

Atalanta
Quart de Poblet



aedashomes.com



Edición y diseño: AEDAS Homes

DOSSIER: Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Memoria de calidades: Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

© 2025

Atalanta

Quart de Poblet



Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

Bienvenid@

Dossier

01 **¿Por qué Atalanta en Quart de Poblet?**

La casa que estabas buscando
Quart de Poblet, el lugar perfecto para vivir
Cómodos accesos
Esencia mediterránea y vanguardia

02 **Acogedores espacios de calidad**

Lugares para desconectar
Casas con espacio para todos

03 **La eficiencia energética, siempre en mente**

Memoria de calidades

01 **Un conjunto único**

Urbanización interior
Accesos y portales

02 **Tu vivienda**

Vestíbulo, salón comedor, pasillo y dormitorios
Cocina
Servicio Select
Baños
Terrazas
Tabiquería interior y aislamientos
Carpintería interior

03 **Instalaciones**

Fontanería y saneamiento
Climatización
Electricidad/Telecomunicaciones
Ventilación
Elementos comunes
Estructura y cimentación
Escaleras y vestíbulos de planta
Garajes

Gracias por tu confianza en nosotros



Dossier



01

¿Por qué Atalanta en Quart de Poblet?

Atalanta, un nombre impregnado de historia y mitología, hace alusión a la idea de agilidad, fuerza y belleza. En la mitología griega, Atalanta era una heroína célebre por su rapidez y su espíritu libre, cualidades que resuenan con la esencia de vivir en Quart de Poblet. Este nombre simboliza la aspiración de alcanzar un equilibrio perfecto entre modernidad y tradición, agilidad en la vida cotidiana y la solidez de una casa acogedora. Así como Atalanta corrió para superar desafíos, esta promoción ofrece a sus residentes un espacio donde prosperar y alcanzar sus metas en un entorno que combina lo mejor de la vida urbana y la tranquilidad de los alrededores.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.



La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos un exclusivo edificio de 122 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

Todas las viviendas son luminosas, modernas y funcionales buscando la luz natural como protagonista.

Quart de Poblet, el lugar perfecto para vivir

Quart de Poblet ofrece un equilibrio ideal entre la cercanía a la vibrante ciudad de Valencia y la tranquilidad de un entorno más relajado.

Los espacios verdes de Quart de Poblet permiten disfrutar de actividades al aire libre, ofreciendo un respiro del bullicio urbano. Vivir en Quart de Poblet garantiza una alta calidad de vida en un entorno bien comunicado y lleno de comodidades.



- Metro
- Hospital
- Parque
- Farmacia
- Monumento
- Centro educativo
- Supermercado
- Centro deportivo
- Gasolinera
- Ayuntamiento



Cómodos accesos

Atalanta está ubicada a solo unos kilómetros de la capital. Si prefieres dejar el coche en tu plaza de garaje, Quart de Poblet cuenta con excelentes conexiones de transporte, incluyendo acceso al metro y diversas líneas de autobuses, lo que facilita los desplazamientos diarios.

Desde Quart de Poblet, puedes utilizar las líneas 3, 5 y 9 del metro de Valencia para llegar al centro de la ciudad. Esta línea te lleva directamente desde Quart de Poblet hasta estaciones céntricas como Xàtiva y Colón. Además, hay varias líneas de autobús que conectan con Valencia, aunque la más directa y frecuente es la línea 150, que también te llevará al centro de la ciudad.

También dispone de una amplia gama de servicios, como centros educativos, sanitarios, deportivos y comerciales, cubriendo todas tus necesidades.





