



MEMORIA DE CALIDADES 15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Caleta De Fuste - Poligono 35

Antigua - Fuerteventura

CIMENTACION

Losa de hormigón armado hidrofugado.

ESTRUCTURA

Mediante sistema XPANEL

CERRAMIENTOS

Mediante sistema XPANEL

TABIQUERIA

Tabique multiple con placas de yeso laminado, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable XPANEL: capa de hormigón aligerado de 12cm de espesor medio, capa de mortero de regulación, capa de imprimación con adhesivo asfáltico tipo Pre Junter, y solado porcelánico donde sea previsto transitable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería será de aluminio lacado Balconera Mediterránea o similar Acristalamiento mediante doble vidrio con cámara de aire, tipo Climalit ó similar. (según memoria de carpintería)
Puerta de entrada abatible, de aluminio de seguridad

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso ciega abatible, con acabado de tablero DM liso, lacado en blanco, tapajuntas lisos y uniones a inglete, herrajes de acero inoxidable mate.

REVESTIMIENTOS

Exterior Mediante sistema XPANEL
Falso techo y tabiquería de PLADUR o similar liso en vestíbulo, pasillo, cocina y cuartos de baño.

SOLADOS Y ALICATADOS

Salón, dormitorios, pasillos y hall con gres porcelánico, clase 1 – (PVP 10-15€/m²)
Cocinas y cuartos de baño: Baldosa de gres porcelánico de gran formato (60x60 min.) clase 2. (PVP 10-15€/m²)
Alicatado en cocina y cuartos de baño con piezas de gres porcelánico con cenefa perimetral. (PVP 10-15€/m²)
Terrazas: gres porcelánico 60x60 color gris clase C3- precio mínimo PVP.15€/m²



FONTANERIA Y SANITARIOS

Instalación general de agua fría y caliente en tubería de polietileno de alta densidad. La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante caldera de bomba de calor de aerotermia de 80 litros instalada en la zona exterior.

Los aparatos sanitarios serán de loza vitrificada modelo ROCA THE GAP o similar. Lavabos Roca Khroma sobre encimera con mueble suspendido o similar. La grifería será monomando tipo ROCA modelo L90 ó similar. Plato de ducha ROCA STONE o similar, con mampara de cristal transparente

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se prevé un grado de electrificación media-alta, con mecanismos tipo Schneider D-life o similar. Contará con tomas de internet-TV. en salón y dormitorios.

VENTILACIÓN

Se prevé la evacuación de humos de cocinas mediante conductos hasta cubierta. En aseos interiores sin ventilación directa se prevén conductos tipo shunt.

ZONA EXTERIOR - PISCINA

Piscina de agua dulce y sala de maquina en el jardín.

Terrazas con pavimento porcelánico C3 y zona de aparcamiento solera de hormigón armado y fratasado.

ALGUNOS DE LOS EXTRAS DISPONIBLES

Clorador y sistema salino, iluminación en la piscina
Sistema de aire acondicionado personalizado
Césped artificial
Ducha exterior

Nuestros arquitectos y colaboradores están disponibles para el diseño de interiores, exteriores y jardines.

Todas las imágenes, representaciones, especificaciones y detalles son indicativos y no vinculantes.