

RESIDENCIAL LA CUEVA

CASTAÑEDA - CANTABRIA



PROYECTO

Residencial La Cueva es una promoción de **6 viviendas unifamiliares adosadas** situadas en Barrio La Cueva, en Castañeda (Cantabria), concebidas para ofrecer más espacio, independencia y calidad de vida.
Con una arquitectura contemporánea y una distribución funcional en dos plantas, las viviendas combinan **comodidad, luminosidad y espacios exteriores privados**, incluyendo jardín y aparcamiento en parcela.
Un proyecto pensado para quienes buscan salir del modelo de vivienda tradicional y apostar por un hogar más completo, en un **entorno tranquilo y bien conectado.**

UBICACIÓN



Ubicado en el **Barrio La Cueva, en Castañeda,** Residencial La Cueva disfruta de un enclave privilegiado para quienes desean vivir en un **entorno tranquilo** sin alejarse de los principales puntos de conexión y servicios.

La promoción se integra en un contexto natural y residencial que invita a una vida más cómoda, relajada y familiar, con la ventaja de mantener una **buena accesibilidad** hacia otros municipios de Cantabria y hacia núcleos urbanos como Torrelavega y Santander.

Una ubicación que combina **serenidad, cercanía y calidad de vida**, pensada para quienes valoran el equilibrio entre entorno, comodidad y conexión.





RESIDENCIAL LA CUEVA

En detalle

- 6 Viviendas Unifamiliares Adosadas
- 123,14 m2 construidos
- 3 Habitaciones
- Jardín privativo
- Aparcamiento exterior anexo a la vivienda
- Urbanización privada con zonas verdes y parking para visitas

COCINA

La cocina de Residencial La Cueva ha sido pensada como un **espacio práctico y versatil,** diseñado para acompañar el ritmo real del día a día.
Su distribución optimiza el almacenaje creando una **estancia funcional** donde cocinar, organizar y compartir la vida en casa.
Con un **diseño actual, líneas limpias y materiales de calidad**, la cocina combina eficiencia y estética para convertirse en una pieza clave del hogar.





SALÓN-COMEDOR

El verdadero corazón del hogar, un espacio **amplio, luminoso y abierto**, pensado paar disfrutar de la vida diaria con comodidad y armonía.

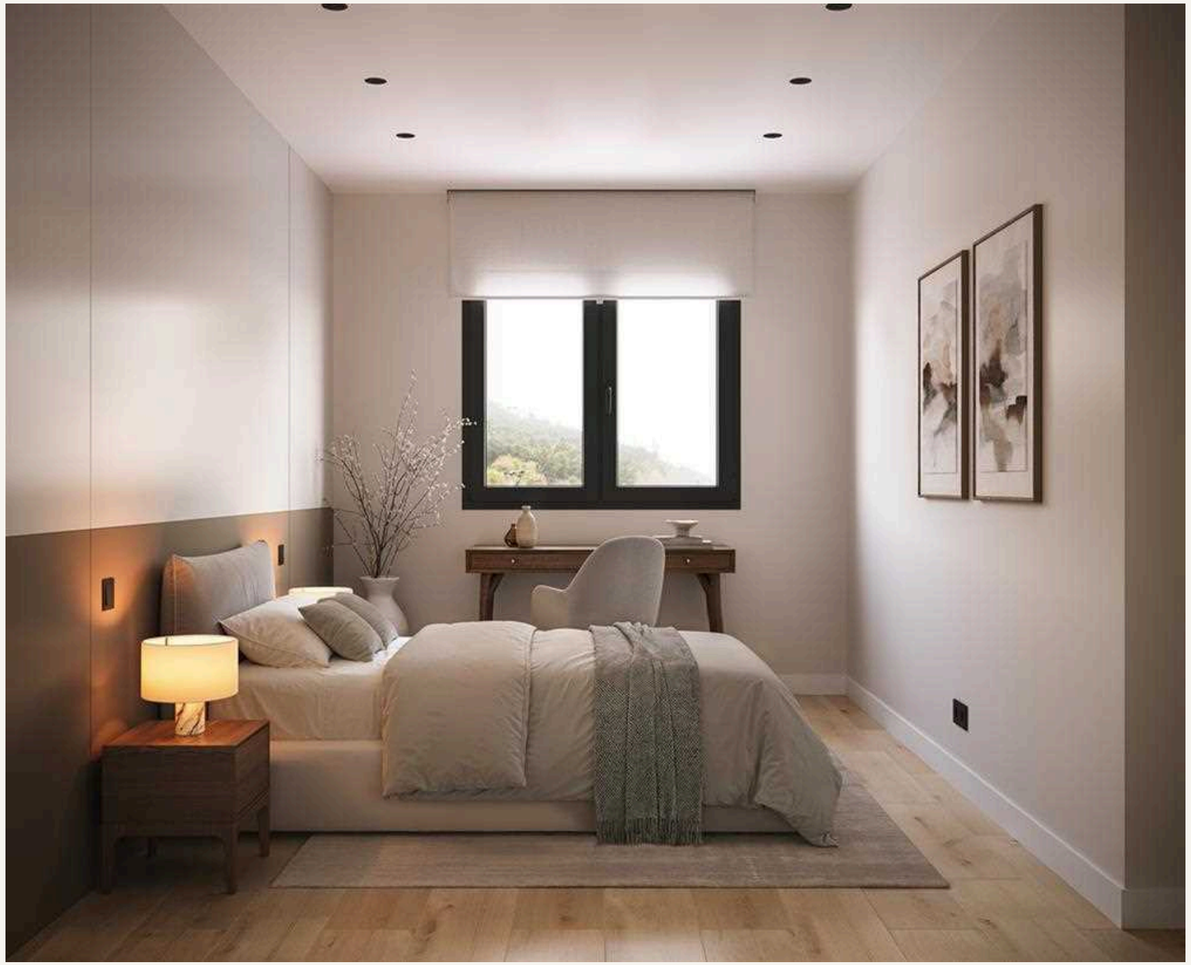
La **conexión directa con el exterior** y la entrada de luz natural, refuerzan la sensación de amplitud, creando una estáncia cálida y acogedora.

