



CRICKET RESIDENCES II



desert springs
A LIFESTYLE OF QUALITY
GOLF & LEISURE

REAL ESTATE



Just Steps from the Mediterranean

The location of **Desert Springs Resort** brings together the best of two worlds: the tranquillity of an exclusive natural setting and the proximity to the Mediterranean. Just 10 minutes away, the sea and the coastal lifestyle are always within easy reach, without compromising the privacy and space that define a serene and sophisticated way of living.

In addition, the Cabo de Gata-Níjar Natural Park is just 45 minutes away, one of the most protected and spectacular landscapes in Europe. Unspoilt coves, crystal-clear waters and untouched nature make every getaway a unique experience. A privileged setting where sea, light and nature come together to offer an authentic and extraordinary lifestyle.



A un paso del Mediterráneo

La ubicación de **Desert Springs Resort** combina lo mejor de dos mundos: la calma de un entorno natural exclusivo y la cercanía del Mediterráneo. A solo 10 minutos, el mar y el estilo de vida costero están siempre al alcance, sin renunciar a la privacidad y al espacio que definen un estilo de vida sereno y sofisticado.

Además, a solo 45 minutos se encuentra el Parque Natural de Cabo de Gata-Níjar, uno de los paisajes más protegidos y espectaculares de Europa. Calas vírgenes, aguas cristalinas y una naturaleza intacta convierten cada escapada en una experiencia única. Un entorno privilegiado donde el mar, la luz y la naturaleza se unen para ofrecer una forma de vivir auténtica y extraordinaria.



Out of this world but close to home!

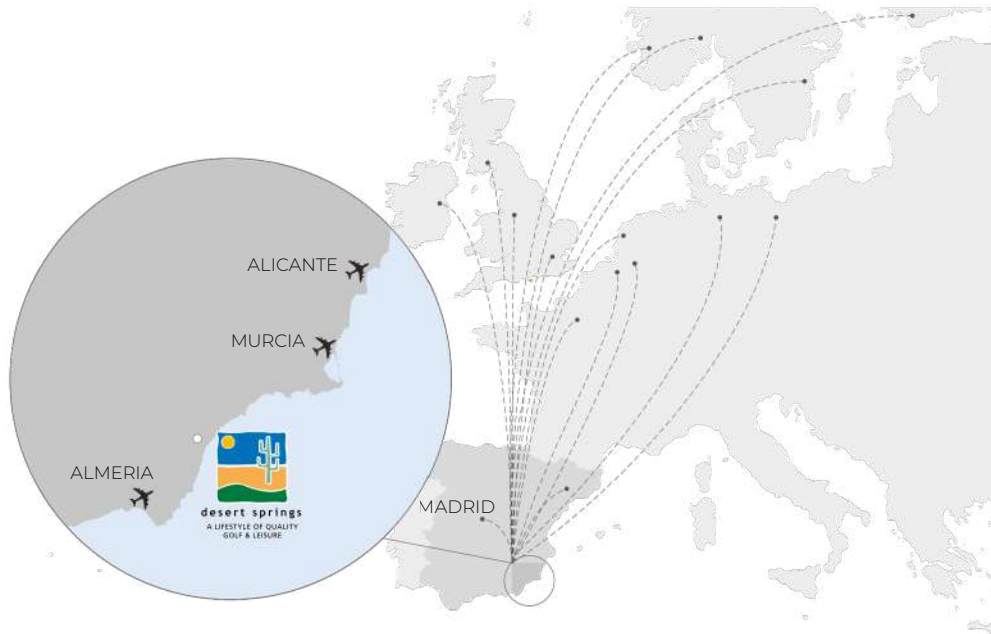
Desert Springs Resort is easily reached via an excellent road network connecting it to the rest of Spain.

Almería International Airport is just 45 minutes away via the A-7. Murcia/Corvera (70 minutes) and Alicante (110 minutes) airports also offer regular flights from the UK, Ireland and across Europe, making the resort convenient to reach year-round.

Fuera de lo común, ¡y muy cerca de todo!

Desert Springs Resort disfruta de excelentes conexiones por carretera con el resto de España.

