

ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado, compuesta por pilares y losas estructurales. Así mismo, la cubierta, terrazas y escaleras se realizarán, también, con losas de hormigón armado.

FACHADA Y CUBIERTA

El cerramiento vertical exterior se realizará con el sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) formado por paneles rígidos de aislamiento y con capa de acabado de mortero pintado, garantizando el aislamiento térmico continuo del cerramiento, para un mayor rendimiento térmico del edificio.

Cada vivienda dispondrá de una amplia terraza dotada de barandillas de acero inoxidable y vidrios de seguridad.

La cubierta será invertida no transitable acabado en canto rodado.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior será de perfilera de pvc garantizando la rotura de puentes térmicos y tendrán un sistema de apertura oscilo batiente en todas las estancias. El acabado será bicolor con el interior en blanco y el exterior a determinar por la dirección facultativa. Esta perfilera ofrece un mejor aislamiento térmico y acústico.

El acristalamiento será térmico de alto rendimiento con doble luna.

TABIQUERIA INTERIOR

La separación entre viviendas, se realizarán con un tabique de ladrillo cerámico central trasdosado por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

La separación entre viviendas con zonas comunes, se realizará con fábrica de ladrillo trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico hacia el interior de la vivienda.

Las divisiones interiores de viviendas se realizarán con tabiques de yeso laminado pintados, excepto en los baños y cocinas donde se alicatará, y aislamiento térmico-acústico.

TECHOS

Los techos de las viviendas se realizarán mediante un falso techo continuo de placas de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa blanca en toda la vivienda, proporcionando un mayor confort térmico y acústico al usuario.

SUELOS

El suelo de la vivienda se pavimentará con tarima laminada flotante en los locales secos.

Los suelos de cocinas y baños se ejecutarán con cerámica.

El suelo de las viviendas se aislará acústicamente, respecto a las plantas inferiores destinadas a viviendas.

El suelo de las viviendas de planta baja se aislará térmicamente respecto a la planta inferior destinada a garajes y trasteros.

Los solados de las terrazas se ejecutarán con cerámica de clase 3 para exteriores.

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas de entrada a la vivienda serán de madera con cierre de seguridad de tres puntos, mirilla y herrajes en acero inoxidable.

Las puertas interiores serán de madera de 35mm, con herrajes en acero inoxidable

BAÑOS

Plato ducha extraplana de resina antideslizante en color blanco y grifería monomando.

Inodoro de tanque bajo compacto de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca o similar.

Lavabo con pedestal en color blanco, marca Roca o similar y grifería monomando.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de agua caliente sanitaria y de calefacción se realizará con una caldera de gas de condensación individual, colocada en el tendedero de cada vivienda. Estas calderas de

alta eficiencia recuperan el calor proveniente de la condensación de los vapores de agua.

El edificio estará dotado de sistema de aerotermia para el apoyo de la producción de ACS. Este sistema absorbe y recupera la energía del aire exterior y transfiere el calor al circuito para la producción de ACS sin emitir humos ni producir combustión.

El sistema de calefacción será bitubular con radiadores de aluminio. El control de temperatura se hará mediante un termostato programable digital y con control independiente en cada dormitorio mediante cabezas termostáticas en los radiadores.

ELECTRICIDAD

Los mecanismos serán de la marca Niessen o similar.

Se instalara un video-portero en la entrada de cada vivienda.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.

VENTILACION

Las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación mecánica individual para conseguir una renovación eficiente del aire en beneficio de la salud y el confort de las personas que viven en el edificio.

La cocina contara con un conducto específico e individual por vivienda, para la campana extractora.

PERSONALIZACION

- Puertas interiores en roble o lacadas en blanco
- Tonalidad del suelo laminado



PROMUEVE Y CONSTRUYE:

Parcela RA.A1.b del A-14 LASARBE

Memoria de calidades orientativa. Documento sujeto a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

CONSTRUCCIONES
ABURUZA, S.L.