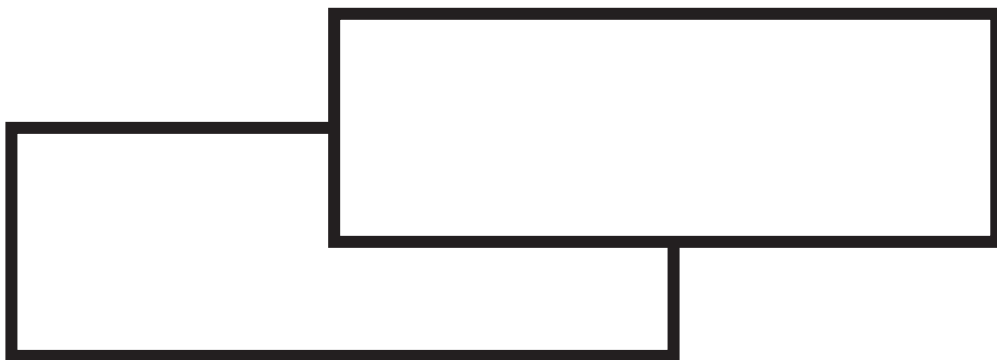


KUB'S

MEMÒRIA DE QUALITATS

Presentació

Kub's és una forma
de pensar, de construir
i de crear cases.



Casa Kub's base

Totes les cases Kub's parteixen d'estàndards alts de qualitat i tenen com a objectiu trobar l'equilibri entre la funcionalitat necessària per viure dia a dia, el confort dels materials escollits per gaudir de benestar i comoditat, i el valor estètic que el disseny aporta donant caràcter i marcant la diferència.

La valoració econòmica ha estat realitzada acord amb els acabats i materials llistats a continuació. En el cas que es desitgi personalitzar algun acabat o material serà necessària una nova valoració.

COBERTA

Coberta plana transitable, amb aïllament tèrmic, làmina impermeable EPDM, i acabat amb gres porcelanic rectificat model Frame de la Casa Durstone, amb peça de 60x60cm.

ESTRUCTURA VERTICAL I HORITZONTAL

Estructura metàl·lica amb perfils laminats en calent d'acer S275JR, treballs de soldadura per a les unions i capa d'acabat amb imprimació antioxidant.

Forjat amb llosa mixta de 12cm de cantell, amb xapa col·laborant d'acer galvanitzat recolzada sobre l'estructura horitzontal, connectors, malla electrosoldada i formigó armat HA-25. En el cas del forjat sanitari de planta baixa s'hi inclou aïllament en la part inferior, amb planxes de poliestirè extruït (XPS) de 4cm de gruix.

Tots els elements estructurals del projecte reben supervisió i un exhaustiu control per part del cap de producció, però, per altra banda, també es certifiquen per entitats i laboratoris externs homologats per la indústria del sector.

FAÇANA

Tancament de façana amb sistema KNAUF Aquapanel (WM311C.es) format per estructura metàl·lica a base de montants i canals d'acer galvanitzat, placa cimentosa KNAUF Aquapanel Outdoor cargolada a la cara exterior, barrera d'aigua resistent al vent i trasdossat autoportant per formar la cara interior del gruix de façana amb doble placa de guix laminat i aïllament tèrmic i acústic col·locat tant a l'ànima de l'entramat exterior com de l'entramat interior.

L'acabat de façana amb sistema WEBER THERMETICS amb revestiment siloxi amb malla embeguda en el morter, de color escollir segons carta de colors.

Juntes entre mòduls amb perfil d'alumini color igual a façana.

Ampits i marxapeus de pedra natural de Sant Vicenç amb acabat flamejat envellit.

ESCALA

Revestiment de graons i replans d'escala amb parquet laminat, dos models a escollir:

* AC5 sincronitzat i bisell a 4 cares de la sèrie Residence d'Arkorex amb acabat color Castle Original d'aspecte roure natural i lama de 1845x244x10mm col·locat sobre Foam Sound Plus de 2 mm de gruix.

* AC6 sincronitzat i bisell a 4 cares de la sèrie Finfloor XL de Finsa amb acabat color 365B Roble Vera Claridad d'aspecte roure natural i lama de 1780x246x10mm, col·locat sobre manta EVA Confort Plus de 2 mm de gruix.

Inclou sòcol de poliestirè extruït model WD2 de 70x15mm per anar acabat pintat.

