ALLURE of SANT JORDI by TM

COLONIA DE SANT JORDI - MALLORCA



ALLURE of SANT JORDI by TM

Obtén inmediata luz a la entrada de la nueva luz

Get in now with the beauty of your new home.

ENTORNO
LANDSCAPE

Situada en Colonia de Sant Jordi (0.5 km), a 10 minutos de Ses Salines y a 45 minutos de Palma de Mallorca, Allure of Sant Jordi se encuentra en una de las mejores zonas de la isla. Rodeada de naturaleza, con una extensa playa de arena blanca a tan solo 5 minutos andando y con todos los servicios a su alcance.

Colonia de Sant Jordi es una de las localidades más atractivas de la costa mediterránea de la península de Mallorca. Su magnífica playa de Sabonera (1 km) y sus calas rocosas, como la de Es Trenc (situada a 5 km de distancia), la han convertido en un destino turístico de primer orden.

El puerto deportivo de Sant Jordi es el punto de partida de muchas de las excursiones en barco que se realizan por la costa sur de la isla. Además, cuenta con una amplia oferta de servicios y ocio: restaurantes, bares, tiendas, supermercados, una farmacia, un centro médico, una oficina de correos, una biblioteca, una iglesia, clubes y gimnasios, un juzgado, entre otros.

Allure of Sant Jordi se ha diseñado para crear una comunidad exclusiva, donde la privacidad

Located in Colonia de Sant Jordi (0.5 km), 10 minutes from Ses Salines and 45 minutes from Palma de Mallorca, Allure of Sant Jordi is set in one of the most sought-after areas on the island. Surrounded by nature, with a long white sandy beach just 5 minutes away on foot and with all services at your fingertips.

Colonia de Sant Jordi is one of the most attractive resorts on the Mediterranean coast of the Mallorca peninsula. Its magnificent Sabonera beach (1 km) and rocky coves, such as Es Trenc (5 km away), have made it a first-class tourist destination.

The sports port of Sant Jordi is the starting point for many of the excursions by boat that are made along the south coast of the island. In addition, it has a wide range of services and leisure activities: restaurants, bars, shops, supermarkets, a pharmacy, a medical centre, a post office, a library, a church, clubs and gyms, a courthouse, among others.

Allure of Sant Jordi has been designed to create an exclusive community, where privacy





EL RESIDENCIAL
THE PLACE

Allure of Sant Jordi by Pal Kepler is una promoción de apartamentos de obra nueva de 2 y 3 dormitorios con vistas abiertas y exteriores. Distribuidos entre 3 edificios de 3 plantas sobre rasante, cada uno de ellos cuenta con ascensor y zonas comunes ajardinadas.

Los apartamentos planta PB y ático de 3 dormitorios disponen de un amplio solarium privado de 40 m² con piscina de hidromasaje, barbacoa y zona de relax. Los áticos de 2 dormitorios disponen de 70 m² de terraza privada con piscina de hidromasaje y zona de relax.

Planta Baja con jardines y zona comunitaria con piscina de hidromasaje. Todos los apartamentos de planta baja disponen de jardín privado y piscina de hidromasaje.

Plantas Altas con ascensores y zonas comunitarias. Todos los apartamentos de plantas altas disponen de amplias terrazas privadas.

Allure of Sant Jordi by Pal Kepler is a development of new-build 2 and 3 bedroom apartments with open views and communal areas. Distributed among 3 buildings of 3 storeys above ground, each of them with communal landscaped areas and lift access.

Ground floor and penthouse 3 bedroom apartments have a private solarium of 40 m² with jacuzzi, barbecue and relaxation area. The 2 bedroom penthouses have a 70 m² private terrace with jacuzzi and relaxation area.

Ground floor apartments have private gardens and swimming pool with jacuzzi. All upper floor apartments have large private terraces.





LAS VIVIENDAS
APARTMENTS

Un salón ultrabrillante acogedor, abierto hacia una cocina totalmente equipada, con acceso a una terraza cubierta y solarium.

- Apartamentos con jardín y terraza de 2 y 3 dormitorios en 1 planta.
- Áticos con solarium de 2 dormitorios en 2 plantas.
- Estudio con jardín y solarium de 1 dormitorio en 1 planta.

Todos con vistas panorámicas, una cocina totalmente equipada, suelos de gres porcelánico, puertas lacadas, aislamiento térmico y acústico.

