

PALOL RESIDENCIAL

SUBMINISTRES VIGATANA



ON ES TROBA PALOL RESIDENCIAL

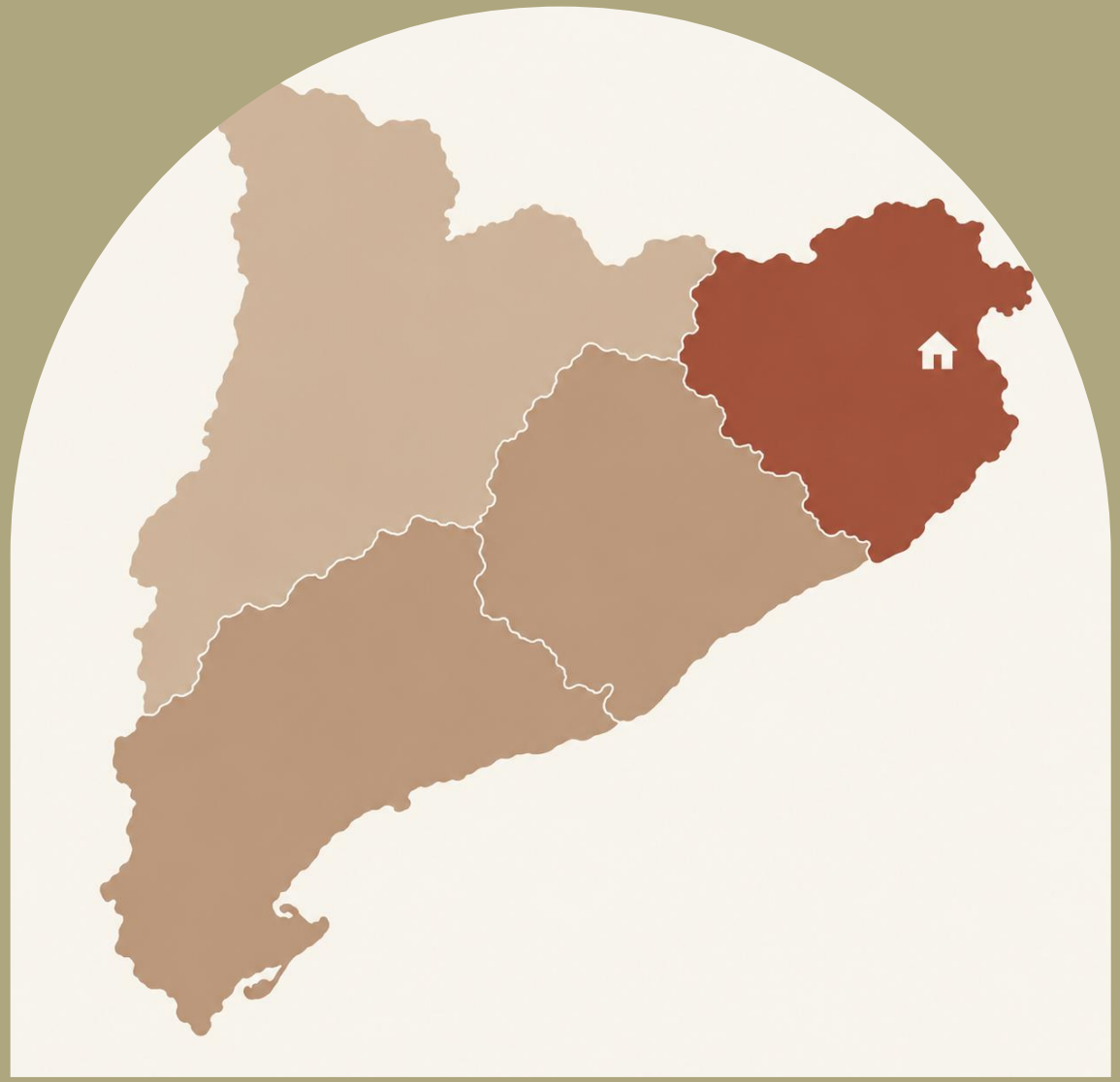
EL POBLE DE PALOL ÉS UN INDRET ACOLLIDOR I PLE D'ENCANT, ON LA TRANQUIL·LITAT, LA NATURA I LA VIDA DE POBLE ES COMBINEN PER CREAR UN AMBIENT PROPER I FAMILIAR.

