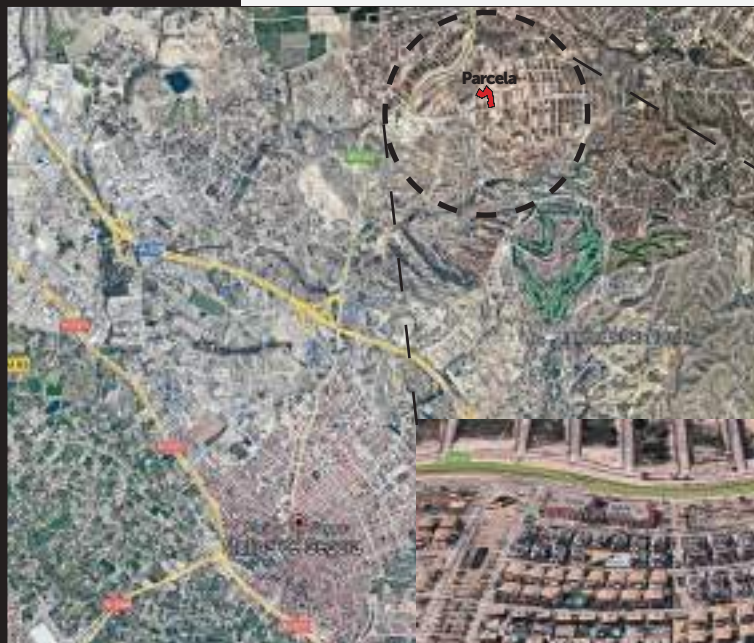
ARCHY.tek
Arquitectura y Urbanismo

El Residencial "**Quintaesencia**" se encuentra en la prestigiosa Urbanización La Quinta, en Molina de Segura, Murcia. Esta urbanización destaca por su entorno natural y el desarrollo de un proyecto moderno y exclusivo.

La Quinta ofrece a sus residentes una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad, con servicios de seguridad 24 horas, parques infantiles, instalaciones deportivas y un centro comercial propio. Su diseño innovador y su ubicación estratégica la convierten en una de las mejores opciones residenciales de la región.

La urbanización cuenta con excelentes conexiones a través de la autovía A-30, facilitando el acceso a la ciudad de Murcia y a otras rutas regionales importantes. Además, su proximidad a localidades como La Alcayna, Los Conejos y Altorreal añade atractivo a su ubicación.

Vivir en "Quintaesencia" es sinónimo de calidad de vida, en un entorno que combina lujo, naturaleza y servicios de primer nivel.



Diseño vanguardista,
en un entorno pensado para vivir plenamente .







Residencial
QUINTAESENCIA





Residencial
QUINTAESENCIA







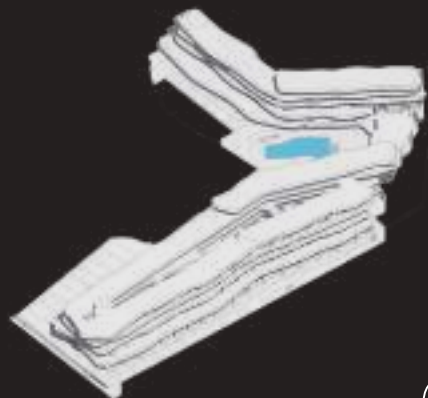


2D

TIPO 01_2D-PB

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
TERRAZA Y
PATIO

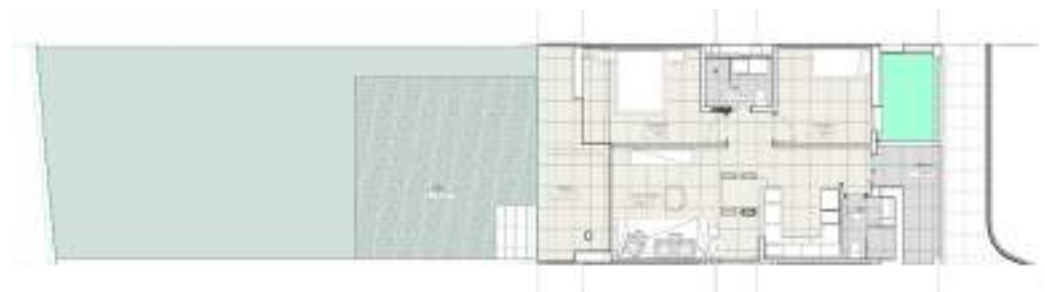
Superficie útil:
67.19_m² + PATIO



SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO
Superficie útil interior	57.24 m ²
Superficie de terraza	PATIO + 9.95 m ²
Total superficie útil <i>* Incluye útil interior y útil terrazas</i>	67.19 m ²
Total superficie construida <i>* Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional.</i>	Sup. cons. propia: 61.02 m ² Sup. cons. total: 92.22 m ²