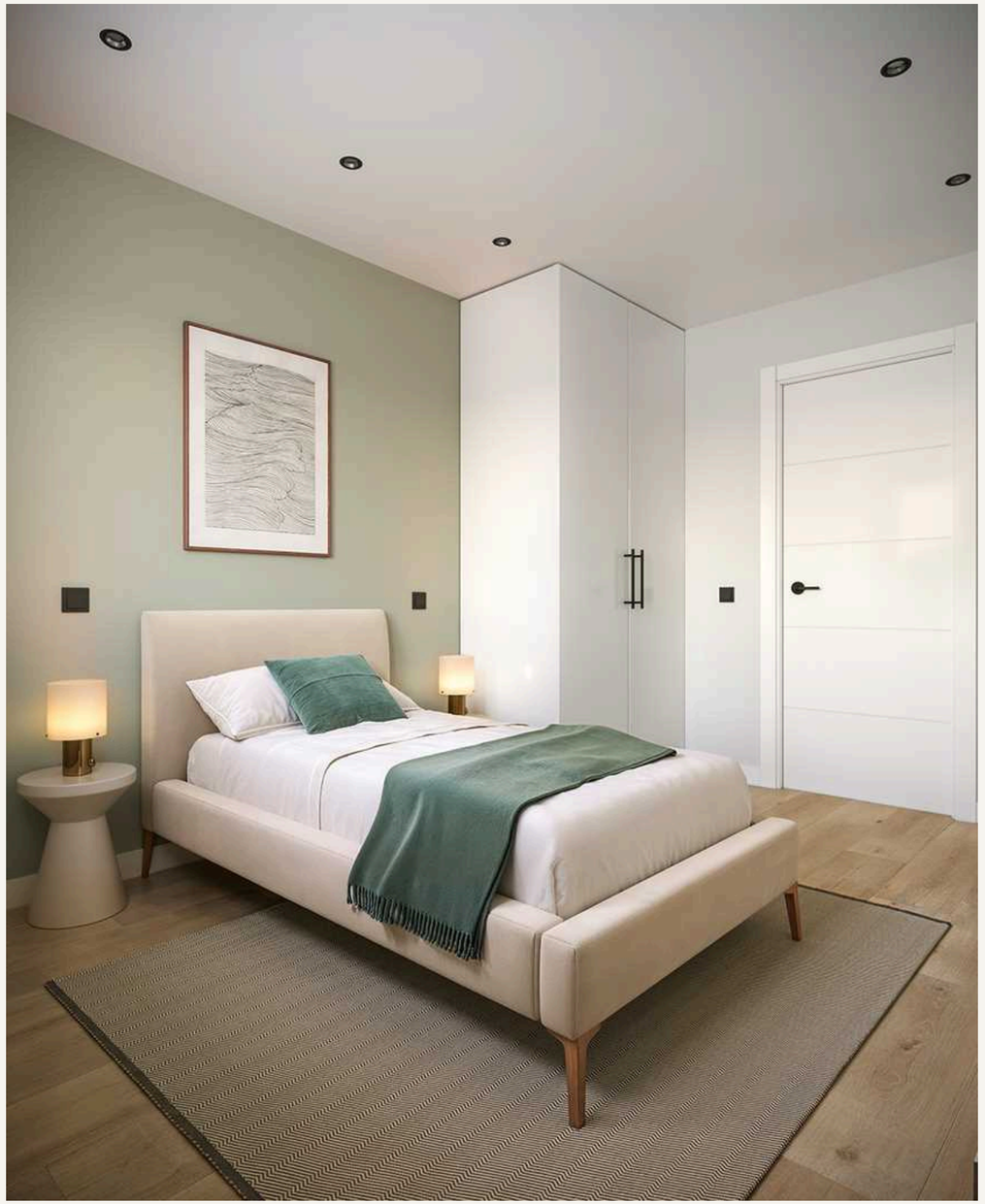
DORMITORIOS

Los dormitorios de **Residencial La Cueva** han sido diseñados como espacios de descanso y bienestar, donde la **luz natural** y la calidez de los materiales crean un **ambiente sereno y acogedor**.

La distribución favorece la amplitud y la funcionalidad. Los acabados en tonos