SITUAT A PROP DE GIRONA, GAUDEIX DE LA CALMA I LA BELLESA DE L'ENTORN RURAL SENSE RENUNCIAR A LA PROXIMITAT DE LA CIUTAT I A TOTS ELS SEUS SERVEIS.
PALOL ÉS UN LLOC ON ES CONSERVEN LES TRADICIONS, ES VIU AMB SERENOR I ES VALORA LA IMPORTÀNCIA DE LA COMUNITAT.
ÉS UN POBLE AMB IDENTITAT PRÒPIA, ARRELS I UNA ESSÈNCIA ESPECIAL QUE EL FA ÚNIC.


· Palol de Oñar · V. Faragnoli ·

PALOL GAUDEIX D'UNA UBICACIÓ ESTRATÈGICA
PER LA SEVA
PROXIMITAT A GIRONA, QUE PERMET ACCEDIR
FÀCILMENT A LA CIUTAT I ALS SEUS SERVEIS,
MANTENINT ALHORA LA CONNEXIÓ
AMB L'ENTORN RURAL I ELS POBLES DEL VOLTANT.

PALOL I LA SEVA PROXIMITAT

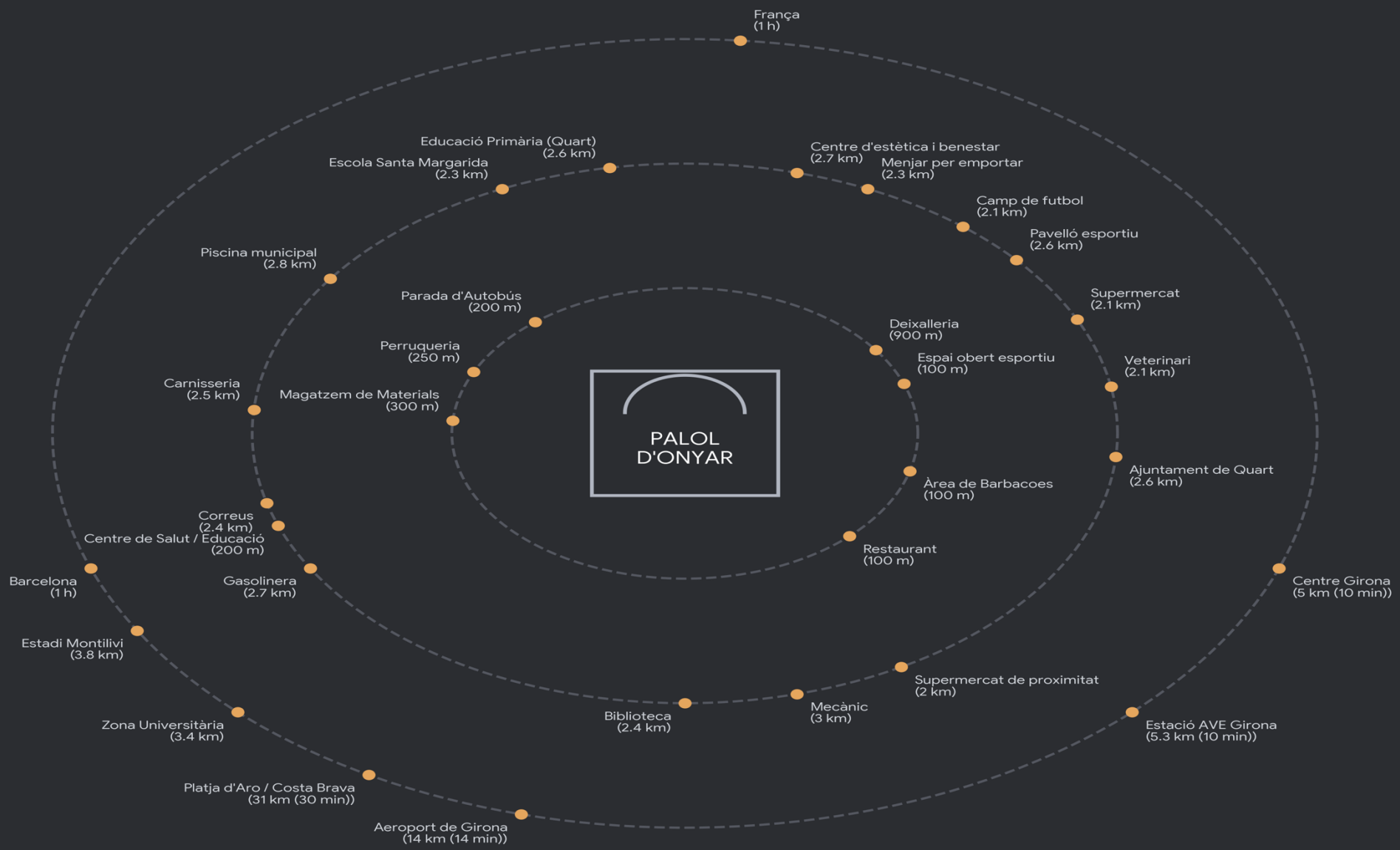


PALOL RESIDENCIAL

C/Mas Pairolí, 4-14

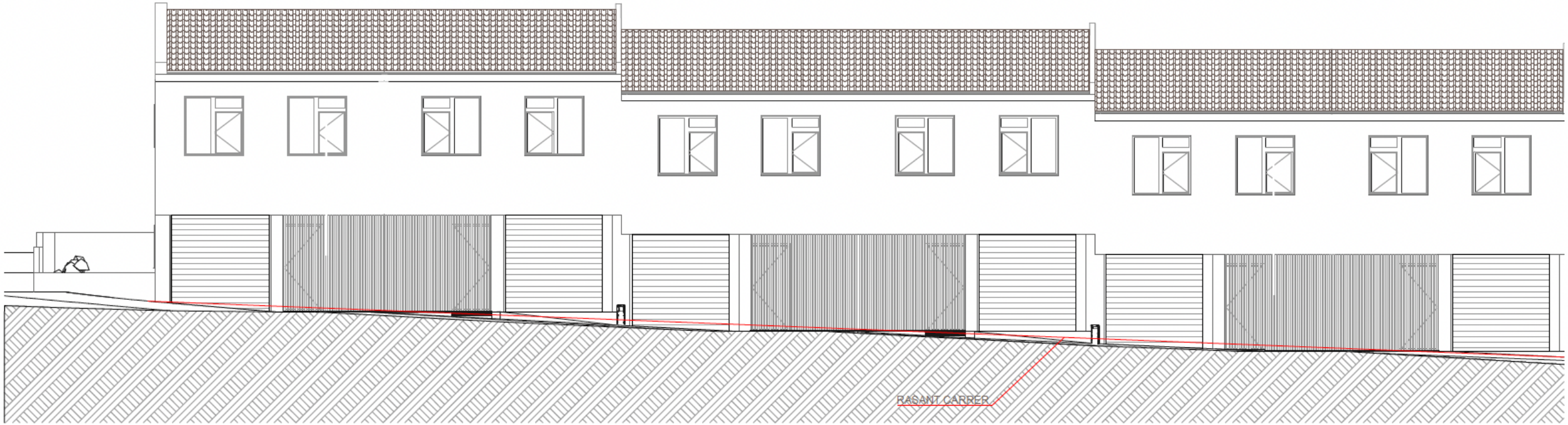
AL COR D'UN ENTORN TRANQUIL A PALOL D'ONYAR, GAUDEIXES D'UNA UBICACIÓ EXCEPCIONAL A UN PAS DE TOT ALLÒ ESSENCIAL: SERVEIS, EDUCACIÓ, OCI I ESPORT. LA SEVA EXCEL·LENT CONNEXIÓ AMB GIRONA I LES PRINCIPALS VIES DE COMUNICACIÓ GARANTEIXEN UNA MOBILITAT ÀGIL I UNA VIDA PRÀCTICA, COMBINANT LA SERENITAT I EL BENESTAR AMB LA COMODITAT DE TENIR-HO TOT A L'ABAST.