Versión: 13507/2025



** El presente plano es un avance del proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tiene carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.*



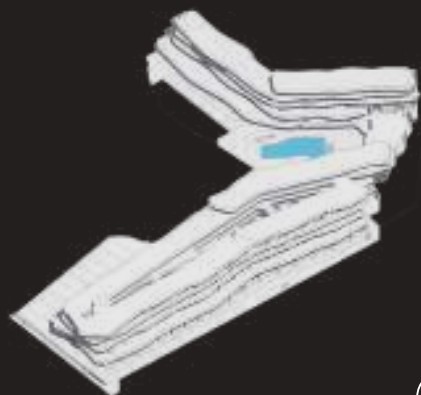


3D

TIPO 02_3D-PB

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
TERRAZA Y
PATIO

Superficie útil:
90.79m² + PATIO



SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO
Superficie útil interior	68.31 m ²
Superficie de terraza	PATIO +22.48 m ²
Total superficie útil <i>* Incluye útil interior y útil terrazas</i>	90.79 m ²
Total superficie construida <i>* Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional.</i>	Sup. cons. propia: 88.20 m ² Sup. cons. total: 124.20 m ²

Versión: 15/07/2025



** El presente plano es un avance del proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tiene carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.*



Diseño

ARCHY.tek
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Gestiona

SENIOR SUR
Consulting

Comercializa



INMONOVA



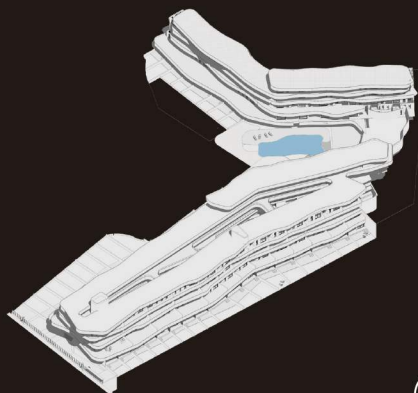


3D

TIPO 04_3D-PP

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
TERRAZA

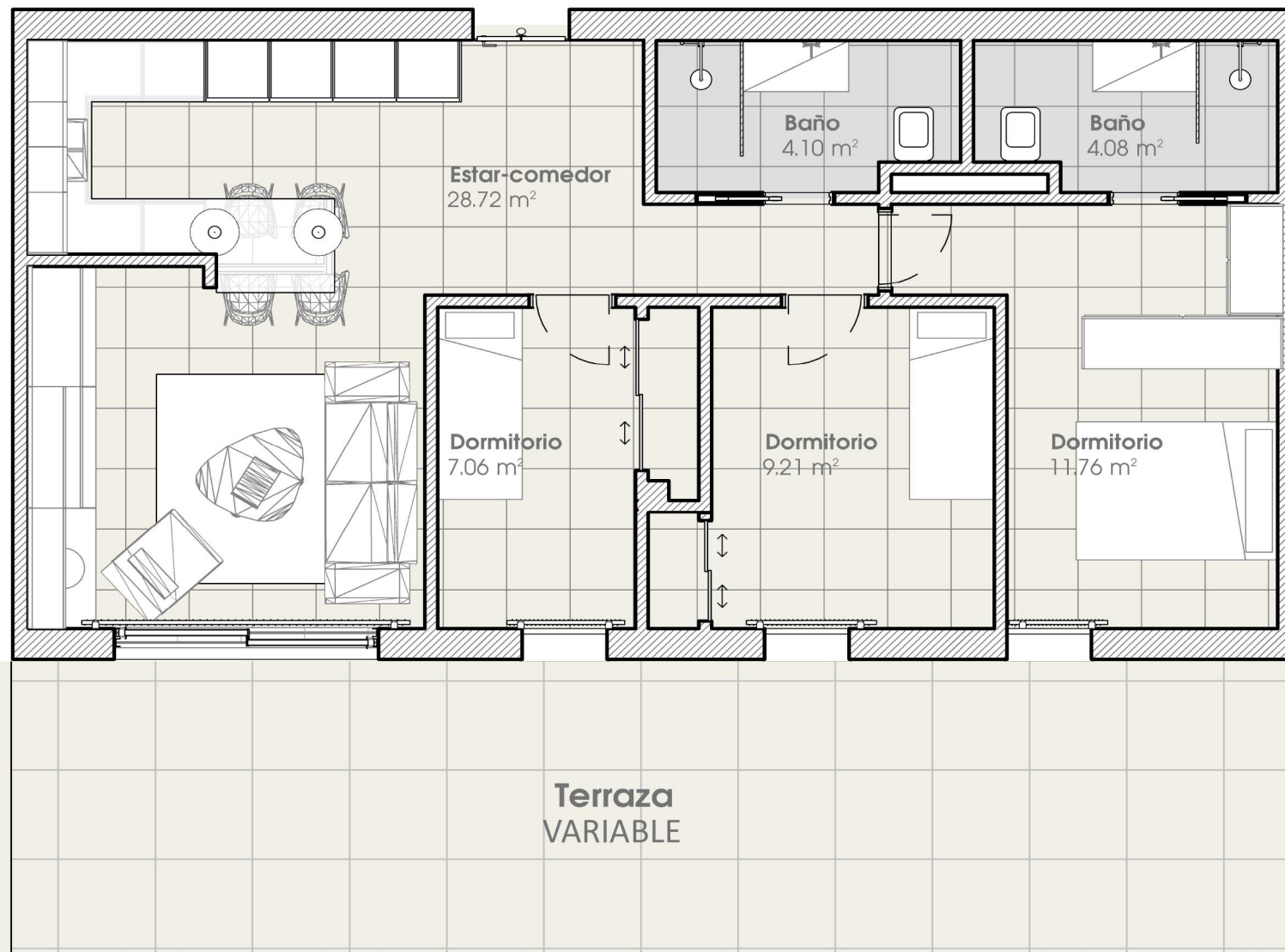
Superficie útil:
64.92 m² + TERRAZA



SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO
Superficie útil interior	64.92 m ²
Superficie de terraza	VARIABLE
Total superficie útil <i>* Incluye útil interior y útil terrazas</i>	67.86 m ²
Total superficie construida <i>* Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional.</i>	Sup. cons. propia: 100.4 m ² Sup. cons. total: 131.13 m ²

Versión: 03/03/2025



** El presente plano es un avance del proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tiene carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.*