neutros, la carpintería contemporánea y la cuidada selección de materiales aportan una **estética elegante y atemporal.**

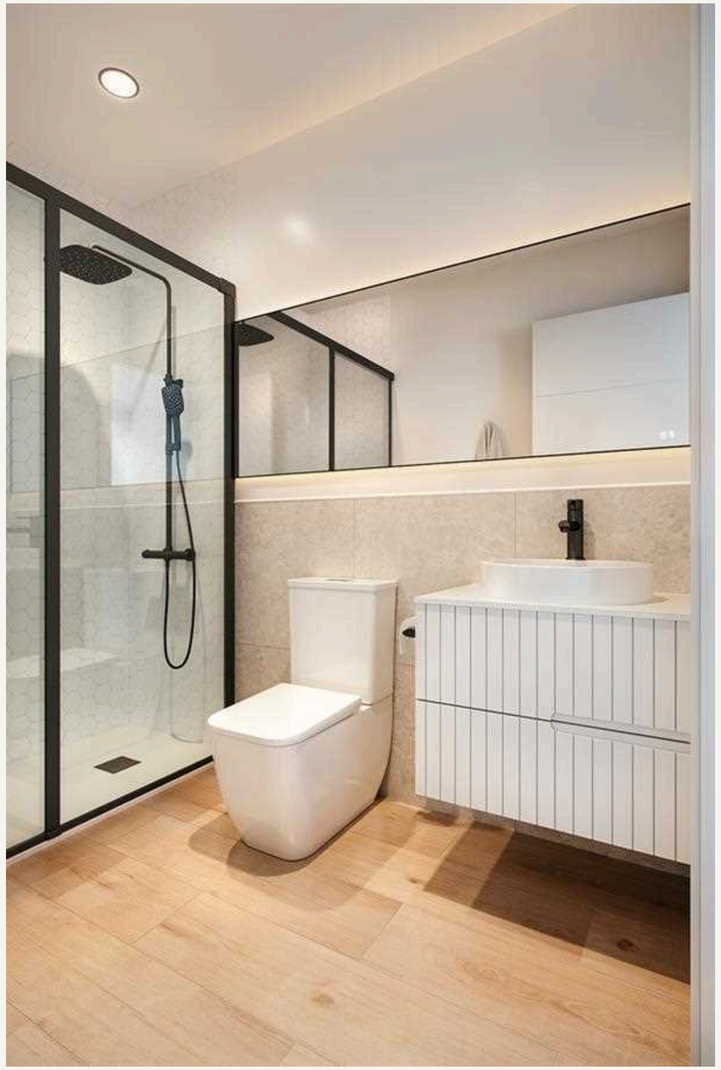






BAÑOS

Los baños han sido concebidos para ofrecer **funcionalidad**, **confort** y una **estética contemporánea** que transmite equilibrio y bienestar.