El Aeropuerto Internacional de Almería se encuentra a solo 45 minutos por la A-7. También se puede acceder fácilmente desde los aeropuertos de Murcia/Corvera (70 minutos) y Alicante (110 minutos), con vuelos regulares desde Reino Unido, Irlanda y toda Europa durante todo el año.





Space to Breathe. Time to Live.

Desert Springs Resort is a place to slow down and enjoy a more balanced pace of life. Here, days unfold naturally, with time to focus on what matters and space to make the most of each moment.

With 320 days of sunshine each year and one of the most stable climates in Europe, the setting itself supports that way of living. Open landscapes, clear light and natural tranquillity create an environment that restores energy, sharpens focus and encourages life to be enjoyed outdoors, year-round.

Espacio para respirar. Tiempo para vivir.

Desert Springs Resort es un lugar para bajar el ritmo y disfrutar de una vida más equilibrada. Aquí, los días transcurren de forma natural, con tiempo para centrarse en lo que realmente importa y espacio para aprovechar al máximo cada momento.

Con 320 días de sol al año y uno de los climas más estables de Europa, el propio entorno favorece esta forma de vivir. Paisajes abiertos, luz clara y una tranquilidad natural crean un ambiente que recupera la energía, agudiza la concentración y anima a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

Benefits of Purchasing at Desert Springs Resort



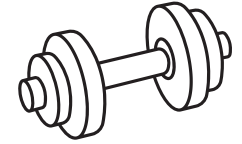
Access to onsite restaurants
Acceso a nuestros restaurantes



Exclusive access to Golf Club Membership
Acceso exclusivo a la Membresía del Club de Golf



Residents events and activities
Eventos y actividades para residentes



Sports & Fitness Club



Holiday Rental Management
Gestión de Alquiler Vacacional



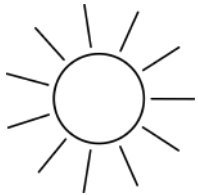
Maintenance & Gardening
Mantenimiento y Jardinería



Cleaning & Laundry service
Servicio de Limpieza y Lavandería



24h Security
Seguridad 24h



320 days of sun per year
320 días de sol al año



10 minutes from the sea
A 10 minutos del mar

Beneficios de Comprar en Desert Springs Resort



A Life in Balance

Desert Springs Resort brings together championship golf, personal wellbeing and refined dining within one distinctive setting. At its heart lies the Indiana-style desert golf course, host of DP World Tour events, offering a memorable and rewarding experience for golfers of all levels.

The culinary offering is equally central to the lifestyle. From relaxed clubhouse dining to elevated gastronomic experiences, the resort celebrates Mediterranean flavours, fresh ingredients and outdoor living.

Wellness is further supported by a fully equipped gym, tennis and padel courts, and programmes including Pilates, yoga and personalised training. Together, golf, wellness and cuisine define **Desert Springs** as a complete and balanced lifestyle destination.



Una vida en equilibrio

Desert Springs Resort no es solo un destino de estilo de vida premium, sino también una sede deportiva internacional con instalaciones de primer nivel. Hogar de un campo de golf estilo Arizona que acoge eventos del DP World Tour y de un reconocido campo internacional de críquet, el resort alberga regularmente torneos internacionales, competiciones profesionales y campus de entrenamiento de élite.

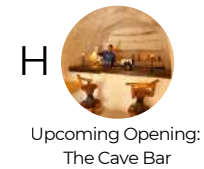
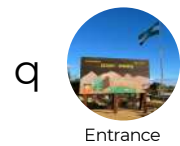
Más allá del golf y el críquet, residentes y visitantes disfrutan de un gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis y pádel, además de una amplia oferta de instalaciones deportivas y de ocio pensadas tanto para aficionados como para deportistas de alto nivel.

Ya sea para competir, entrenar o simplemente mantenerse activo, **Desert Springs** ofrece el entorno perfecto para practicar deporte al más alto nivel.



Resort Map

Mapa del Resort



Cricket Residences II

Cricket Residences II

Cricket Residences II comprises six new exclusive townhouses that combine elegance, comfort and Mediterranean character. This limited collection of contemporary two-bedroom homes, each with en-suite bathrooms, is arranged around landscaped gardens and a communal swimming pool, creating a relaxed and private residential setting.