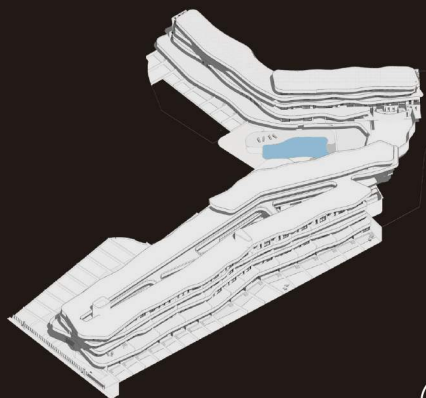
Residencial QUINTA ESENCIA

2D

TIPO 04_2D-PP

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
TERRAZA

Superficie útil:
47,38 m² + TERRAZA



SUPERFICIES APROXIMADAS

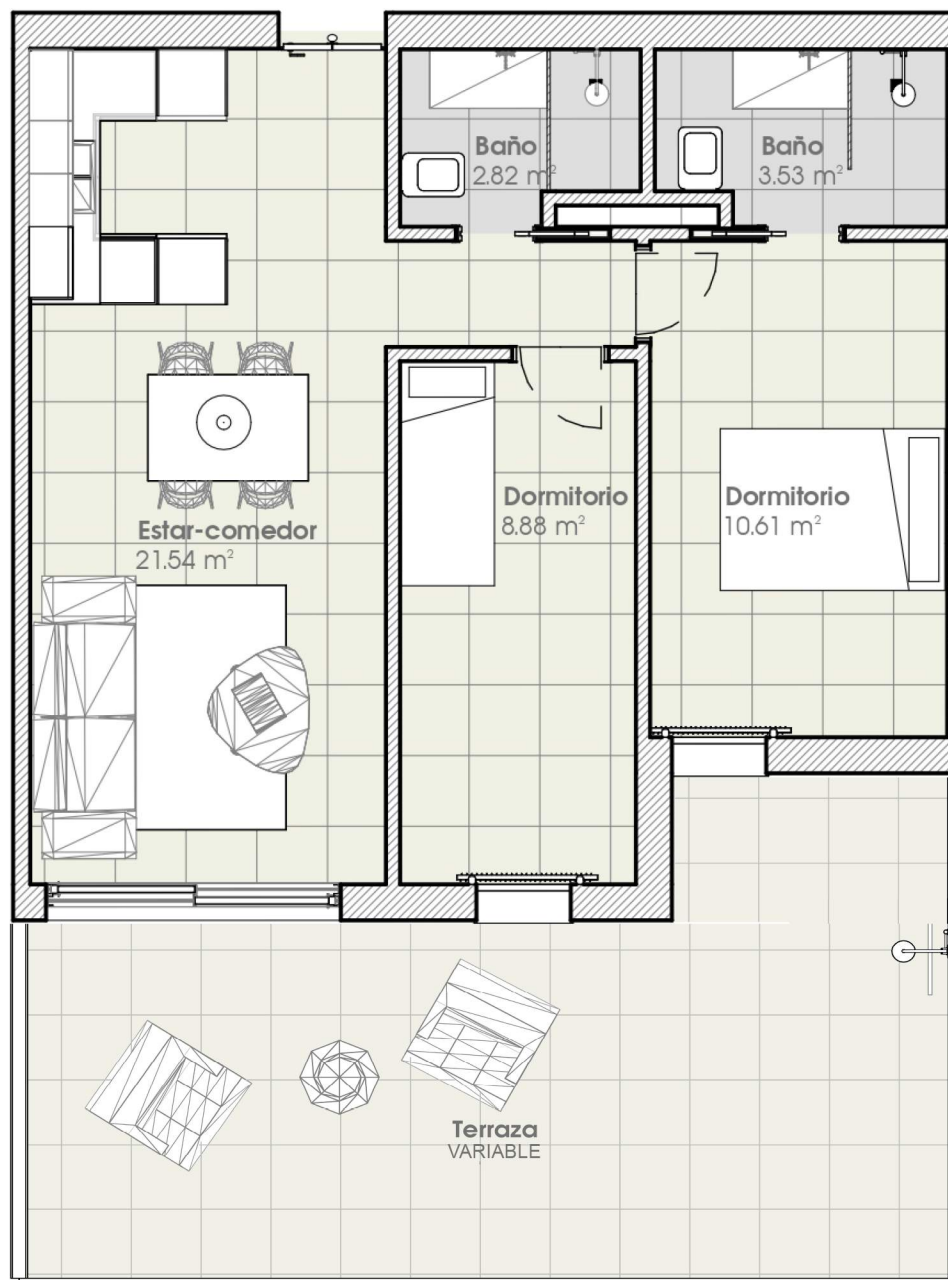
	SUP. DE PROYECTO
Superficie útil interior	47,38 m²
Superficie de terraza	VARIABLE
Total superficie útil <i>* Incluye útil interior y útil terrazas</i>	-- m²
Total superficie construida <i>* Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional.</i>	Sup. cons. propia: 60.00 m² Sup. cons. total: 82.02 m²

Versión: 03/03/2025

Diseño
ARCHY.tek
Arquitecto y Urbanismo

Gestiona
SENIOR SUR
Consulting

Comercializa
INMONOVA



** El presente plano es un avance del proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tiene carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.*