COCINA
BAÑO
SALÓN / COMEDOR
ACCESO
ACCESO
PLANTA
SUPERIOR


BAÑO SUITE
DORMITORIO PRINCIPAL
DORMITORIO 2
BAÑO 2
ACCESO
PLANTA
INFERIOR
DORMITORIO 3

RESIDENCIAL
LA CUEVA
CASTAÑEDA - CANTABRIA

MEMORIA de CALIDADES

EDIFICIO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado y estructura metálica modular de acuerdo a las disposiciones de la normativa vigente CTE-SE

FACHADA Y AISLAMIENTOS

Fachadas con aislamiento térmico por el exterior (SATE) terminadas con un mortero acrílico, y trasdosado interior autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento térmico interior de panel de fibra mineral.
Aislamiento del suelo de planta baja mediante aislamiento proyectado en cara exterior.
Aislamiento térmico y acústico sobre falsos techos con lana mineral.

CUBIERTA

Cubierta inclinada metálica

ZONAS COMUNES

Aparcamiento exterior para visitas. Acceso a urbanización privada con puerta metálica peatonal y puerta automática para vehículos.

TELECOMUNICACIONES

Las viviendas se entregan con instalación comunitaria de televisión, voz y datos, con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.
Se dispone de video portero electrónico para control de accesos exterior

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica completa para vivienda unifamiliar cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus instrucciones complementarias.
Iluminación LED en todas las estancias.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Las viviendas dispondrán de calificación energética A.

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación de calefacción mediante sistema de aerotermia con suelo radiante y refrescante.
Sistema de ACS mediante aerotermo para agua caliente.
Instalación de fontanería completa con red de desagües de PVC y tubería multicapa para distribución de las redes de agua fría y caliente con llaves de corte.

VIVIENDA

TABIQUERÍA

Trasdosado autoportante con placas de cartón-yeso con aislamiento interior de lana mineral. En zonas técnicas, cocinas y aseos el pladur será resistente a la humedad.
Falsos techos continuos de placa de yeso laminado en toda la vivienda. En zonas húmedas las placas serán resistentes a la humedad.

JARDINES PRIVATIVOS

Jardines privados acabados en césped natural y con cerramiento metálico de separación de parcelas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC y acristalamiento aislante bajo emisivo.

REVESTIMIENTOS

Alicatado de azulejo cerámico en cocina entre mobiliario y baños en la zona de ducha. Solados de gres en toda la vivienda.
Pintura plástica lisa color blanco mate en el resto de paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de madera lacadas en blanco y manillas lacadas en negro. Puerta de baño corredera de iguales acabados.
Puerta de entrada de seguridad y herrajes inoxidables.

COCINA

Amueblamiento con muebles altos y bajos y con el siguiente equipamiento:

- Campana extractora
- Placa de cocción
- Fregadero acero inoxidable con grifería monomando.
- Encimera de granito nacional

Tomas de corriente, desagües y tomas de agua para horno, frigorífico, microondas, lavadora y lavavajillas.

BAÑOS

Grifería monomando de lavabo y ducha. Mueble de lavabo suspendido con lavabo de porcelana, inodoro de tanque bajo completo y plato de ducha de resina color blanco.

*La dirección facultativa podrá realizar las variaciones que considere oportunas en los materiales, instalaciones o acabados técnicos descritos en esta memoria, siempre que dichas modificaciones no supongan una disminución en la calidad o funcionalidad del conjunto, o sean impuestas por razones técnicas, comerciales o de normativa legal



INFORMACIÓN Y VENTA

INMOBILIARIA BLANCO TORRELAVEGA

Calle Consolación, 26 Bis
39300 Torrelavega

942 40 20 20

info@inmoblanco.es