Designed to maximise natural light and space, the interiors open onto covered terraces and private rooftop solariums with views across the cricket ground, surrounding mountains and the Mediterranean coastline. Generous living and dining areas make each residence equally suited to holiday escapes or year-round living.

Attention to detail is evident throughout, with open-plan kitchens featuring Silestone worktops and integrated appliances, bathrooms finished by Roca or Porcelanosa, mirrored fitted wardrobes, double glazing and private parking included.

The gated community provides a secure environment and privileged access to the resort's first-class facilities, including the Indiana golf course, restaurants, gym and wider leisure amenities.

Residencias de Críquet II

Las Residencias de Críquet II están formadas por seis exclusivos dúplex de nueva construcción que combinan elegancia, confort y carácter mediterráneo. Esta colección limitada de modernas viviendas de dos dormitorios, cada uno con baño en suite, se distribuye en torno a jardines ajardinados y una piscina comunitaria, creando un entorno residencial relajado y privado.

Diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y el espacio, las viviendas se abren a terrazas cubiertas y a solárium privados en la azotea con vistas al campo de críquet, a las montañas circundantes y a la costa mediterránea. Las amplias zonas de salón y comedor hacen que cada residencia sea ideal tanto para escapadas vacacionales como para vivir todo el año.

La atención al detalle se aprecia en cada rincón: cocinas de concepto abierto con encimeras Silestone y electrodomésticos integrados, baños acabados por Roca o Porcelanosa, armarios empotrados con espejo, doble acristalamiento y plaza de aparcamiento privado incluida.

La comunidad cerrada ofrece un entorno seguro y acceso privilegiado a las instalaciones de primer nivel del resort, como el campo de golf Indiana, restaurantes, gimnasio y otras completas opciones de ocio.



Architect

Architect **Lucas C. C. Marquenie**, founder and director of Marquenie Architects since 1982, leads a practice focused on clear, well-resolved design. Based in Garrucha, Almería, the studio today is strengthened by the close involvement of his daughter, Adelaida Marquenie Roca, who has played a significant role in the practice over the past decade. Together, they focus on bespoke residential architecture informed by bioclimatic principles, ensuring each project responds appropriately to climate, setting, and the needs of its occupants.

At **Desert Springs Resort**, Lucas Marquenie has maintained a long-standing professional collaboration since the 1990s, contributing to the evolution of the resort's architectural character. This relationship is reflected in the Cricket Residences development, where the design takes full advantage of views across the cricket ground and the surrounding natural landscape. Supported by a multidisciplinary team of architects, surveyors, and engineers, the practice delivers homes that prioritise comfort, functionality, and attention to detail, resulting in practical, well-considered living environments.

Arquitecto

El arquitecto **Lucas C. C. Marquenie**, fundador y director de Marquenie Architects desde 1982, lidera un estudio centrado en un diseño claro, coherente y cuidadosamente resuelto. Con sede en Garrucha, Almería, el estudio se ve hoy reforzado por la estrecha colaboración de su hija, Adelaida Marquenie Roca, quien ha desempeñado un papel destacado en la práctica durante la última década. Juntos, desarrollan una arquitectura residencial a medida, basada en principios bioclimáticos, asegurando que cada proyecto responda de forma adecuada al clima, al entorno y a las necesidades de quienes lo habitan.

En **Desert Springs Resort**, Lucas Marquenie mantiene una larga relación profesional desde la década de 1990, contribuyendo de manera significativa a la evolución del carácter arquitectónico del resort. Esta colaboración se refleja en el desarrollo de las Residencias de Críquet, donde el diseño aprovecha al máximo las vistas sobre el campo de críquet y el paisaje natural circundante. Respaldado por un equipo multidisciplinar de arquitectos, aparejadores e ingenieros, el estudio crea viviendas que priorizan el confort, la funcionalidad y la atención al detalle, dando como resultado espacios habitables prácticos y cuidadosamente concebidos.





















