

### RESUMEN DE CALIDADES

Edificio de nueva construcción con viviendas diseñadas bajo criterios de eficiencia energética, confort y calidad. Materiales de primeras marcas o equivalentes de alta calidad, excelente aislamiento térmico y acústico, sistema de aerotermia o captación de energía solar, garaje con trastero y preinstalación para vehículo eléctrico. Viviendas modernas, luminosas y pensadas para un alto nivel de bienestar.



### ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura de hormigón armado, garantizando máxima solidez, durabilidad y aislamiento, conforme al Código Técnico de la Edificación.

Cimentación ejecutada según estudio geotécnico.



### CERRAMIENTO Y TABIQUERIA

Fachada en planta baja acabada en aplacado porcelánico o piedra.

Fachadas en resto de plantas acabadas en mortero monocapa.

Excelente aislamiento térmico y acústico en fachadas y tabiquería interior.

Separación entre viviendas con bloque de hormigón trasdosado con placas de yeso laminado y lana mineral.

Tabiquería interior de placas de yeso laminado hidrófugo en baños y cocina.



### CUBIERTAS

Las cubiertas planas serán del tipo convencional impermeabilizada y con aislamiento térmico de panel rígido de lana mineral hidrofugada garantizando un buen aislamiento térmico.

El acabado en las zonas no transitables será de gravilla y en las zonas transitables el solado será cerámico anti-deslizante.



### PAVIMENTOS

Pavimento con baldosa porcelánica en toda la vivienda.

Zonas comunes con porcelánico de alta resistencia.

Pavimento de hormigón continuo pulido al cuarzo en el interior del garaje.



### ASCENSORES

Ascensor con acceso desde todas las plantas habitables incluido el garaje.

## Memoria de Calidades

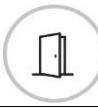


### REVESTIMIENTOS INTERIORES Y PINTURA

Los baños alicatados con azulejo cerámico esmaltado de alta resistencia.

Pintura lisa en paredes y techos.

Falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, lacada en blanco

Puertas interiores lacadas en blanco de diseño moderno.



### CARPINTERIA EXTERIOR

- La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico.

- El acristalamiento será del tipo climalit, stadip o similar con protección solar según cálculo de eficiencia energética.

- Persianas enrollables monoblock, manuales, realizadas en aluminio.



### SANITARIOS Y FONTANERÍA

Sanitarios de primeras marcas (ROCA o equivalente).

Griferías monomando.

Instalación para lavadora y lavavajillas.



### AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica o sistema de captación de energía solar y termo acumulador o calentador, tecnología eficiente y sostenible que reduce el consumo energético.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según normativa vigente.

Videopuerto.

Tomas de TV en salón y dormitorios.

Mecanismos eléctricos de diseño actual.

Iluminación con lámparas de Bajo Consumo de Energía



### **GARAJES, TRASTEROS Y CUARTO DE LAVADO**

Puerta automática de acceso al garaje.

Preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico.

Cada vivienda dispone de una plaza de aparcamiento, trastero y cuarto de lavado en cubierta

**La promotora se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas, manteniendo siempre el nivel de calidad descrito.**