MAPA D'INTERÈS I DISTÀNCIES — PALOL D'ONYAR

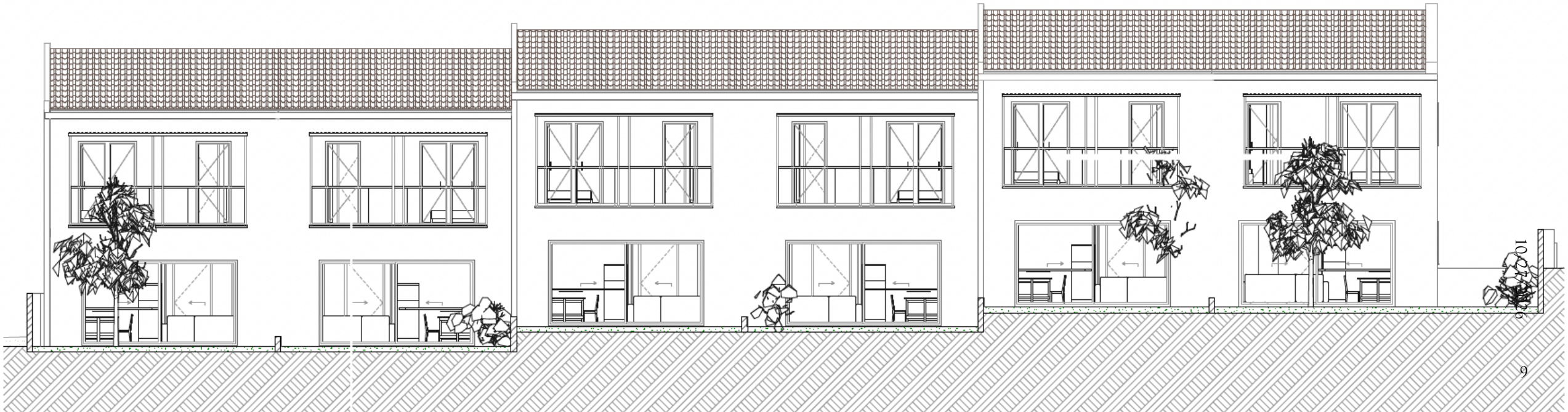


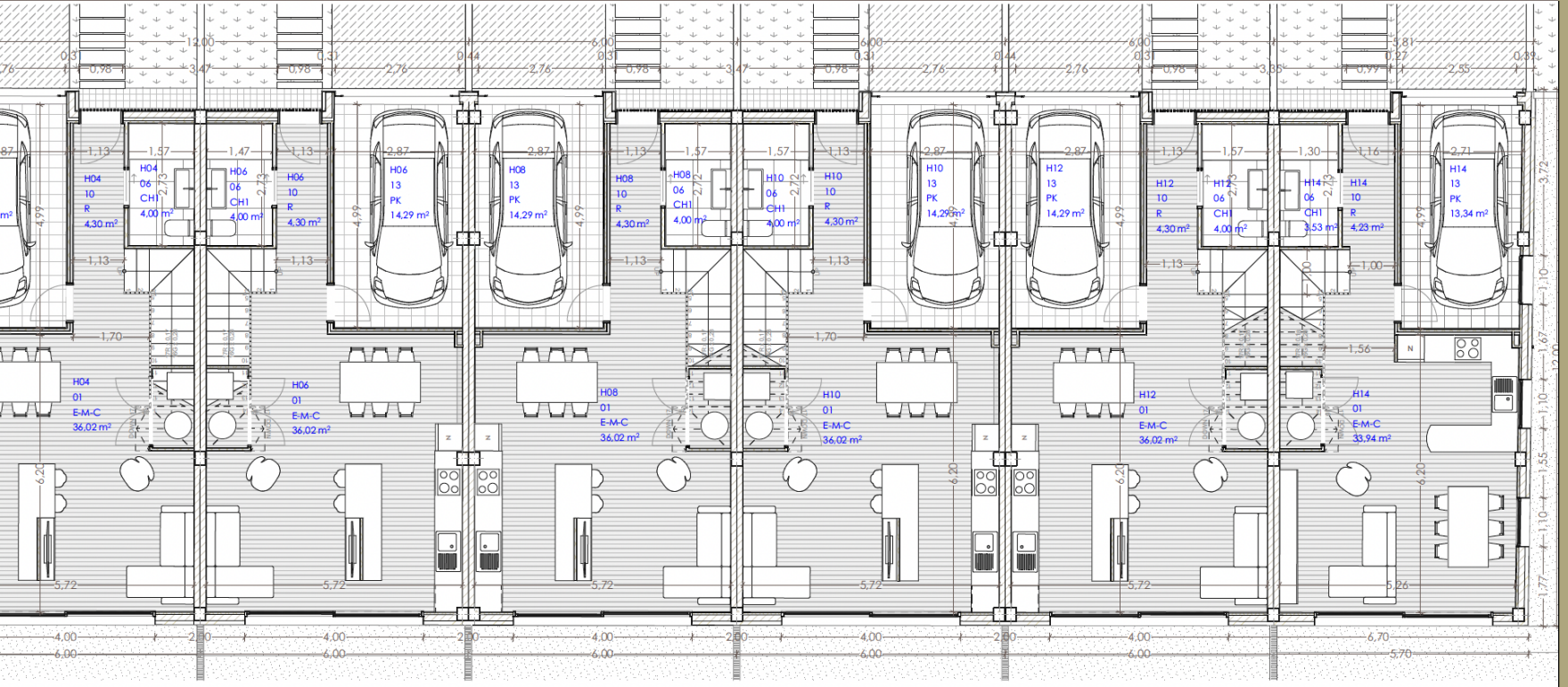
6 HABITATGES

I LES SEVES CARACTERÍSTIQUES



Alçat Nord





Superfícies Útils H04

Zona	Àrea (m2)
-C	36,02
	13,21
	12,08
	8,58
	7,22
	4,00
3	4,58
2	4,82
	4,87
	4,30
	99,68 m²
	14,29
dí H4	56,57
uperfície onstruïda	144,00

