

MEMÒRIA DE QUALITATS

1 – FONAMENTS I FORJATS I COBERTA

La fonamentació serà de llosa de formigó armat, igual que les lloses de plantes superiors .

Coberta inclinada, de pissarra natural amb pendents del 30% combinades amb cobertes planes, a la part superior de l'edifici.

La coberta inclinada estarà formada amb tisella de fusta de pi del país clavada sobre les llates de coberta. Amb aïllament tèrmic de llana de roca i acabat amb pissarra gallega de bona qualitat.

Coberta plana: Coberta invertida amb aïllament tèrmic de XPS sobre el qual es fan els pendents, impermeabilització de PVC, xapa de protecció de la impermeabilització.



2 – PARETS I ENVANS

Parets de tancament exterior de totxana o gero de 15 cm amb placa de guix sec a l'interior (pladur o similar) i en exterior aïllament tèrmic acústic XPS de 10 cm i acabat segons projecte.

Façanes ventilades revestides amb panels prefabricats de pedra aglomerada, textura estriada, combinant-lo amb revestiment de lames de compòsit...

Envans interiors de guix sec marca PLADUR o similar, doble placa i ,doble envà entre habitatges amb làmina acústica, placa de diamant i aïllament tèrmic, garantint un aïllament acústic inferior a 50 dbs.

3 – FUSTERIA EXTERIOR

Finestres i balconeres de PVC, color gris antracita i amb triple vidre i doble cambra d'aïllament en exteriors dues fulles i cambra senzilla en patis interiors, que quedaran coberts i ventilats.

Totes les finestres garantirán un coeficient de transmissió tèrmica U de 0,90 W/m²K. Balcons i finestres de dormitoris amb persianes motoritzades d'alumini lacat. I lames amb aïllament.

Baranes de terrasses metàl·liques o amb casaca d'alumini i vidre laminat de seguretat, segons projecte.



4 – FUSTERIA INTERIORS

La fusteria interior serà de fusta lacada color blanc, porta d'entrada de seguretat, armaris amb prestatges i barra per a penjar. Amb tapeta plana vertical i horitzontal tallada.



5 – PINTURA INTERIOR

Color blanc amb dues capes sobre emprimació prèvia.

6 – PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Portal, escales i interiors d'habitatges de gres de primera qualitat

En interiors habitatges gres d'imitació parquet, fusta color roure clar en tot el pis de 20x120 i gres antilliscant en terrasses exteriors del model abans esmentat.

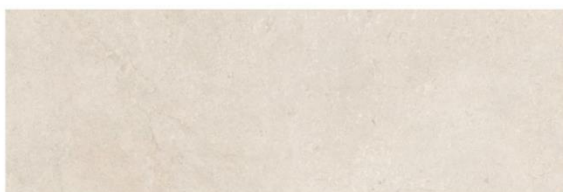
Als banys Gres porcellànic de 60x60 a les parets i en terra Gres porcellànic de 60x60.



7- CUINES

Mobiliari de cuina de color blanc o cru clar, 95 cm els baixos i 70 cm els alts, amb taulell de cuina de gres porcellànic o similar gris fosc.

Placa de cocció en color gris fosc amb extracció incorporada, aigüera d'acer inoxidable, forn, microones, rentadora i rentavaixelles.



8 – BANYS

Moble de bany de la casa ROCA.

Inodor suspès o encastat a la paret de la casa ROCA.

Taulells en color molt clar, sanitaris i aixeteria Roca o similar.



9- VARIS

Videoporter electrònic, il·luminació de zones comunes leds amb detectors de presència, dos ascensors automàtics en cada per portal amb servei a totes les plantes, preses de telèfon amb fibra òptica i TV en saló i dormitoris, calefacció i aigua calenta amb aerotèrmia

Preinstal·lació de domòtica. Garatge amb porta seccional electromecànica accionada a distància, il·luminació per detectors de presència amb alguns punts fixos i d'emergència, i equips de ventilació i seguretat.

Vidre fix a la dutxa.

NOTA:

- LES MARQUES SON INDICATIVES DE LA QUALITAT, PODENT SER SUBSTITUÏDES PER SIMILARS EN FUNCIO DE LES DISPONIBILITATS DEL MERCAT, SEMPRE AMB L'APROVACIÓ DE L'ARQUITECTE DIRECTOR.
- ESPECIAL TINDRÀ L'AÏLLAMENT TÈRMIC AMB VISTA A ACONSEGUIR UN CONJUNT D'ESTALVI ENERGÈTIC I, PER TANT, AMB VALOR ECOLÒGIC.