Los baños de lujo de diseño moderno, equipados con sanitarios suspendidos, grifería de primera calidad, mueble bajo lavabo y espejo con luz integrada. Algunos de ellos con bañera y todos con mampara de ducha.

Un salón ultrabrillante acogedor, abierto hacia una cocina totalmente equipada, con acceso a una terraza cubierta y solarium.

- Apartamentos con jardín y terraza de 2 y 3 dormitorios en 1 planta.
- Áticos con solarium de 2 dormitorios en 2 plantas.
- Estudio con jardín y solarium de 1 dormitorio en 1 planta.

Todos con vistas panorámicas, una cocina totalmente equipada, suelos de gres porcelánico, puertas lacadas, aislamiento térmico y acústico.

Los baños de lujo de diseño moderno, equipados con sanitarios suspendidos, grifería de primera calidad, mueble bajo lavabo y espejo con luz integrada. Algunos de ellos con bañera y todos con mampara de ducha.





PERSONALIZACIÓN Y ACABADOS
CUSTOMISATION AND FINISHES

En Allure of Sant Jordi by Pal Kepler, la calidad de personalización y todos los acabados se han seleccionado cuidadosamente para ofrecer la máxima comodidad y calidad de vida. Nuestro objetivo es crear un hogar que refleje su estilo de vida.

Desde el primer día que entres a vivir en tu hogar, en Allure of Sant Jordi by Pal Kepler, te ofrecemos la posibilidad de personalizar algunos de los siguientes acabados de viviendas: áticos y apartamentos.

¡Son solo detalles que marcan una diferencia!

En Allure of Sant Jordi by Pal Kepler, the quality of personalisation and all the finishes have been carefully selected to offer maximum comfort and quality of life. Our aim is to create a home that reflects your lifestyle.

From the first day you move into your home at Allure of Sant Jordi by Pal Kepler, we offer the possibility of customising some of the following finishes: penthouses and apartments.

They are only details but they make a difference!



ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

Disfrutarás de un Paseo de Sant Jordi con todos los servicios imaginables a tu alcance. Rodeado de naturaleza.

Además de la nueva fantástica oferta de restaurantes, bares y cafés que ofrecen una amplia variedad de platos de la cocina mediterránea, con la isla de Cabrera en el horizonte.

Su nuevo hogar, en una ubicación de ensueño en Sant Jordi de Ses Salines.

Experimenta los placeres de Colonia de Sant Jordi, un lugar donde la naturaleza, el patrimonio histórico y la cultura se fusionan.

Tanto si prefieres pasar el día en la playa, como si quieres explorar la isla en barco, o disfrutar de la gastronomía local, Colonia de Sant Jordi es el lugar perfecto para ti.

Find Sant Jordi a perfect place to live and enjoy.





ALLURE of SANT JORDI by TM

FASE 1



Apartamentos - Planta Baja - 2 Dormitorios - 2 Baños - Planta Jardín
Apartamento - 1ª Planta - 3 Dormitorios - 2 Baños - Planta Ático
Apartamento - Ático - 2 Dormitorios - 2 Baños - Planta Solarium

Apartamentos - Planta Baja - 2 Dormitorios - 2 Baños - Planta Jardín
Apartamento - 1ª Planta - 3 Dormitorios - 2 Baños - Planta Ático
Apartamento - Ático - 2 Dormitorios - 2 Baños - Planta Solarium

ALLURE of SANT JORDI by TM

FASE 2



Apartamentos - Planta Baja - 2 Dormitorios - 2 Baños - Planta Jardín
Apartamento - 1ª Planta - 3 Dormitorios - 2 Baños - Planta Ático
Apartamento - Ático - 2 Dormitorios - 2 Baños - Planta Solarium

Apartamentos - Planta Baja - 2 Dormitorios - 2 Baños - Planta Jardín
Duplex con salón-sala - 1ª Planta - 3 Dormitorios - 2 Baños - Planta Ático
Duplex con salón-sala - 1ª Planta - 3 Dormitorios - 2 Baños - Planta Solarium

Por qué TM | Why TM

- EXPERTOS CUMBRE EN
- +50 AÑOS CON TM
- PRESUPUESTO
- CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
- PERSONALIZACIÓN
- CALIDAD
- SATISFACCIÓN





TM Grupo Inmobiliario

OFICINA ANALÍTICA TRUSCOTT EMPRESARIAL
Calle Comercio 27
07669 Colonia de Sant Jordi
Illes Balears
Tel. +34 971 65 52 52
comercial@truscott.es

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM