

Una **cooperativa** de viviendas es una sociedad formada por personas que se unen para satisfacer una necesidad común: el acceso a la vivienda, y que aúnan sus esfuerzos para alcanzar este fin a través de la promoción de sus viviendas.

La cooperativa, entidad que promueve las viviendas, genera cuantiosos beneficios a los cooperativistas: tratamiento fiscal bonificado, supresión de la figura del promotor de las viviendas, financiación colectiva más beneficiosa, etc.

URBANZ Gestora de Cooperativas, acompaña a los socios durante todo el proceso inmobiliario proporcionando los medio técnicos y humanos que se necesitan en la creación de un proyecto residencial común.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Queda a disposición de los interesados toda la información y documentación conforme a lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Comercializa: **vive** 
soluciones inmobiliarias

Gestiona: **urbanz**
GESTIÓN DE COOPERATIVAS



O'Living se encuentra en Mairena del Aljarafe, Sevilla, un municipio que pone a tu alcance todos los servicios que necesitas: desde colegios, supermercados y farmacias, pasando por centros de salud y deportivo y centros educativos de gran calidad.

* Todos los espacios libres son de propiedad de la comunidad de propietarios, dividiendo su uso en uso público de los vecinos a las denominadas zonas comunes de uso común y uso privativo a las denominadas zonas comunes de uso privativo de cada vivienda.





La urbanización se ha diseñado siguiendo un modelo de manzana cerrada, en el que las viviendas rodean un gran espacio central ajardinado que integra diversas áreas de uso común.

Esta configuración permite optimizar la entrada de luz natural en cada hogar, al mismo tiempo que genera un ambiente tranquilo y resguardado, ideal para el confort y la privacidad de las familias.

Los espacios comunitarios se han dispuesto en el centro del conjunto residencial, asegurando una conexión rápida y accesible desde todas las viviendas.

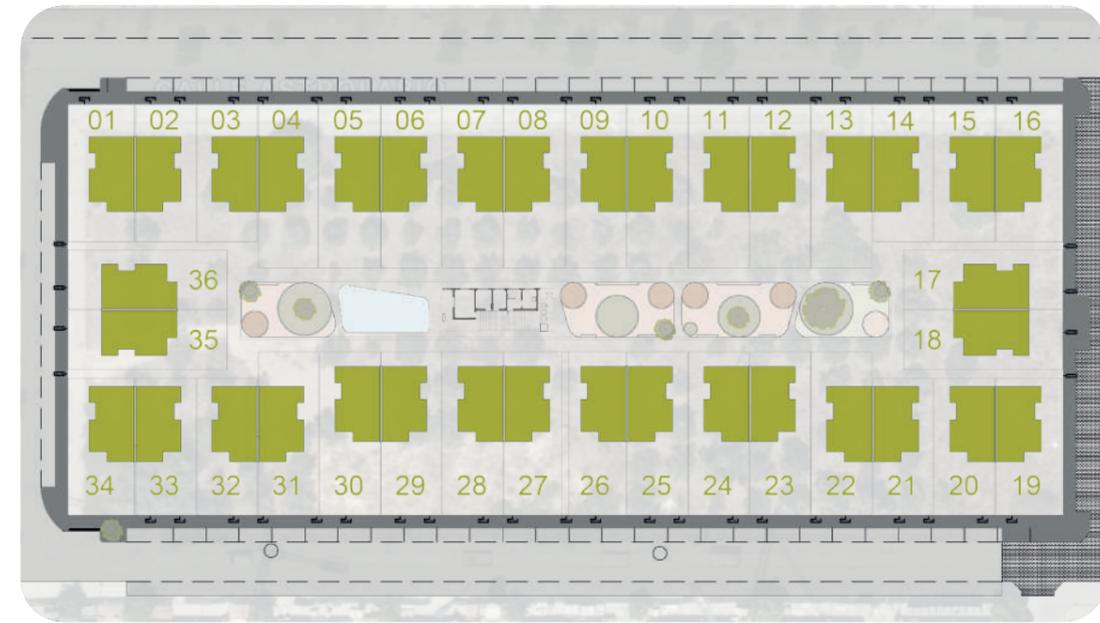
Todo lo que necesitas para disfrutar con los tuyos, en tu nueva vivienda.

Comercializa: **vive** 
soluciones inmobiliarias

Gestiona: **urbanz**
GESTIÓN DE COOPERATIVAS







SUPERFICIES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVATIVO

Vivienda 1	206,53 m ²	Vivienda 10	224,45 m ²	Vivienda 19	202,16 m ²	Vivienda 28	224,45 m ²
Vivienda 2	187,81 m ²	Vivienda 11	224,45 m ²	Vivienda 20	187,81 m ²	Vivienda 29	224,45 m ²
Vivienda 3	187,81 m ²	Vivienda 12	224,45 m ²	Vivienda 21	187,81 m ²	Vivienda 30	224,45 m ²
Vivienda 4	220,10 m ²	Vivienda 13	224,45 m ²	Vivienda 22	224,45 m ²	Vivienda 31	224,45 m ²
Vivienda 5	228,80 m ²	Vivienda 14	187,81 m ²	Vivienda 23	224,45 m ²	Vivienda 32	187,81 m ²
Vivienda 6	224,45 m ²	Vivienda 15	187,81 m ²	Vivienda 24	224,45 m ²	Vivienda 33	187,81 m ²
Vivienda 7	224,45 m ²	Vivienda 16	207,571 m ²	Vivienda 25	224,45 m ²	Vivienda 34	206,53 m ²
Vivienda 8	224,45 m ²	Vivienda 17	212,62 m ²	Vivienda 26	212,00 m ²	Vivienda 35	212,62 m ²
Vivienda 9	224,45 m ²	Vivienda 18	212,62 m ²	Vivienda 27	212,00 m ²	Vivienda 36	212,62 m ²



SUPERFICIE DE ESPACIOS LIBRES DE USO COMÚN

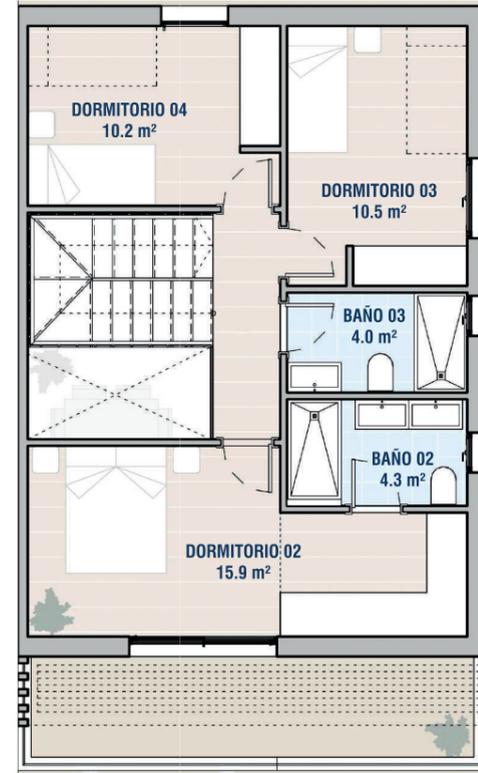
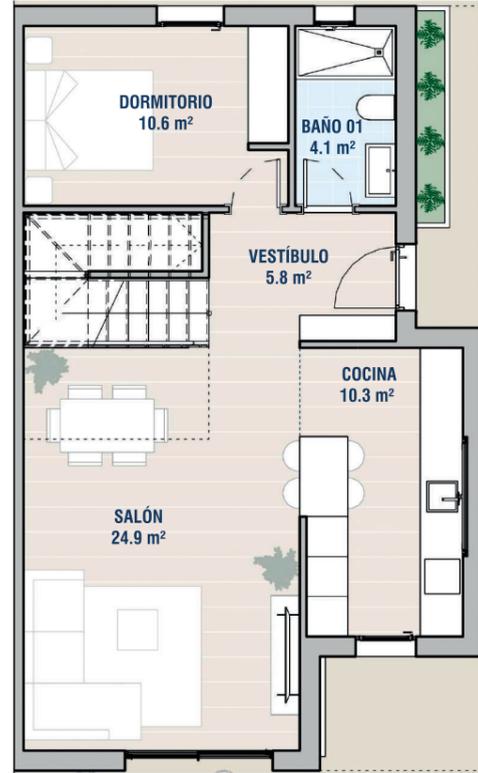
1480,76 m²



** Todos los espacios libres son de propiedad de la comunidad de propietarios, dividiendo su uso en uso público de los vecinos a las denominadas zonas comunes de uso común y uso privativo a las denominadas zonas comunes de uso privativo de cada vivienda.*



VIVIENDA TIPO



Superficie útil vivienda: 118,83 m²
Superficie contruida: 136,04 m²

*La superficie de zonas privadas exteriores varían según.
Podrá verse en planos de venta individuales.*



EL PRESENTE PLANO TIENE CARÁCTER INFORMATIVO, SU INFORMACIÓN HA SIDO ELABORADA A PARTIR DE LOS ESTUDIOS PREVIOS DEL PROYECTO, PUDIENDO ESTAR SUJETO A MODIFICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO DERIVADAS DEL DESARROLLO DEL PROYECTO O MOTIVADAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DE SU EJECUCIÓN.









Eficiencia energética

O'Living ha sido diseñada como una promoción del siglo XXI, afrontando retos de sostenibilidad integrados en un inigualable entorno natural en el que se implanta. Los criterios utilizados en su diseño buscan facilitar el día a día de sus propietarios mejorando el ahorro energético, el confort térmico y acústico, y aportando mayor valor a la vivienda.

Para ello se ha tenido en cuenta:

- La utilización en su construcción de materiales de bajo impacto.
- Las viviendas se han diseñado para que la calidad lumínica, el confort acústico y térmico faciliten el ahorro en suministros.
- El diseño de las zonas comunes y su implantación en el proyecto residencial fomentan un estilo de vida saludable.
- Las viviendas cuentan con preinstalación de instalaciones fotovoltaica y de climatización para un uso más eficiente de los recursos.

Comunidad energética

Las comunidades energéticas que emplean paneles fotovoltaicos de autoconsumo potencian la generación de energía limpia y sostenible, disminuyendo las emisiones de CO2 y el consumo eléctrico.

Al realizarse de forma conjunta, se logra una mayor eficiencia en la producción y distribución de la energía llevando a un ahorro económico para los participantes.

Se empodera de esta forma a los ciudadanos, permitiéndoles un control activo de su consumo energético.

**Confort
Calidad
Compromiso**





Cimentación y estructuras

Cimentación y estructura mediante elementos portantes de hormigón armado, ejecutados conforme CTE, EHE y Estudio Geotécnico realizado.



Cerramientos exteriores y divisiones interiores

Cerramiento compuesto por hoja exterior de ladrillo macizo con aislamiento por la cara interna, y hoja interior de placas de yeso laminado sobre estructura de acero con otra capa de aislamiento de lana mineral, cumpliendo los requisitos térmicos para alcanzar una alta calificación energética



Tabiquería y aislamiento

Revestimiento decorativo de fachada mediante morteros de cemento con acabado pétreo con detalles cerámicos. Revestimiento de techos mediante placas de yeso o falso techo de escayola en función de las estancias y trazado de las instalaciones.



Carpintería exterior

Carpintería de PVC color a definir por la DF, con apertura abatible o corredera según corresponda, con acristalamiento termoacústico, que estará formado por uno o dos laminados de seguridad según dimensiones de los huecos a acristalar.



Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con placa de acero intermedia y terminación en tablero liso lacado en ambas caras. Bisagras antipalanca y cierre de seguridad, mirilla y pomo tirador.

Las puertas de paso interiores serán ciegas de una hoja con acabado lacado en blanco y herrajes color aluminio o terminación cromada. Las puertas de dormitorio principal y baños incluirán condena. Los armarios serán prefabricados tipo block, para empotrar, de hojas correderas o abatibles a decidir por la D.F. lacadas en blanco.



Fontanería

Instalación de fontanería y desagües según CTE, y circuito de retorno para favorecer el ahorro de agua.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación de TV y datos en salón y dormitorios, con equipo de captación individual.

Instalación eléctrica, con mecanismos de 1 calidad, ejecutada conforme REBT, previsión para autoconsumo solar y cargador para vehículo eléctrico.



ACS mediante AEROTERMIA

Incorpora la última tendencia en eficiencia energética mediante instalaciones de aerotermia para cubrir las necesidades de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS).



Energía solar

Produce y consume tu propia energía mediante la preinstalación de paneles fotovoltaicos reduciendo la factura eléctrica.



Climatización

Preinstalación de aire acondicionado por splits de pared, con previsión para equipo exterior en cubierta de vivienda.



Baños

Sanitarios y griferías monomando de diseño actual y fábrica nacional, platos de ducha planos con acabado antideslizante y rejilla inox.



Pintura

Plástica lavable acabado liso en blanco o color según diseño en paredes y techos.



Solados y aplacados

Pavimento exterior en terraza mediante gres porcelánico antideslizante y hormigón prefabricado/pavicesped en porche delantero.

Colocación de gres en pavimento laminado C5 y tarima vinílica en zonas húmedas.

Aplacado de baños con piezas de gres porcelánico de diseños actuales.



urb. **anz**

Promoción

Calle Ajonjolí, PARCELA UC-1 SR4
"Carretera de Almensilla", 41927,
Mairena del Aljarafe, Sevilla.

www.urbanz.es

Oficina

Avda de Mairena,5, local , 12,
41927, Mairena del Aljarafe,
(+34) 955 54 52 56
onmairena7@grupo-vive.com

Confort
Calidad
Compromiso

vive 
soluciones inmobiliarias