Esencia mediterránea y vanguardia

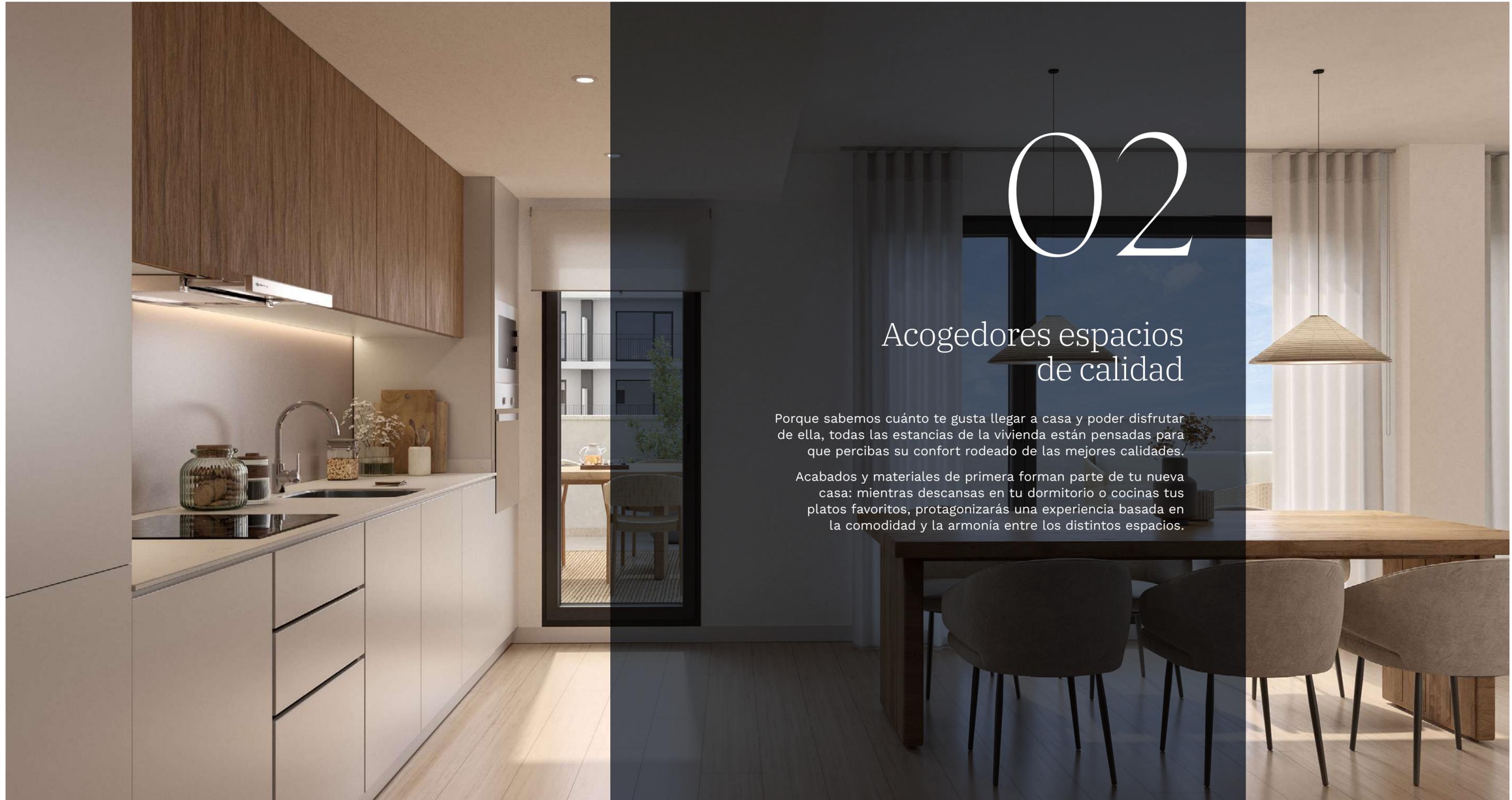
“La nueva promoción Atalanta te espera con un diseño moderno y funcional. Este edificio de 9 plantas ofrece variedad de viviendas, desde planta baja hasta áticos, con una fachada acabada en color blanco que contrasta con detalles oscuros, aportando una estética contemporánea y elegante.

En el interior de la manzana, las zonas comunes disponen de una piscina, solárium y áreas de esparcimiento en planta baja, ideales para disfrutar del ocio y el descanso. Dos sótanos de aparcamiento aseguran que siempre habrá un lugar seguro para tu vehículo. Además, un local comunitario en la planta baja ofrece un espacio adicional para el uso de todos los residentes.