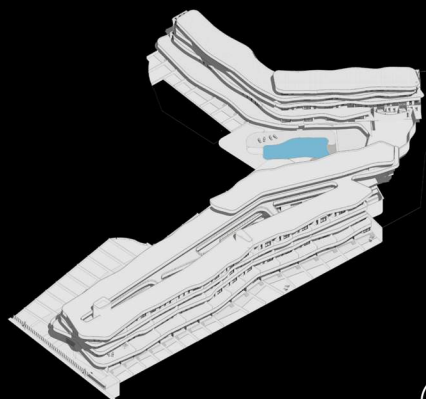


3D

TIPO 06_3D-P3

3 DORMITORIOS
3 BAÑOS
TERRAZA P3+P4

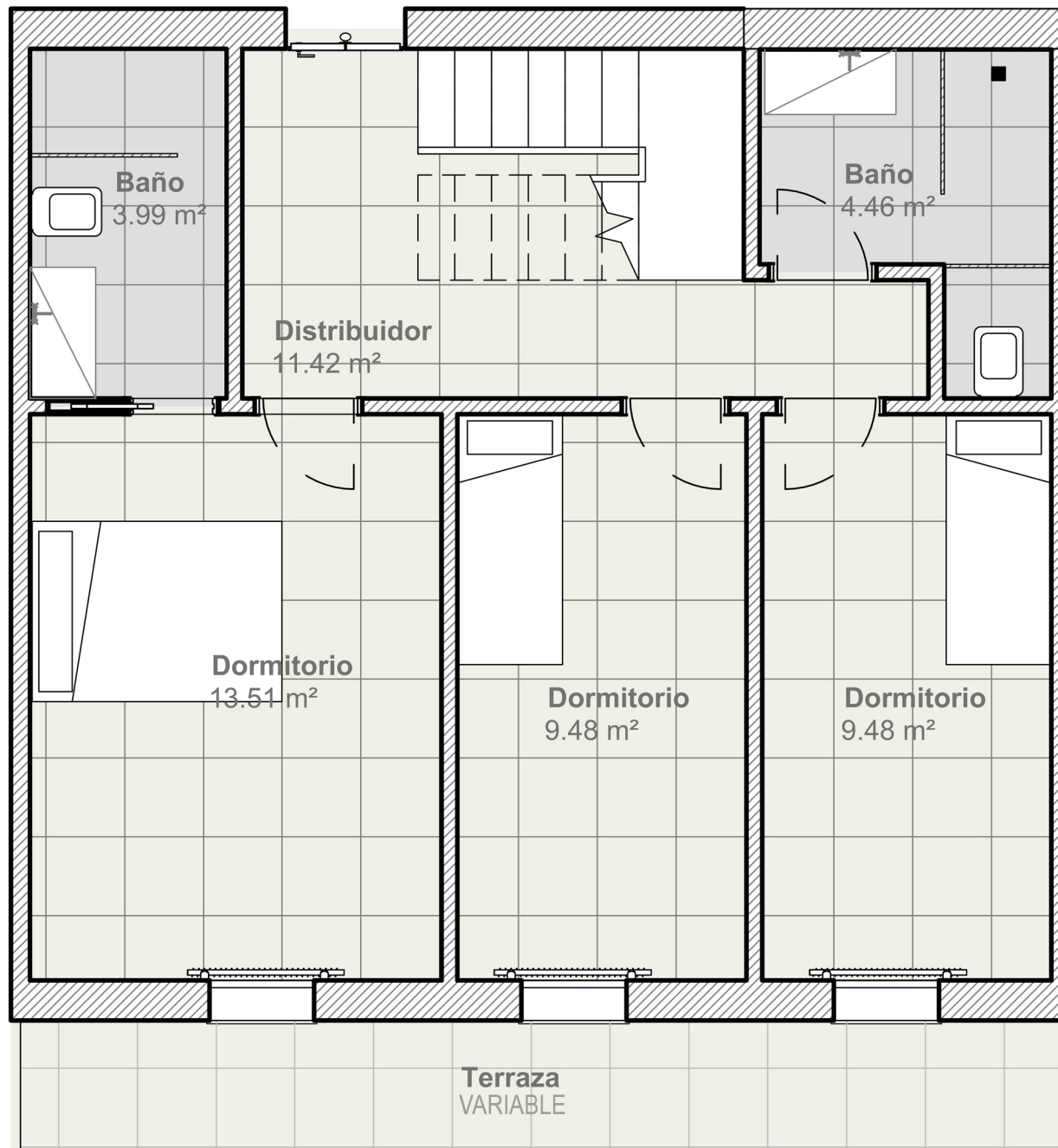
Superficie útil:
83.59m² + TERRAZA



SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO
Superficie útil interior	83.59 m ²
Superficie de terraza	VARIABLE
Total superficie útil <i>* Incluye útil interior y útil terrazas</i>	-- m ²
Total superficie construida <i>* Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional.</i>	Sup. cons. propia: 103.50 m ² Sup. cons. total: 141.48 m ²