Superfícies Útils H06

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	36,02
H1	13,21
H2	12,08
H3	8,58
H4	7,22
CH1	4,00
CH3	4,58
CH2	4,82
P	4,87
R	4,30
	99,68 m²
PK	14,29
Jardí H6	55,19
Superfície Construïda	144,00

Superfícies Útils H08

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	36,02
H1	13,21
H2	12,08
H3	8,58
H4	7,22
CH1	4,00
CH2	4,82
CH3	4,58
P	4,87
R	4,30
	99,68 m²
PK	14,29
Jardí H8	56,01
Superfície Construïda	144,00

Superfícies Útils H10

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	36,02
H1	13,21
H2	12,08
H3	8,58
H4	7,22
CH1	4,00
CH3	4,58
CH2	4,82
P	4,87
R	4,30
	99,68 m²
PK	14,29
Jardí H10	56,74
Superfície Construïda	144,00

Superfícies Útils H12

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	36,02
H1	13,21
H2	12,08
H3	8,58
H4	7,22
CH1	4,00
CH2	4,82
CH3	4,58
P	4,87
R	4,30
	99,68 m²
PK	14,29
Jardí H12	57,50
Superfície Construïda	144,00

Superfícies Útils H14

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	33,94
H1	12,08
H2	11,48
H3	8,29
H4	7,46
CH1	3,53
CH2	4,49
CH3	4,24
P	4,87
R	4,23
	94,61 m²
PK	13,34
Jardí H14	115,32
Superfície Construïda	139,44

PLANTA BAIXA

Habitatges unifamiliars distribuïts en una planta baixa amb aparcament privat, lavabo de cortesia i una àmplia zona de dia amb sala d'estar, menjador i cuina oberta d'estil americà. Disposen de jardí privat.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE 6 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES

c/ MAS PAIROLI 4-14 17242, QUART - PALOL D'ONYAR, GIRONA

BA01P0

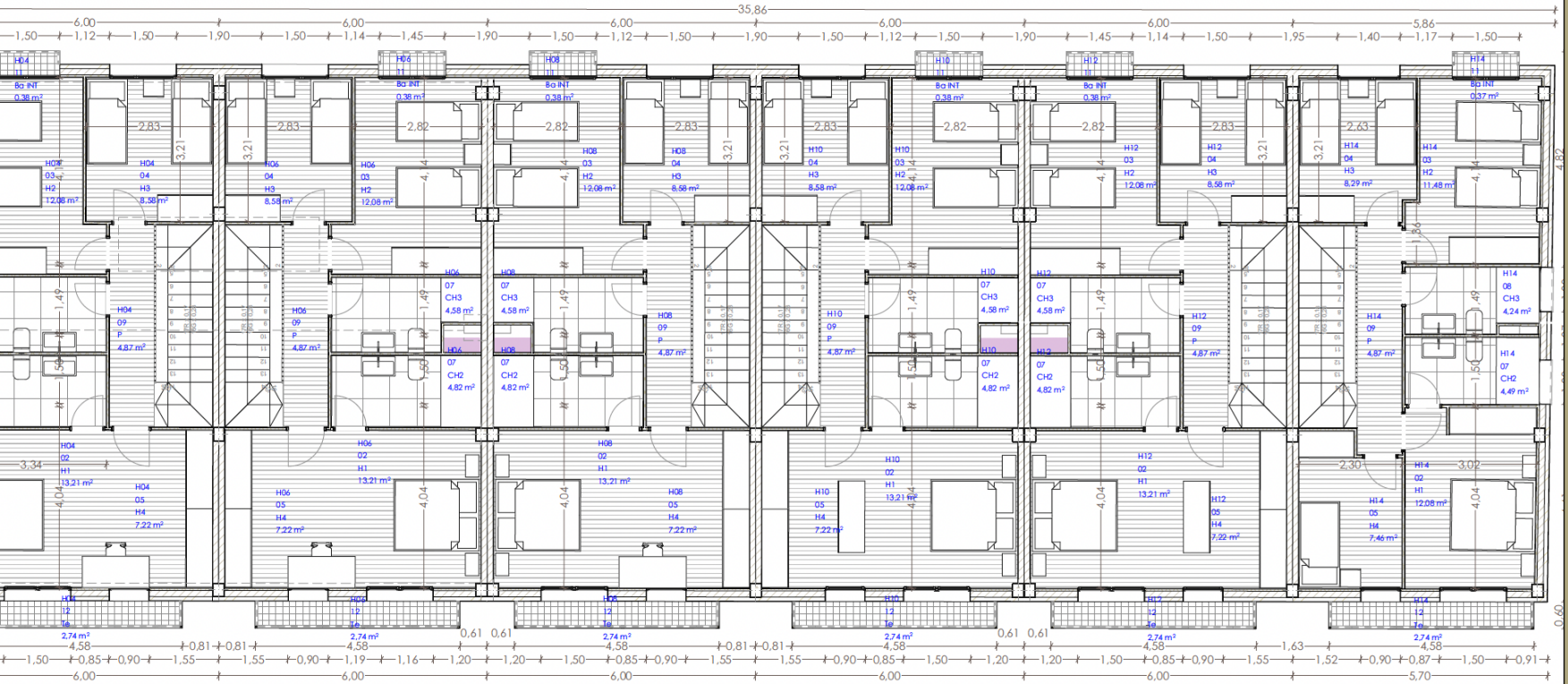
EXPEDIENT 0524-ARQ20-1104

ARQUITECTES ORIOL GELABERT CRESPO

PROMOTOR SUBMINISTRES VIGATANA SL RAMON VILAMALA SOLER

PLANTA BAIXA

A R Q projectes d'arquitectura SLP C/ GASPAR FÀBREGAS i ROSES 55 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT Tel. 639 723 149 www.arqprojectes.com www.arqpasl@coac.net



PLANTA PRIMERA

Planta primera distribuïda en diversos dormitoris amb sostres inclinats i alts, dos banys complets i espais de distribució funcionals. Mitjançant una escala plegable, s'accedeix a l'altell, destinat a espai d'emmagatzematge complementari de l'habitatge.

Superfícies Útils H04

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	36,02
H1	13,21
H2	12,08
H3	8,58
H4	7,22
CH1	4,00
CH3	4,58
CH2	4,82
P	4,87
R	4,30
	99,68 m²

Superfície Construïda	144,00

Superfícies Útils H06

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	36,02
H1	13,21
H2	12,08
H3	8,58
H4	7,22
CH1	4,00
CH3	4,58
CH2	4,82
P	4,87
R	4,30
	99,68 m²

Superfície Construïda	144,00

Superfícies Útils H08

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	36,02
H1	13,21
H2	12,08
H3	8,58
H4	7,22
CH1	4,00
CH2	4,82
CH3	4,58
P	4,87
R	4,30
	99,68 m²

Superfície Construïda	144,00

Superfícies Útils H10

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	36,02
H1	13,21
H2	12,08
H3	8,58
H4	7,22
CH1	4,00
CH3	4,58
CH2	4,82
P	4,87
R	4,30
	99,68 m²

Superfície Construïda	144,00

Superfícies Útils H12

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	36,02
H1	13,21
H2	12,08
H3	8,58
H4	7,22
CH1	4,00
CH2	4,82
CH3	4,58
P	4,87
R	4,30
	99,68 m²

Superfície Construïda	144,00

Superfícies Útils H14

Zona	Àrea (m2)
E-M-C	33,9
H1	12,0
H2	11,4
H3	8,2
H4	7,4
CH1	3,5
CH2	4,4
CH3	4,2
P	4,8
R	4,2
	94,61 m

Superfície Construïda	139,4

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE 6 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES

c/ MAS PAIROLI 4-14 17242, QUART - PALOL D'ONYAR, GIRONA

BA02P1

PLANTA PRIMERA

EXPEDIENT 0524-ARQ20-1104

ARQUITECTES ORIOL GELABERT CRESPO

PROMOTOR SUBMINISTRES VIGATANA SL RAMON VILAMALA SOLER

A R Q projectes d'arquitectura SLP C/ GASPAR FÀBREGAS i ROSES 55 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT Tel. 639 723 149 www.arqprojectes.com www.arqpasl@coac.net



CONSTRUCCIÓ I ELS SEUS MATERIALS.
ACABATS DE QUALITAT I EFICIENTS ENERGÈTICAMENT.