Ubicada estratégicamente, esta promoción no solo ofrece viviendas modernas y cómodas, sino también una vida en comunidad en un entorno urbano en constante crecimiento.”

Estudio de Arquitectura Ingennus





02

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de las mejores calidades.

Acabados y materiales de primera forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



Lugares para desconectar

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, AEDAS Homes ha previsto una construcción con ventanales y amplios espacios.

También podrás disfrutar del espacio al aire libre desde tu jardín, terraza, así como desde los exclusivos áticos con grandes terrazas.

Casas con espacio para todos

Las viviendas de Atalanta están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajés. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



03

La eficiencia energética, siempre en mente

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa incorporará aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. Esta tecnología limpia extrae la energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que se caliente.

Al disfrutar de aerotermia en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas. No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él. El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares. Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzo. No genera residuos ni humos. La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.

Junto con la aerotermia, Atalanta también dispondrá de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando también a que el gasto energético sea mínimo y a que, a final de mes, tus facturas sean menos abultadas.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.



Calidad térmica

Fachadas aisladas térmicamente.



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.



Energías renovables

Aeroterminia para la producción de agua caliente sanitaria.



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos.



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Memoria de calidades

01

Un conjunto único



Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirti la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Barocci y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

En AEDAS Homes la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con una sala de comunidad, zona de gimnasio, piscina, conserjería, zona coworking, parking comunitario, trasteros, taquillas inteligentes y zonas ajardinadas.

Accesos y portales

En Atalanta los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en terrazo o gres porcelánico en función de la tipología de espacio comunitario y las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia en la zona de acceso al edificio, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

 Solárium

 Piscina

 Gimnasio

 Coworking

 Garaje

02

Tu vivienda



Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de pavimento de tarima laminada AC6. El suelo estará rematado con un rodapié de color blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Atalanta:

- › Pavimento de tarima laminada AC6 en cocinas integradas con salón o porcelánico en cocinas cerradas. Rodapié de color blanco, con paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado.
- › Llevará falso techo de panel de yeso laminado hidrófugo con pintura plástica lisa.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

- › Placa inducción, marca BALAY o similar.
- › Campana extractora, marca BALAY o similar.
- › Horno y microondas integrados en columna si el diseño de la vivienda lo permite, marca BALAY o similar.
- › Encimera en cuarzo compacto o similar.
- › Frente de encimera en cuarzo compacto o similar.
- › Fregadero con grifería monomando.

Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás, entre otras opciones, personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Distribuye los espacios como mejor se adapten a tus necesidades.
- › Mejora las calidades y acabados.
- › Haz que tu nueva vivienda sea aún más sostenible.

Select



Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas con gres porcelánico para un diseño contemporáneo y elegante.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado hidrófugo con pintura plástica*.

En ambos baños se instalarán griferías monomando, plato de ducha y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con lavabo porcelánico con mueble**.

Terrazas

La terraza contará con pavimento de gres porcelánico, combinando con la totalidad de materiales exteriores de tu promoción.

Todas las terrazas incluirán un punto de iluminación y toma de corriente.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería de tu nueva vivienda evitará los ruidos y, además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- › Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca.
- › Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería seca.
- › Divisiones entre vivienda y zonas comunes: construidas con fábrica de ladrillo con trasdosado seco y aislamiento al interior de la vivienda.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

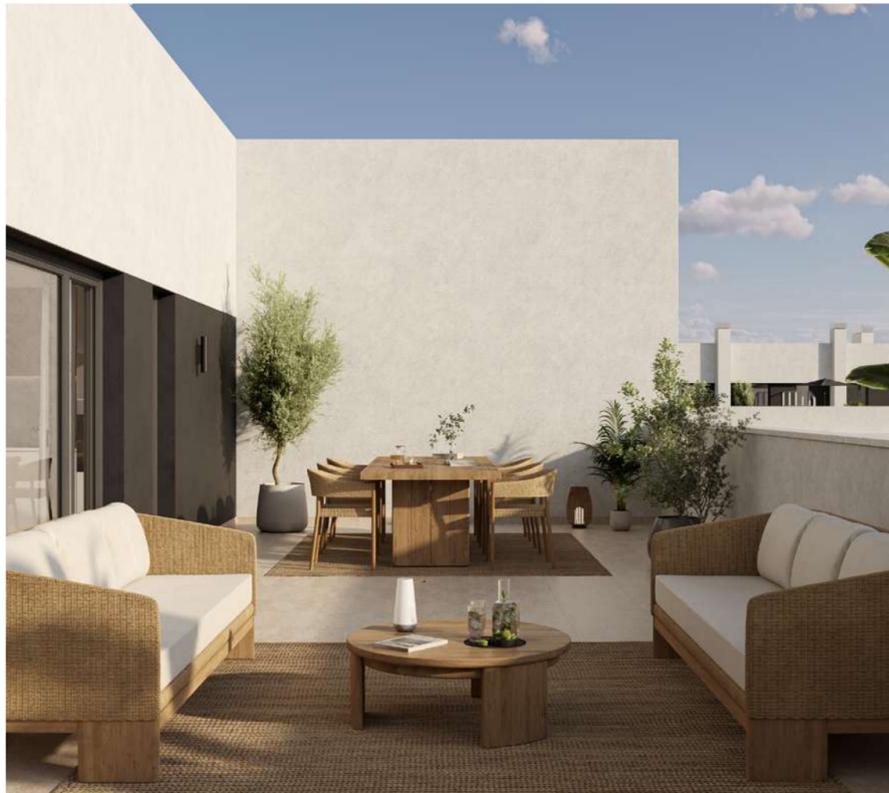
- › Puerta de acceso blindada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- › Puertas de paso de fibra de densidad media (MDF) con acabado lacado y manivelas acabadas en color acero, estética que dotará a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual.
- › Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de acabado lacado. Interiormente, irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.
- › Dependiendo del tipo de vivienda, tu nueva casa también ofrecerá un armario en el vestíbulo para mayor comodidad.

* A excepción del falso techo dónde se coloque la unidad interior que será desmontable.

** Siempre que el diseño de proyecto lo permita. Consulta en tu punto de venta en qué casos por normativa no se puede colocar.

03

Instalaciones



Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina –lavavajillas y lavadora–. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento. La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de protección frente al ruido (DB HR) en cuanto a las emisiones acústicas. Dispondrás de contadores individualizados de consumo de agua, siendo la producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante un sistema de aerotermia.

Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Electricidad/Telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

Contarás con tomas de teléfono y TV en el salón y dormitorios; y se instalará cableado de fibra óptica hasta tu vivienda.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Elementos comunes

Fachada y cubierta

En Atalanta se realizarán las fachadas con ladrillo cerámico perforado con acabado liso con mortero de resinas sintéticas consiguiendo una imagen atractiva y actual.

Los acabados de fachada combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará también de un trasdosado interior con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado seco.

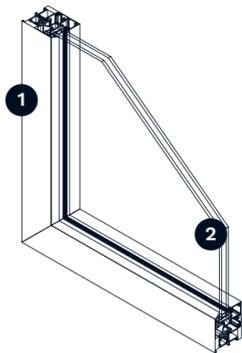
Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Atalanta dispondrá de:

- › Carpintería con perfilera de aluminio o PVC según diseño de proyecto con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento con cámara de aire.
- › Persianas enrollables en dormitorios.