CRICKET RESIDENCES II

General Data Datos generales

Architect
Arquitecto
Lucas C.C.
Marquenie

Architecture
Arquitectura
Contemporary
Contemporánea

Total Built Area
Superficie construida total

from
desde 97m²
to
hasta 101m²

Private Garden Area
Zona de Jardín Privada

from
desde
30m²

Ground Floor
Planta baja

from
desde

44m²

First Floor
Planta Alta

from
desde

44m²

Roof Terrace
Solarium

from
desde

23m²

Covered Terrace
Terraza Cubierta

from
desde

32m²

Bedrooms
Dormitorios

2

Bathrooms
Baños

2,5

Communal Swimming Pool & Gardens
Piscina comunitaria y jardines

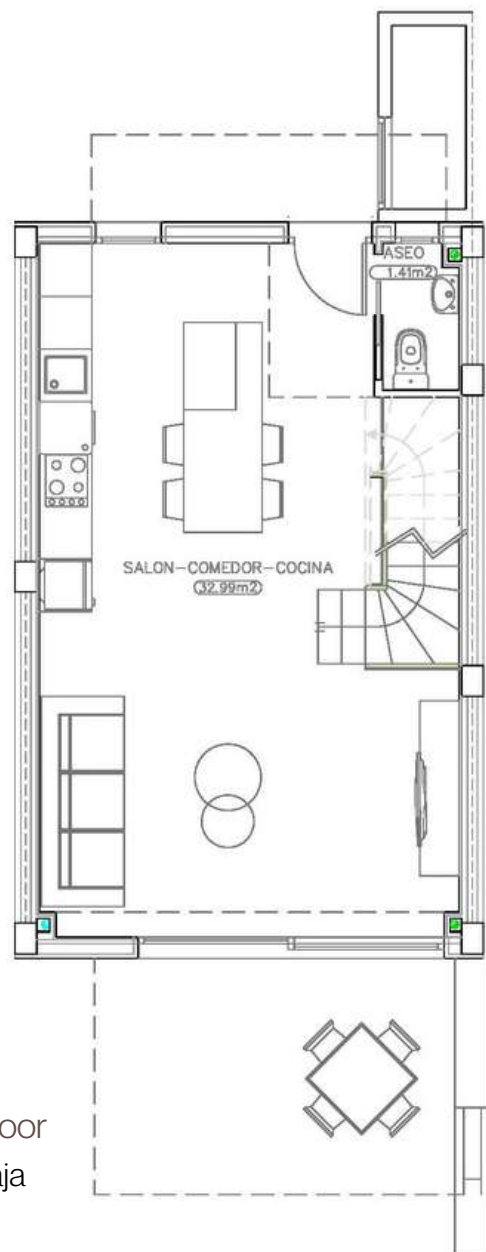


Ground Floor
Planta Baja

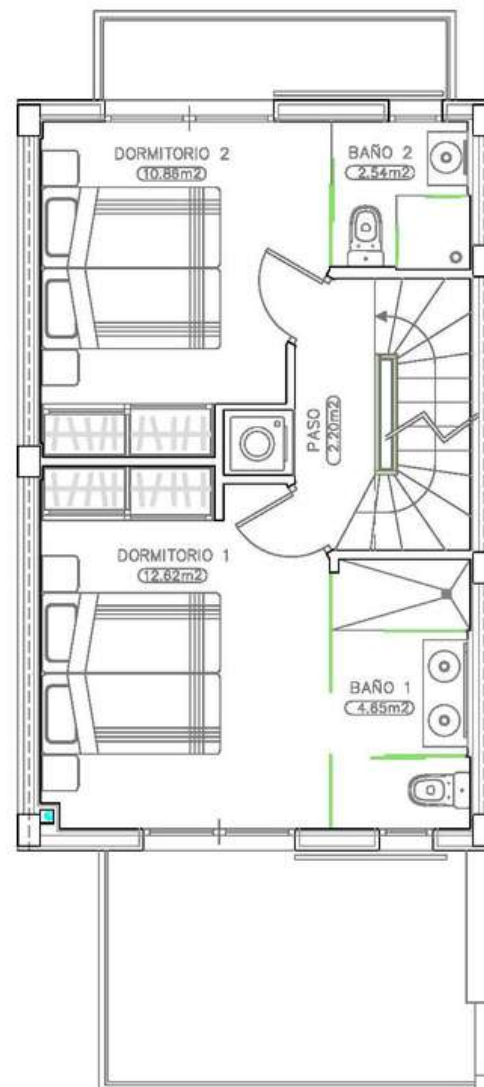


First Floor
Planta Alta

9, 11 & 13
Townhouses
Dúplex



Ground Floor
Planta Baja

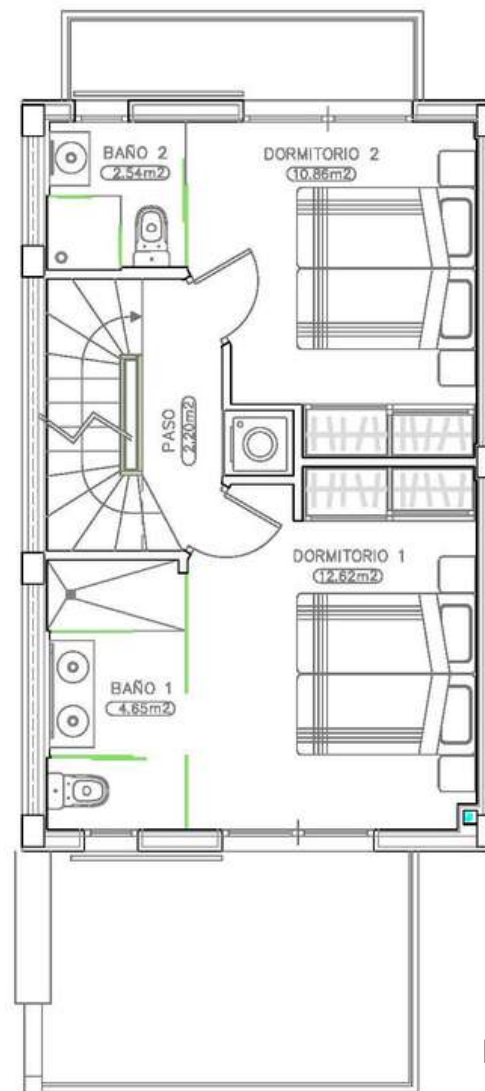


First Floor
Primera Planta

10, 12 & 14
Townhouses
Dúplex

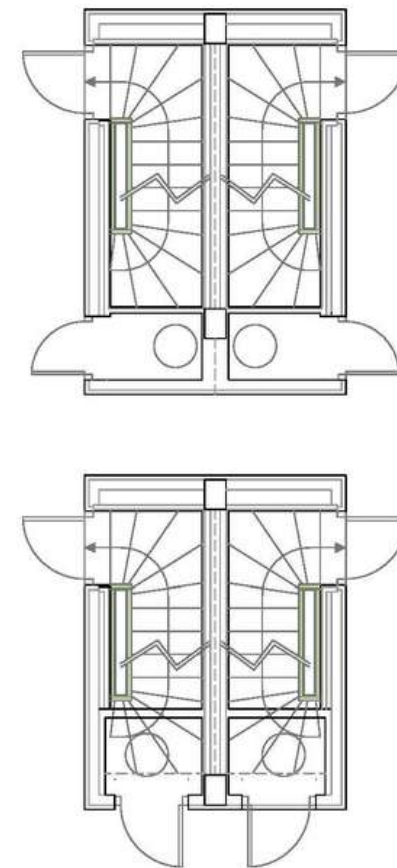


Ground Floor
Planta Baja



First Floor
Primera Planta

Roof Terrace
Casetón



*PLEASE NOTE. The brochure drawings, layouts, specifications and show homes, plot locations, dimensions and details; the precise locations, handing and colour, the styles, details and precise provisions, specification and arrangements of items such as doors, kitchen units, tiling, shutters, grilles, balustrades, chimneys, barbecues, power points etc., will vary from plot to plot and property to property according to orientation and design and in the interests of variety and the appearance of the property and neighbourhood. Furniture, fittings, external paving, landscaping, pools, carports and garages etc., are not included in the standard price unless so specified, but will usually be available as extras. For precise details of the above and the urbanisation, services and installations of private, joint or public use, consult the sales agents and the approved project plans which are the basis of all sales contracts.

***RUEGO TOME NOTA**

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.



Desert Springs Resort Ctra. Las Cunas-Palomares,
Almería Almería ES, AL-8104, s/n, 04618 Palomares

T: +34 950 467 104
E: property@desertspringsresort.es
W: desertspringsresort.es