EXTERIOR

- ESTRUCTURA *(FONAMENT I ESTABILITAT GLOBAL DE L'EDIFICI)*
- TANCAMENTS *(DEFINICIÓ DELS ESPAIS, CONFORT ACÚSTIC I BASE PER ALS AÏLLAMENTS)*
- FAÇANA DE SATE *(AÏLLAMENT TÈRMIC CONTINU I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENVOLUPANT)*
- TEULADA ÀRAB I CANALS INTERIORS *(ESTABILITAT DE LA COBERTA, PROTECCIÓ CONTRA L'AIGUA I EVACUACIÓ)*
- APLACAT DE PEDRA *(ACABAT ESTÈTIC I REVESTIMENT EXTERIOR FINAL)*



ESTRUCTURA

L'estructura de l'edifici es compon d'un forjat bidireccional pla de formigó armat, lloses de balcons de formigó, pilars formats amb encofrat i formigonat *in situ* armats amb acer corrugat, i escales de formigó armat, assegurant així la màxima solidesa i estabilitat del conjunt.



TANCAMENTS



Finestres de PVC d'altes prestacions que combinen eficiència energètica, confort acústic i seguretat. El seu disseny de perfil reduït permet fins a un 20% més d'entrada de llum natural, sense renunciar a un excel·lent aïllament i estanquitat. Ideals per a obra nova i rehabilitació, per gaudir d'una llar més lluminosa, silenciosa i eficient

FAÇANA DE SATE

La façana serà de SATE de 8 cm d'EPS, amb acabat de color clar pendent de definir. La composició inclourà gero de 15 cm, llana de roca Premium de 4 cm, envà interior i acabat final amb enguixat.



A la planta baixa es disposarà d'un sistema d'aïllament tèrmic, amb una solució constructiva adaptada a l'acabat exterior previst, sense utilitzar el sistema SATE. L'acabat de façana es realitzarà mitjançant un aplacat de pedra natural o similar, de tonalitat clara, per mantenir la continuïtat estètica amb la resta de l'edifici.

APLACAT DE PEDRA



La coberta de l'edifici es resoldrà amb teula àrab ceràmica, de perfil corbat, col·locada de manera alternada per garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials. Aquest tipus de teula ofereix un acabat tradicional, resistent i durador. Les canals de recollida d'aigües pluvials seran interiors i quedaran ocultes, de manera que no seran visibles des de les façanes i es mantindrà una imatge exterior neta i uniforme.

TEULADA ÀRAB I CANALS INTERIORS



INTERIOR

•**PAVIMENTS:** MATERIALS RESISTENTS I ACABATS ELEGANTS, ADAPTATS A CADA ESPAI DE L'HABITATGE.

•**FUSTERIA INTERIOR:** PORTES I ACABATS AMB LÍNIES SENZILLES, ELEGANTS I INTEGRADES EN EL CONJUNT.

•**CUINA:** DISSENY MODERN I FUNCIONAL, AMB MATERIALS DE QUALITAT I UNA DISTRIBUCIÓ PRÀCTICA.

•**INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES:** INSTAL·LACIONS MODERNES I FUNCIONALS, ADAPTADES A LES NECESSITATS DE L'HABITATGE.

•**BANYS:** ESPAIS CONFORTABLES AMB ACABATS ACTUALS I UNA SELECCIÓ ACURADA DE MATERIALS.

•**CLIMATITZACIÓ:** SISTEMA EFICIENT QUE GARANTEIX EL CONFORT TÈRMIC DURANT TOT L'ANY.



10/27/2026

PAVIMENT

El paviment interior serà de gres porcellànic HONNUN Alejandría de 100 × 100 cm, o similar. A les zones exteriors s'utilitzarà el mateix model o similar amb acabat antilliscant, adequat per a paviments exteriors.