Carpintería exterior



- 1 Perfil aluminio o PVC con rotura de puente térmico
- 2 Doble cristal con cámara de aire

Estructura y cimentación

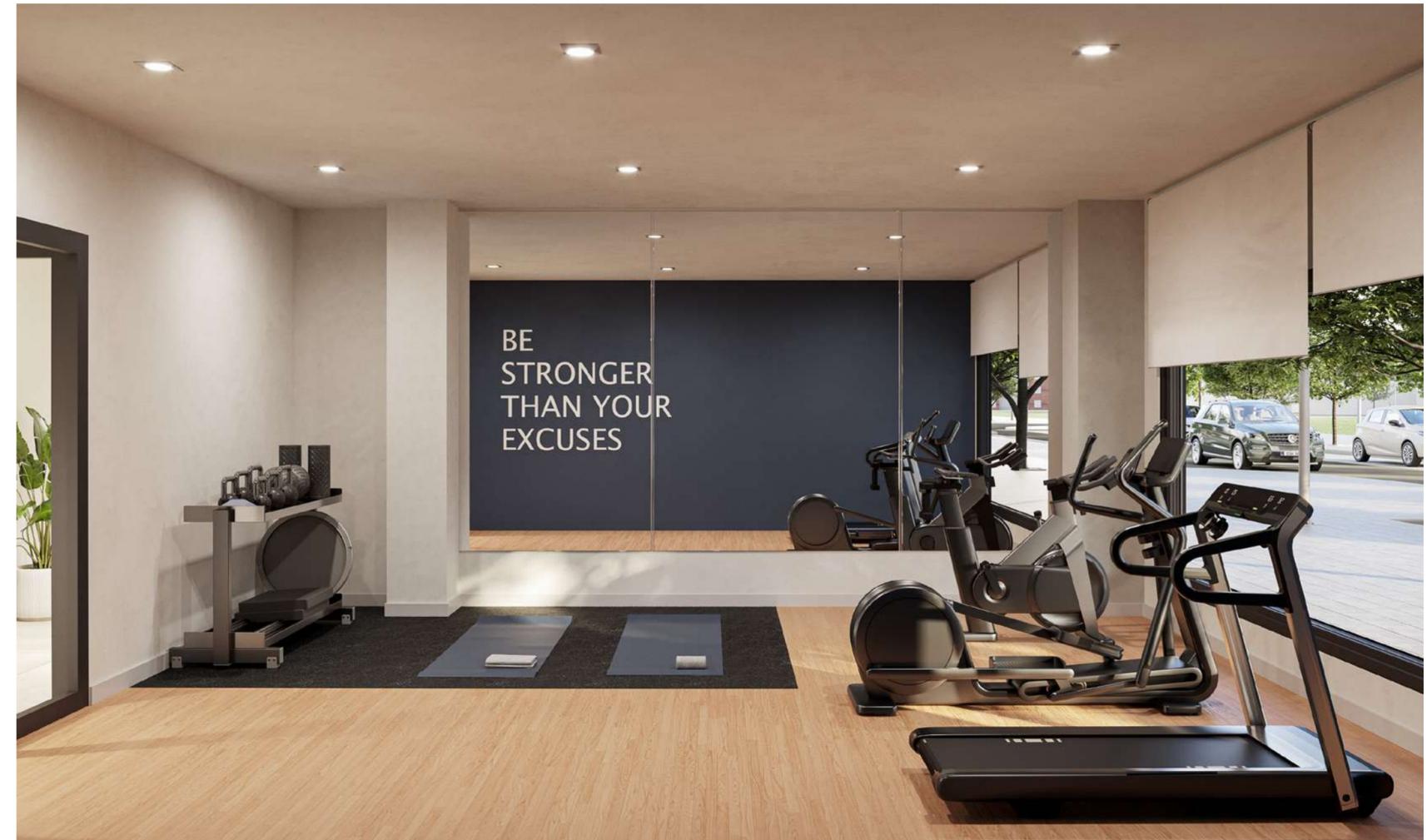
La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado -calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación-. La cimentación está proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Escaleras y vestíbulos de planta

Las escaleras y vestíbulos de planta irán acabados en gres porcelánico o materiales actuales con rodapié a juego con el pavimento, pintura plástica y revestimientos de las paredes.

Garajes

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.



Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



aedashomes.com

Promoción

Manzana M12, Sector Molí d'Animeta.
Quart de Poblet, Valencia.

Oficina ventas

Plaza Mayor, 1.
46920, Mislata, Valencia.

Próxima apertura de oficina de ventas

Plaza de les Corts Valencianes, 2.
Quart de Poblet, Valencia.