Barana d'escala amb envà d'obra format de plaques de guix laminat de 15 mm de gruix fixades mecànicament sobre estructura de planxa d'acer galvanitzat. Inclou peça de remat superior amb DM acabat lacat en color blanc.



FUSTERIA EXTERIOR

Perfilaria amb sistema de trencament de pont tèrmic, de PVC amb acabat RAL 7016, de la marca Deceunick. Perfils model Infinity Thermofibra, i corredisses perfils model Islide. Vidres amb càmera d'aire i baix emissiu.

Inclou persianes monoblock en totes les obertures.

FUSTERIES INTERIORS

Portes interiors batents de terra a fals sostre de DM lacat color blanc de cares llises, de 80cm d'amplada amb marc per envà de cartró - guix. Inclou ferratges, topall i maneta BÀSIC acabat cromat.

Frontal d'armari de terra a fals sostre de dues fulles batents de la casa comercial Santos amb un tauler laminat estratificat de 18mm de gruix. Colors i acabats a joc amb la cuina per cobrir espai destinat a maquinària d'instal·lacions.

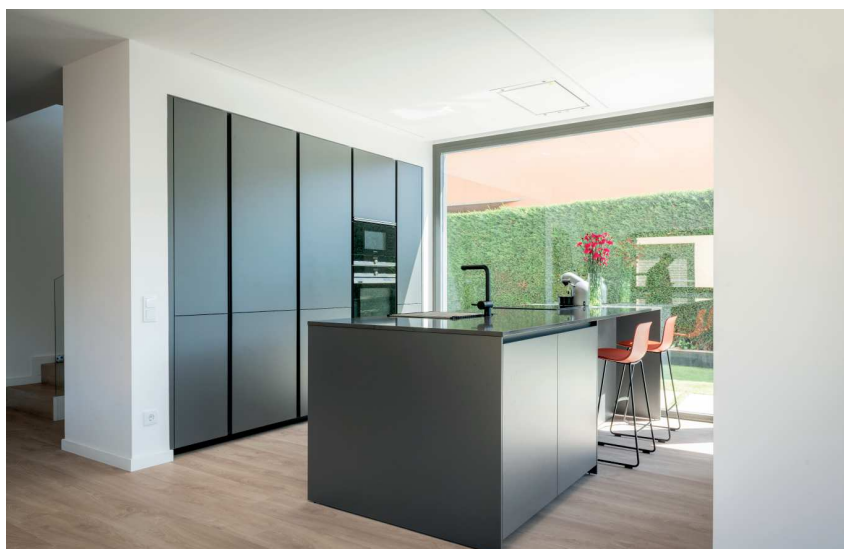


ENVANS

Formació d'envans de plaques de guix laminat de 15mm d'espessor fixades mecànicament sobre estructura de planxa d'acer galvanitzati amb presència d'aïllament de llana de roca a l'interior de la càmera.

CEL RAS

Formació de cel ras amb estructura metàl·lica galvanitzada, placa de guix laminat de 12mm d'espessor i aïllament de llana de roca a l'interior de la càmera recolzat sobre la placa.



PAVIMENTS A ESCOLLIR:

* AC5 sincronitzat i bisell a 4 cares de la sèrie Residence d'Arkorex amb acabat color Castle Original d'aspecte roure natural i lama de 1845x244x10mm col·locat sobre Foam Sound Plus de 2 mm de gruix.

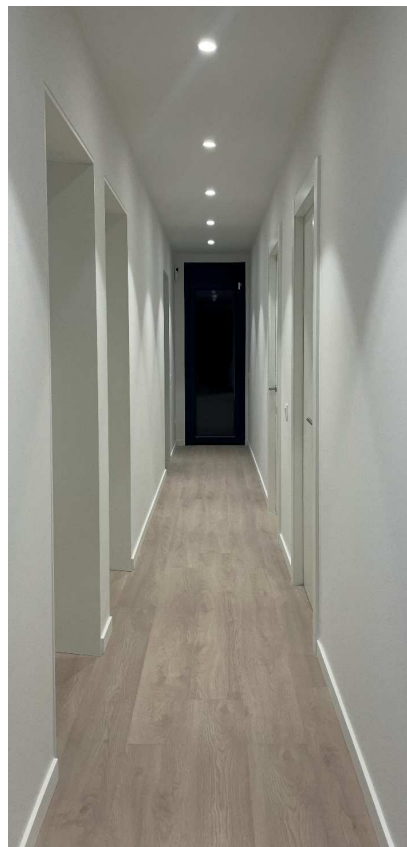
* AC6 sincronitzat i bisell a 4 cares de la sèrie Finfloor XL de Finsa amb acabat color 365B Roble Vera Claridad d'aspecte roure natural i lama de 1780x246x10mm, col·locat sobre manta EVA Confort Plus de 2 mm de gruix.