Versión: 03/03/2025



** El presente plano es un avance del proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tiene carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.*



Diseño

ARCHY.tek
Arquitectura y Urbanismo

Gestiona

SENIOR SUR
Consulting

Comercializa



INMONOVA

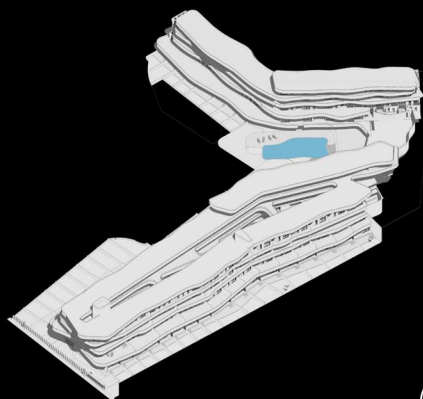
3D

TIPO 06_3D-P3

3 DORMITORIOS
3 BAÑOS
TERRAZA P3+P4

Superficie útil:

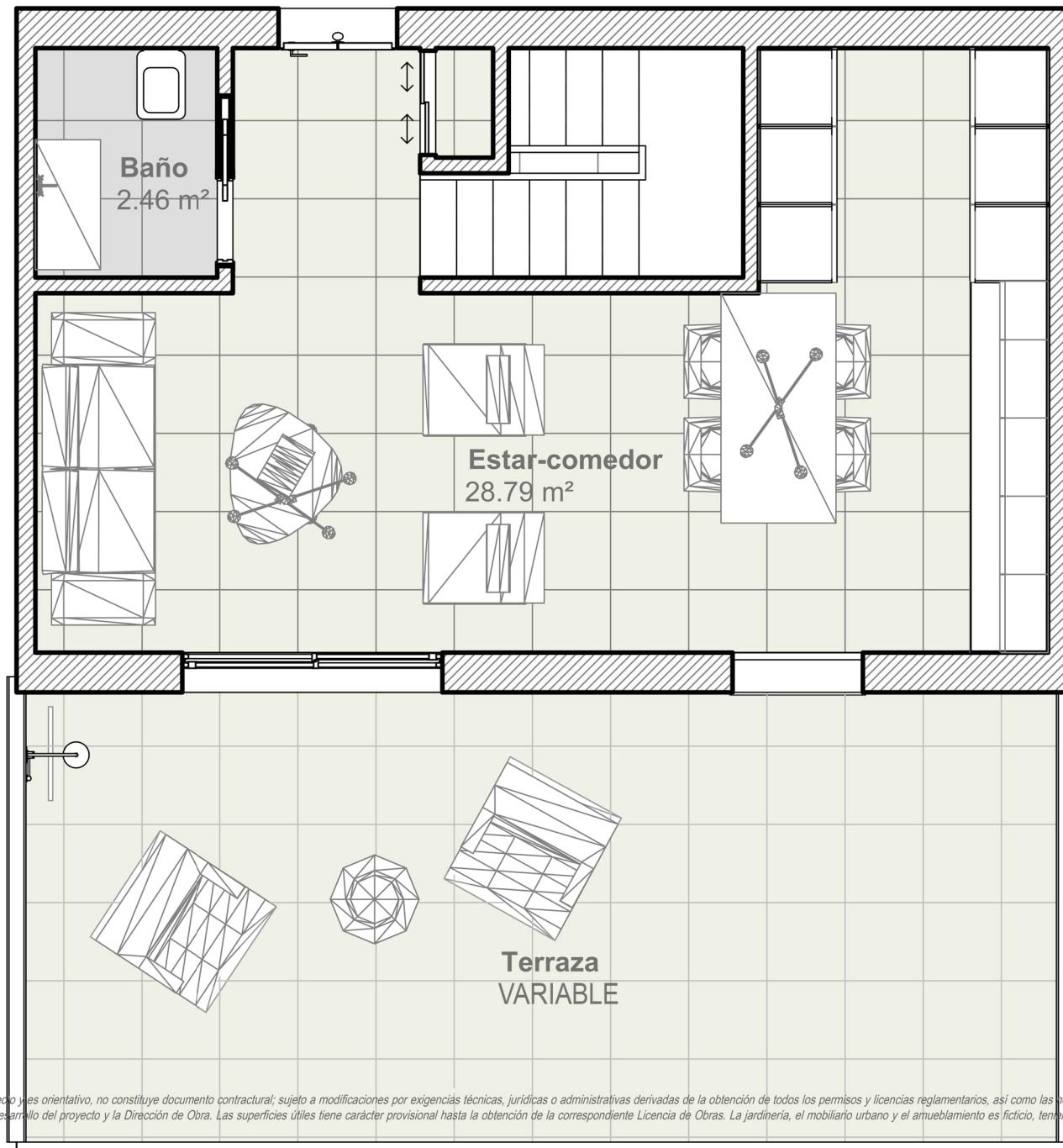
83.59m² + TERRAZA



SUPERFICIES APROXIMADAS

	SUP. DE PROYECTO
Superficie útil interior	83.59 m ²
Superficie de terraza	VARIABLE
Total superficie útil <i>* Incluye útil interior y útil terrazas</i>	-- m ²
Total superficie construida <i>* Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional.</i>	Sup. cons. propia: 103.50 m ² Sup. cons. total: 141.48 m ²

Versión: 03/03/2025



** El presente plano es un avance del proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tiene carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.*

