Memoria de calidades:

Acabados interiores:

Ahorro energético y ambiente agradable gracias a excelentes materiales que también garantizan una mayor durabilidad y un mejor mantenimiento.

- En el interior de la vivienda, pavimento porcelánico homogéneo (gran formato) o tarima.
- Rodapié de PVC blanco de 9 cm.
- En terraza, pavimento porcelánico tipo R 2 (antideslizante).
- Pintura lisa.

Cocina:

Cocina equipada con muebles altos y bajos, incluyendo cajoneras con sistema auto-freno. Isla de cocina y encimera de piedra natural o porcelánico a elegir según "paquete" de cocina elegido. Fregadero bajo encimera y grifería extraíble de primera calidad.

Electrodomésticos incluidos de gama alta:

- Campana extractora
- Placa de inducción
- Horno
- Lavadora
- Lavavajillas
- Frigorífico

Baños:

- Alicatado con porcelánico de gran formato
- Plato de ducha confort con rejilla oculta
- Fijo de cristal
- WC suspendido
- Mueble de baño completo con espejo

Carpintería y acristalamiento exterior:

Aislamiento de toda la envolvente del edificio por el exterior con sistema Sate. Carpintería exterior de aluminio con doble rotura de puente térmico y ventanas correderas con doble acristalamiento.

- Aislamiento térmico y acústico, que redunda en bienestar y ahorro económico.
- Ventanas con doble acristalamiento Guardian Sun, con baja emisividad y control solar.
- Barandillas con pintura lacada al horno, que garantiza su durabilidad y la estética del edificio.
- Persianas motorizadas para un mejor confort.

Carpintería y acristalamiento interior:

Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores lacadas y con manivelas en cromo. Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles e interior forrado.

Climatización:

Sistemas de última tecnología para garantizar una estancia agradable con una óptima eficiencia energética.

- Viviendas climatizadas mediante sistema climatización por bomba de frío-calor.
- Agua caliente sanitaria (ACS) independiente por vivienda generada por sistema de aerotermia, con acumulador de agua caliente y apoyo eléctrico.

Electricidad:

Sistemas de máxima eficiencia para un menor coste eléctrico.

- Instalación eléctrica fotovoltaica para consumos comunitarios.
- Instalación de iluminación comunitaria base a partir de tecnología LED.

Telecomunicaciones:

- Toma de fibra óptica en salón.
- Tomas de televisión y datos en salón, cocina y dormitorios.

Aparcamiento y trastero:

Cada vivienda cuenta opcionalmente con al menos una amplia plaza de aparcamiento y un trastero en sótano.

- Preinstalación para carga de coches eléctricos en aparcamiento.

Urbanización:

Urbanización cerrada con zonas verdes de abundante vegetación y ambiente tranquilo y agradable. La urbanización dispone de los siguientes servicios:

- Gimnasio exterior.
- Zona de recreo infantil con juegos, zona de esparcimiento y suelo especial para su uso.
- Piscina para adultos.
- Piscina para niños.