Inclou sòcol de poliestirè extruït model WD2 de 70x15mm per anar acabat pintat.

PINTURA

Pintat de paraments verticals i horitzontals interiors de guix laminat amb pintura plàstica i acabat llis, amb capa segelladora i dues capes d'acabat. Acabat amb color Ral.9010

En zones humides, pintat de paraments verticals interiors amb esmalt a l'aigua i acabat llis, amb capa segelladora i dues capes d'acabat amb color RAL.9010.



BANYS**Bany Cortesia _ Planta 1**

- MOBLE de bany format per 2 elements penjats a paret, de la casa ROYO GROUP.
- 1 - BASE SUSPESA amb faldó de 60 cm de llarg, 46 cm de fondària i 10 cm de gruix. Color d'acabat BEIGE NATURALE.
- PRESTATGERIA model DUPLA COLUMNNA de 3 forats de 20 cm ample, 80 cm d'alçada i 24 cm de fons. Color d'acabat Blanc
 - 2 LAVABO sobre encimera en acabat COTTON, modelo BLOCK de 45 cm ample, 33 cm de fons i 13.5 cm profunditat del bol. Color acabat amb blanc mate.
 - 3 AIXETA de pica monocomandament sobreencimera de tija alta model LOOP de la casa comercial SANYCCES. Acabat cromat.
 - 4 MIRALL rodó de 75 cm de diàmetre, amb LED perimetral integrat al mirall, perfil metàl·lic acabat cromat, model LUA.
 - 5 PACK INODOR suspès rimless+ tapa amb tancament amoritiguada + Polsador de GEBERIT model SIGMA 01 de doble descàrrega acabat amb BLANC.
 - 6 PLAT de dutxa extraplano lateral de resina amb acabat texturat pissarra i color blanc de mides 120x80 cm. Reixeta del mateix color del plat de la casa comercial RESIGRES.
 - 7 COLUMNA DE DUTXA monomando model LOOP de la casa comercial SANYCCES. Acabat cromat.
 - 8 MAMPARA de dutxa amb vidre fixe+ 1 fulla batent. Amb vidre transparent i fixació a paret i terra mitjançant un perfil de secció "U" d'acer inoxidable. Model EASY de la casa comercial ROCA.
 - 9 REVESTIMENT d'acabat als paraments verticals de l'espai de dutxa i espai darrere elements del bany, amb rajola de 30x90 cm rectificada de pasta blanca color blanc acabat mat de la casa KERABEN, combinant dos models de rajoles, el CONCEPT BLANCO a l'interior de la dutxa i el model BLANCO a la resta de parets esmentades anteriorment.



BANYS**Bany 1 _ Planta 2**

MOBLE de bany format per 2 elements penjats a paret, de la casa ROYO GROUP.

- 1 2 mòduls de 2 calaixos cada un de la sèrie LOGIKA. Mida total de 120 cm d'ample, 56.5 cm alçada i 45 cm de fons, amb acabat Roble Eternity.

- 2 2 LAVABOS sobre encimera en acabat NEGRE mate, modelo SUN de 36 cm de diàmetre i 12 cm de profunditat del bol.

- 3 AIXETA de pica monocomandament sobreencimera de tija alta model LOOP de la casa comercial SANYCCES. Acabat negre.

- 4 MIRALL rodó de 80 cm de diàmetre, amb LED perimetral integrat al mirall, perfil metàl·lic acabat negre mate, model HALO de la casa comercial ROYO GROUP.

- 5 INODOR suspès de la casa ROCA rimless model ONA amb tapa amoritiguada + Polsador de GEBERIT model SIGMA 01 de doble descàrrega, acabat amb NEGRE mate.

- 6 PLAT de dutxa model COSMO de resina amb acabat llis i color negre de mides 160x80 cm. Reixeta del mateix color del plat de la casa comercial RESIGRES.

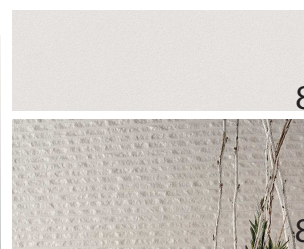
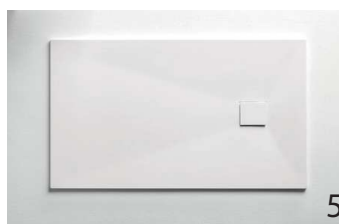
- 7 COLUMNA DE DUTXA monomando model LOOP de la casa comercial SANYCCES. Acabat negre.

