

### **RESUMEN DE CALIDADES**

Edificio de nueva construcción con viviendas diseñadas bajo criterios de eficiencia energética, confort y calidad. Materiales de primeras marcas o equivalentes de alta calidad, excelente aislamiento térmico y acústico, sistema de aerotermia o captación de energía solar, garaje con trastero y preinstalación para vehículo eléctrico. Viviendas modernas, luminosas y pensadas para un alto nivel de bienestar.



### **ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**

Estructura de hormigón armado, garantizando máxima solidez, durabilidad y aislamiento, conforme al Código Técnico de la Edificación.  
Cimentación ejecutada según estudio geotécnico.



### **CERRAMIENTO Y TABIQUERIA**

Fachada en planta baja acabada en aplacado porcelánico o piedra.  
Fachadas en resto de plantas acabadas en mortero monocapa.  
Excelente aislamiento térmico y acústico en fachadas y tabiquería interior.  
Separación entre viviendas con bloque de hormigón trasdosado con placas de yeso laminado y lana mineral.  
Tabiquería interior de placas de yeso laminado hidrófugo en baños y cocina.



### **CUBIERTAS**

Las cubiertas planas serán del tipo convencional impermeabilizada y con aislamiento térmico de panel rígido de lana mineral hidrofugada garantizando un buen aislamiento térmico.  
El acabado en las zonas no transitables será de gravilla y en las zonas transitables el solado será cerámico anti-deslizante.



### **PAVIMENTOS**

Pavimento con baldosa porcelánica en toda la vivienda.  
Zonas comunes con porcelánico de alta resistencia.  
Pavimento de hormigón continuo pulido al cuarzo en el interior del garaje.



### **ASCENSORES**

Ascensor con acceso desde todas las plantas habitables incluido el garaje.



### **REVESTIMIENTOS INTERIORES Y PINTURA**

Los baños alicatados con azulejo cerámico esmaltado de alta resistencia.  
Pintura lisa en paredes y techos.  
Falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda.



### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, lacada en blanco  
Puertas interiores lacadas en blanco de diseño moderno.



### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico.
- El acristalamiento será del tipo climalit, stadip o similar con protección solar según cálculo de eficiencia energética.
- Persianas enrollables monoblock, manuales, realizadas en aluminio.



### **SANITARIOS Y FONTANERÍA**

Sanitarios de primeras marcas (ROCA o equivalente).  
Griferías monomando.  
Instalación para lavadora y lavavajillas.



### **AGUA CALIENTE**

Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica o sistema de captación de energía solar y termo acumulador o calentador, tecnología eficiente y sostenible que reduce el consumo energético.



### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación eléctrica según normativa vigente.  
Videoportero.  
Tomas de TV en salón y dormitorios.  
Mecanismos eléctricos de diseño actual.  
Iluminación con lámparas de Bajo Consumo de Energía



### **GARAJES, TRASTEROS Y CUARTO DE LAVADO**

Puerta automática de acceso al garaje.

Preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico.

Cada vivienda dispone de una plaza de aparcamiento, trastero y cuarto de lavado en cubierta

**La promotora se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas, manteniendo siempre el nivel de calidad descrito.**