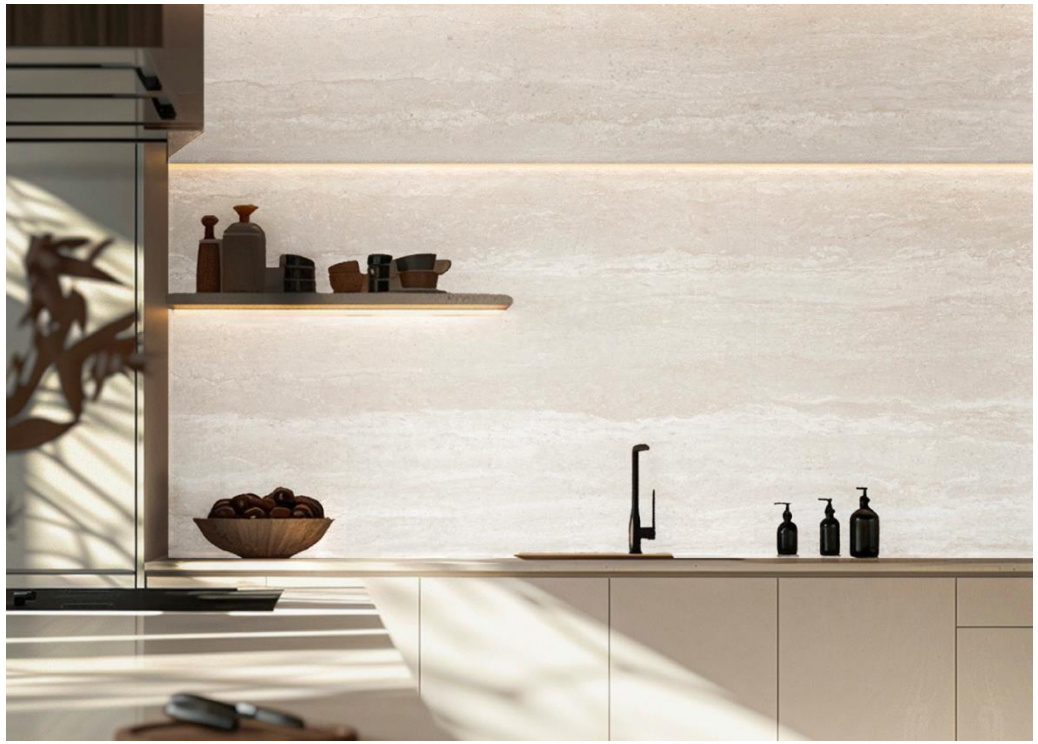


Porta d'entrada a l'habitatge cuirassada, amb tres punts d'ancoratge, pany de seguretat i frontisses antipalanca, o similar. Portes interiors NORMA, lacades en color blanc, o de característiques equivalents.

FUSTERIA

CUINA

Cuina equipada amb mòduls alts i baixos de la marca Madetres, ALVIC en color blanc mat o similar, amb tiradors integrats mitjançant sistema de gola amb retorn i il·luminació LED sota els armaris alts. Inclou placa d'inducció, campana extractora encastada i forn elèctric. Taulell i frontal entre el taulell i els mobles alts de porcellànic de 12 mm de gruix, a escollir dins de la gamma ASCALE presentada. Pica d'acer inoxidable i aixeta de la marca GROHE o similar.





Instal·lació elèctrica de baixa tensió que integra ulls de bou regulables i llum directe per a les zones de confort, tot completat amb mecanismes d'alta gamma Simon Detail 82 o similars que asseguren un disseny elegant i funcional.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

BANYS...

Bany de planta baixa amb paviment porcel·lànic Honnun Alexandria de 100 × 100 cm i revestiment de parets amb porcel·lànic KS Happy Rectificada White, bany de rebedor de planta primera amb paviment general de l'habitatge i revestiment de tres parets amb porcel·lànic Glow Almond de pasta blanca de 60 × 120 cm, combinat amb una paret decorativa amb porcel·lànic Osaka Teka de 60 × 120 cm amb acabat efecte fusta, i bany de la suite amb paviment i revestiment de totes les parets amb el mateix material porcel·lànic, creant una continuïtat visual i un conjunt harmoniós.





…I ELS SEUS ELEMENTS



Els banys disposaran de lavabo Roca The Gap Compact, moble de bany STRATO, de fabricació italiana, en acabat roure o blanc, i mirall amb il·luminació LED integrada. Els plats de dutxa seran model STONER-N, enrasats completament amb el paviment. La griferia serà de la marca Grohe o similar, amb aixetes termostàtiques i/o monocomandament als banys de rebedor.





AEROTÈRMIA

Sistema d'aerotèrmia Hitachi Yutaki bibloc amb unitat interior Combi, (o similar) format per una unitat exterior i una unitat interior amb dipòsit integrat d'aigua calenta sanitària (ACS). Sistema d'alta eficiència energètica per a la producció de calefacció, refrigeració i ACS, que aprofita l'energia de l'aire exterior per reduir el consum elèctric i optimitzar el confort de l'habitatge. Funcionament automàtic i regulació de la temperatura segons les necessitats de la instal·lació.





TERRA RADIANT

Sistema de calefacció mitjançant tubs de PVC instal·lades sota el paviment, per on circula aigua escalfada per l'aerotèrmia. Proporciona una distribució uniforme de la calor, un elevat confort tèrmic i una alta eficiència energètica gràcies al funcionament a baixa temperatura.

SUBMINISTRES VIGATANA

RESIDENCIAL PALOL

promocionsvigatana@gmail.com