- 8 MAMPARA de dutxa amb vidre fixe. Amb vidre transparent i fixació a paret i terra mitjançant un perfil de secció "U" acabat amb negre. Model LINE PLUS DF de la casa comercial ROCA.



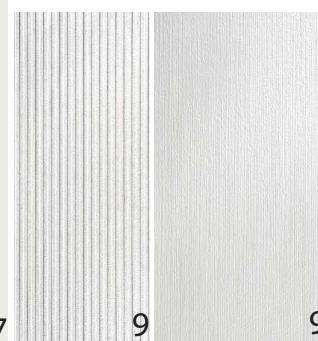
BANYS**Bany 2 _ Planta 2**

- 1 UNIK, conjunt de moble, base compacte de dos calaixos i lavabo centrat, de 80 cm d'amplada, 53,7 cm d'alt i 38 cm de fons. Calaixos amb amortiguador, de la casa comercial ROCA.
- 2 AIXETA de pica monocomandament sobreencimera model CUBO de la casa comercial SANYCCES. Acabat cromat brillant
- 3 MIRALL model EIDOS, quadrat de 80 x 80cm, amb llum superior de la casa comercial ROCA.
- 4 INODOR suspès de la casa ROCA rimless model THE GAP SQUARE amb tapa amortiguada + Polsador de GEBERIT model SIGMA 01 de doble descàrrega, acabat amb BLANC.
- 5 PLAT de dutxa extraplano lateral de resina amb acabat texturat pissarra i color blanc de mides 110x80 cm. Reixeta del mateix color del plat de la casa comercial RESIGRES.
- 6 COLUMNA DE DUTXA monomando model CUBO de la casa comercial SANYCES. Acabat cromo brillo.
- 7 MAMPARA de dutxa amb vidre fixe. Amb vidre transparent i fixació a paret i terra mitjançant un perfil de secció "U" acabat amb negre. Model LINE PLUS DF de la casa comercial ROCA.
- 8 REVESTIMENT d'acabat als paraments verticals de l'espai de dutxa i espai darrere elements del bany, amb rajola de 30x90 cm rectificada de pasta blanca color blanc acabat mat de la casa AVORIO, combinant dos models de rajoles, el RIGATO AVORIO a l'interior de la dutxa i el model BASALTO a la resta de parets esmentades anteriorment.
Col·locació en sentit horitzontal.



BANYS**Bany 3 _ Planta 2**

- 1 MOBLE de bany de la casa comercial ROYO GROUP, mòdul de 2 calaixos de la sèrie LOGIKA. Mida total de 80 cm d'ample, 56.5 cm alçada i 45 cm de fons, amb acabat Verde Pure i amb potes color antracita.
- 2 LAVABO integrat el moble, en acabat NEGRE mate, modelo ENZO de 80cm d'amplada, 46 cm de profunditat.
- 3 AIXETA de pica monocomandament model LOOP de la casa comercial SANYCCES. Acabat negre.
- 4 MIRALL rodó de 80 cm de diàmetre, amb LED perimetral integrat al mirall, perfil metàl·lic acabat negre mate, model HALO de la casa comercial ROYO GROUP.
- 5 INODOR suspès de la casa ROCA rimless model ONA amb tapa amoritiguada + Polsador de GEBERIT model SIGMA 01 de doble descàrrega, acabat amb NEGRE mate.
- 6 PLAT de dutxa extraplano lateral de resina amb acabat texturat pissarra i color blanc de mides 110x80 cm. Reixeta del mateix color del plat de la casa comercial RESIGRES.
- 7 COLUMNA DE DUTXA monomando model LOOP de la casa comercial SANYCCES. Acabat negre.
- 8 MAMPARA de dutxa amb vidre fixe. Amb vidre transparent i fixació a paret i terra mitjançant un perfil de secció "U" acabat amb negre. Model LINE PLUS DF de la casa comercial ROCA.
- 9 REVESTIMENT d'acabat als paraments verticals de l'espai de dutxa i espai darrere elements del bany, amb rajola de 40x120 cm porcelanic de color blanc acabat mat de la casa AZUVI, model MICROLINE NATURAL de la SERIE LINE TEXTURIZADO. Col·locació en sentit vertical.