Diseño

ARCHY.tek
Arquitectura y Urbanismo

Gestiona

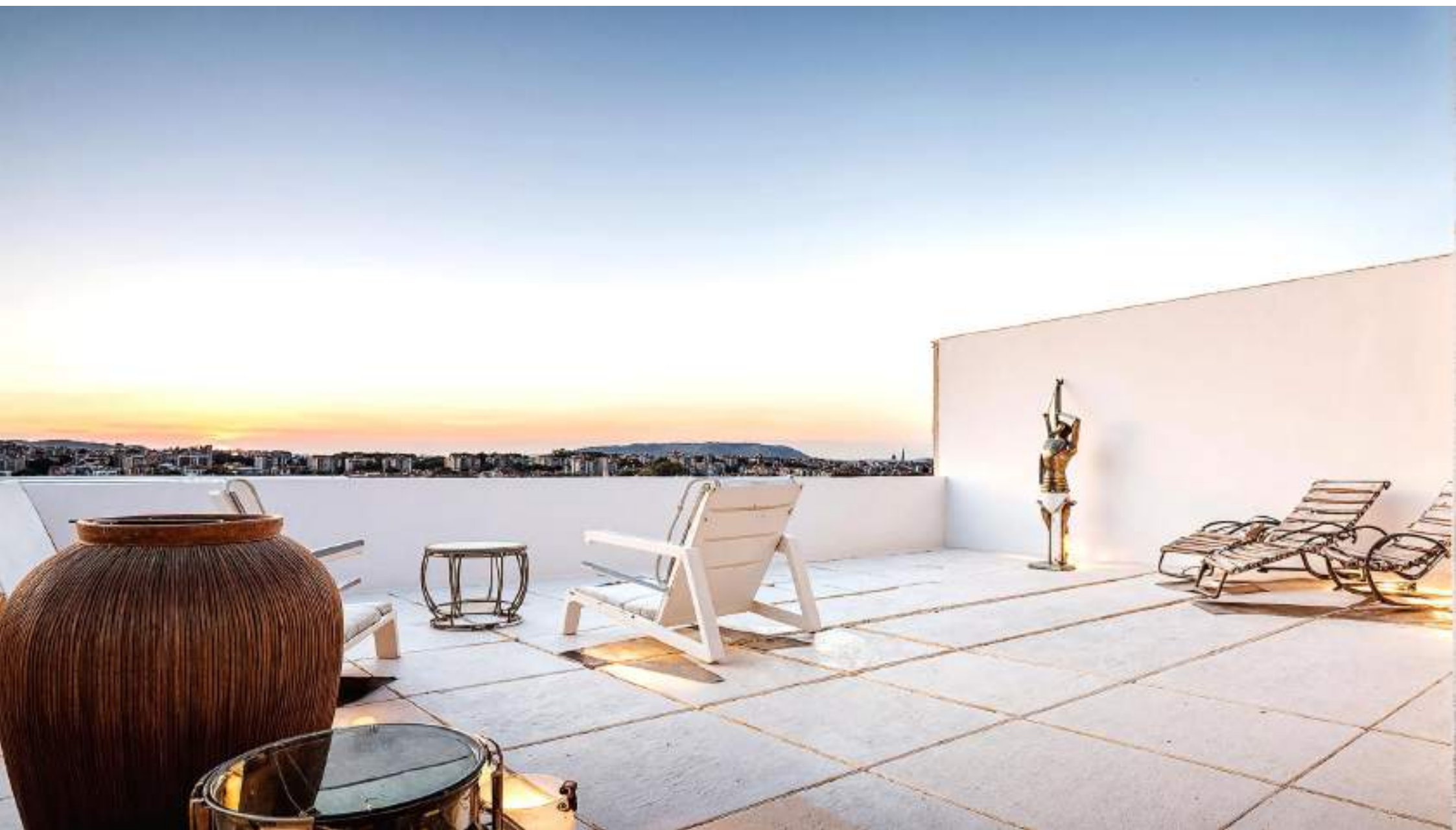
SENIOR SUR
Consulting

Comercializa



INMONOVA





Residencial
QUINTAESENCIA

ÍNDICE

LA EDIFICACIÓN

- ① CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
- ② ENVOLVENTE
- ③ CARPINTERÍA EXTERIOR
- ④ INSTALACIONES

EL INTERIOR DE LA VIVIENDA

- ⑤ PARTICIONES INTERIORES
- ⑥ ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES
- ⑦ GRIFERÍA Y SANITARIOS
- ⑧ CARPINTERÍA INTERIOR

LA EDIFICACIÓN

EXCLUSIVIDAD

VANGUARDIA

BIENESTAR



CIMENTACIÓN

Sistema de cimentación de hormigón armado, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación y según estudio geotécnico del terreno realizado.

ESTRUCTURA

Sistema estructural de hormigón armado, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación.

Supervisión y análisis independiente realizado por Organismo de Control Técnico asignado (OCT)

Aislamiento acústico contra impacto en forjados de las viviendas.



FACHADA

Cerramientos exteriores mediante Sistema SATE, sistema que ofrece gran aislamiento térmico, consiguiendo altos niveles de confort y eficiencia energética en las viviendas

Revestimiento con mortero acrílico y acabado texturizado o liso, según diseño.



VENTANAS

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico. Perfiles de alta calidad con cámara de aire y baja emisividad (Clase 4/4/4 según CTE)

Perfiles de alta calidad con juntas estancas para garantizar aislamiento acústico y térmico.



PUERTAS DE ENTRADA

Puerta acorazada fabricada en madera con marco de hierro, con escudo antiextracción, limitador de apertura, 1 cerradura, 8 burlones, pomo exterior, mirilla y 4 bisagras. Acabado lacado blanco mate.





INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa de aplicación, con llaves de corte independientes en cocinas y baños.

INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación según normativa de aplicación, con llaves de corte independientes en cocinas y baños. La producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y refrigeración mediante sistema de bomba frío/calor de AEROTERMIA.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Electricidad de 9,2 Kw en viviendas con circuitos independientes según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

Sistema de ventilación y extracción para garantizar la calidad del aire interior, en cocinas y baños.

INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Antena colectiva con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias.

Toma de teléfono y red.

Video-portero electrónico



EL INTERIOR DE LA VIVIENDA

DISEÑO

CONFORT

CALIDAD



TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

Sistema de placas de yeso laminado (PYL), sobre estructura metálica.

Aislamiento acústico y térmico en el interior de las cámaras (lana mineral o similar).

Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías interiores y falsos techos descolgados.

Acabado en pintura plástica mate lisa, color blanco.



PAVIMENTOS

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en todas las estancias.

- Acabado antideslizante en zonas húmedas. (baños y cocinas)
- Junta mínima y uniforme para un acabado estético y funcional



REVESTIMIENTOS

- Colocado en baños y cocinas.
Alicatado de gres porcelánico de primera calidad y pintura antihumedad o similar.
- En el resto de la vivienda.
Pintura plástica de alta calidad en paredes y techos con acabado mate o satinado.



PUERTAS INTERIORES

- Puertas lisas ablatibles y correderas en color blanco mate.
- Marco y hoja de tablero de fibra de desidad media (DM) o similar.
- Herrajes de calidad y mecanismos de cierre suave (si aplica).



INMONOVA

Oficina de Ventas
C. Violetas, 1, MOLINA DE SEGURA

INFORMACIÓN Y RESERVAS
968 641 592