CUINA

Conjunt de mobiliari de cuina de la casa comercial Santos de composició lliure amb mòduls de caixa interior de tauler laminat estratificat de 16 mm de gruix.

Colors i acabats d'interior de mòdul i portes, tipologies de calaixos, sistemes d'obertura (tiradors), materials d'encimera a definir segons distribució.

* Color i texturitzat a triar segons gamma de colors estàndard.

Electrodomèstics inclosos:

* Campana de 95 cm d'ample x 56 cm de fons, acabat cristall blanc model E-297, integrada a sostre amb una gran elegància i discreció. La mateixa campana porta integrat dos LEDS als laterals i s'acciona amb un comandament a distància, de la casa comercial PANDO.

* Placa inducció de 60 cm, acabat amb negre, bisellada de la casa comercial BOSCH, model PUJ631BB5E. Amb tres punts de cocció, i control TouchSelect amb 17 nivells de cocció.

* Forn model HBG536EB3 de la casa comercial BOSCH, Serie 6 de 59,5 cm d'alt x 59,4 cm ample i 54,8 cm fons, amb acabat negre. Sistema de neteja amb aigua, EasyClean.

* Pack Andano 500-U, pica de 50 cm d'inòx i aixeta model MILA amb acabat comat, de la casa comercial BLANCO.



ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ

Lluminàries interiors de sostre tipus spotled empotrables model Confort Visual Luxo de KOHL combinades amb perfils de Led d'1m d'amplada col·locats encastrats al fals sostre sobre els mobles de bany. Color d'acabat dels marcs en blanc.

Lluminàries d'exterior tipus downlight amb format aplic per a façana (2 uts) de Celer amb color d'acabat gris antracita.

Mecanismes elèctrics model Niloe de Legrand acabat color blanc.

ACS

Generació d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotermia amb acumulació i amb capacitat d'escalfament fins a 65° de temperatura de la casa comercial Baxi.

CLIMATITZACIÓ

Clima mitjançant sistemd'aerotermia i unitats interiors fancoils terra-sostre per refrigeració; gamma domèstica de la casa comercial Baxi.

VENTILACIÓ

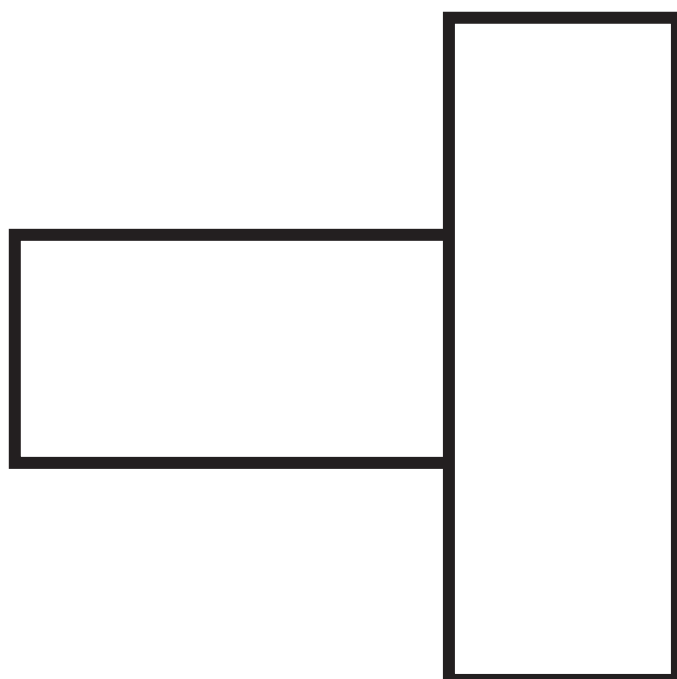
Equip de ventilació mecànica controlada mitjançant recuperació de calor (extracció i impulsio) amb intercanviador de calor per una eficient ventilació continuada i per recuperar l'energia tèrmica de l'aire extret permetent el màxim estalvi.

Inclou boques d'extracció circulars de diàmetre 125mm per col·locar a fals sostre de la casa comercial Baxi.

Packs opcionals Casa Kub's

Opcionalment i a partir de valoracions addicionals, oferim al client la possibilitat d'ampliar les presetacions de la casa base de KUB'S, així com d'escollir diferents acabats i materials amb la finalitat de personalitzar l'habitatge.

Kub's és comprar,
construir i viure.



#casesoffsite

Kub's

Carrer del Ter, 41
Sant Feliu de Buixalleu

info@kubshouse.com
www.kubshouse.com